

Приложение № 2. ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ

Услуги по устройство на територията

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА УСЛУГАТА	НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ (пълно наименование на нормативния акт и чл.)	КРАЙНА ЦЕНА	СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ВИДОВЕ УСЛУГИ
1	2	3	4	5	6
Административни услуги "Кадастър"					
1	Издаване на скица за недвижим имот	Закон за местните данъци и такси - чл. 107, т. 3 Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри - чл. 35, ал. 1 във връзка с §4 Закон за кадастъра и имотния регистър	15.00 лв.	7 дни	обикновена
			20.00 лв.	3 дни	бърза
			25.00 лв.	24 часа	експресна
2	Презаверяване на скица, от издаването на която са изтекли 6 месеца	Закон за местните данъци и такси - чл. 107, т. 3 Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри - чл. 35, ал. 1 във връзка с §4 Закон за кадастъра и имотния регистър	7.50 лв.	7 дни	обикновена
			10.00 лв.	3 дни	бърза
			12.50 лв.	24 часа	експресна
3	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство, и идентичност на поземлен имот	Закон за местните данъци и такси - чл. 107, т. 5 и чл. 16, ал. 5 от Закона за устройство на територията	12.00 лв.	14 дни	обикновена
			15.00 лв.	3 дни	бърза
			18.00 лв.	24 часа	експресна
Административни услуги "Контрол по строителството"					
4	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	Закон за устройство на територията - чл. 74, ал. 2	20.00 лв.	30 дни	обикновена
5	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването	Закон за устройство на територията - чл. 159, ал.3	20.00 лв.	30 дни	обикновена

Административно-технически услуги - Устройство на територията					
6	Издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, които не са трайно свързани с терена	Закон за устройство на територията - чл. 56	50.00 лв.	15 дни	обикновена
7	Издаване разрешение за възлагане изработването на подробни устройствени планове	Закон за устройство на територията - чл. 124а, ал. 2, чл. 134, чл. 135, чл. 15 и § 8 от ПР на ЗУТ	25.00 лв.	30 дни	обикновена
8	Разглеждане на Подробен устройствен план от Експертен съвет по устройство на територията	Закон за устройство на територията - чл. 110, ал. 1	50.00 лв.	30 дни	обикновена
9	Оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите от Експертен съвет по устройство на територията	Закон за устройство на територията - чл. 142, ал. 6, т. 1	400.00 лв.	1 месец	обикновена
10	Оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите от Експертен съвет по устройство на територията - за строежи от четвърта категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, ал. 6, т. 1	300.00 лв.	1 месец	обикновена
10.1	Оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите от Експертен съвет по устройство на територията - за строежи от пета категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, ал. 6, т. 1	250.00 лв.	1 месец	обикновена

10.2	Оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите от Експертен съвет по устройство на територията - за огради, селскостопански постройки, стопански постройки за сезонно ползване и инвентар, второстепенни постройки (когато се налага изготвяне на проект)	Закон за устройство на територията - чл. 142, ал. 6, т. 1	50.00 лв.	1 месец	обикновена
11	Одобряване и обявяване на проект за Подробен устройствен план	Закон за устройство на територията	50,00 лв. на ПУП + 5,00 лв. за всяко заинтересовано лице над приетия среден брой - 5 души	30 дни	обикновена
12	Издаване скица-виза за проучване и проектиране	Закон за устройство на територията - чл. 140	30.00	14 дни	обикновена
13	Съгласуване и одобряване на идейни инвестиционни проекти	Закон за устройство на територията - чл. 141, ал. 1	40% от дължимата такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, за съответния вид и категория строеж	30 дни	обикновена
14	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	Таксата се определя на база РЗП на кв. м. или лин. м. - при линейни обекти, при следните условия:	30 дни	обикновена

	1. За жилищни сгради - таксата за съответната категория строеж, но не по-малко от 50,00 лв. и не повече от 500,00 лв.;			
	2. За сгради на допълващо застрояване - таксата за съответната категория строеж, но не по-малко от 50,00 лв. и не повече от 500,00 лв.;			
	3. За обществено обслужващи сгради - таксата за съответната категория строеж, но не по-малко от 100,00 лв. и не повече от 500,00 лв.;			
	4. За производствени и селскостопански сгради - таксата за съответната категория строеж, но не по-малко от 50,00 лв. и не повече от 1500,00 лв.;			
	5. За съоръжения и линейни обекти на техническата инфраструктура - таксата за съответната категория строеж, но не по-малко от 100,00 лв. и не повече от 1500,00 лв.;			
14.1	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за строежи от първа категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	1,60 лв./м2 РЗП - 1,60 лв./м1	
14.2	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за строежи от втора категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	1,20 лв./м2 РЗП - 1,20 лв./м1	
14.3	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за строежи от трета категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	1,00 лв./м2 РЗП - 1,00 лв./м1	
14.4	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за строежи от четвърта категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	0,80 лв./м2 РЗП - 0,80 лв./м1	
14.5	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за строежи от пета категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	0,60 лв./м2 РЗП - 0,60 лв./м1	
14.6	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти за строежи от шеста категория	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	0,40 лв./м2 РЗП - 0,40 лв./м1	
15	При реконструкция, основен ремонт и промяна предназначението на съществуващи обекти, без промяна на конструкцията	Закон за устройство на територията - чл. 142, чл. 144 и чл. 145, ал. 1 и 3	50% от дължимата такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, за съответната категория	

16	Одобряване изменения в съгласуван и одобрен инвестиционен проект, в обхвата на "съществените отклонения"	Закон за устройство на територията - чл. 154, ал. 3	50% от дължимата такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, за съответната категория		
17	Допускане на изменения в одобрен инвестиционен проект	Закон за устройство на територията - чл. 154, ал. 1 и 5	30% от дължимата такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, за съответната категория		
18	Преодобряване на проекти с изтекъл срок	Закон за устройство на територията - във връзка с чл. 153	30% от дължимата такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, за съответната категория		
19	Съгласуване на инвестиционен проект - заснемане за узаконяване и издаване на акт за узаконяване на строеж	Закон за устройство на територията - § 184 от ЗР	Таксите за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, завишени с 50%		

20	Одобряване на проект-заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени	Закон за устройство на територията - чл. 145 ал. 5	30% от дължимата такса за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, за съответната категория		
21	Издаване на разрешение за строеж	Закон за устройство на територията - чл. 148		7 дни	обикновена
21.1	Издаване на разрешение за строеж от първа категория	Закон за устройство на територията - чл. 148	200.00 лв.		
21.2	Издаване на разрешение за строеж от втора категория	Закон за устройство на територията - чл. 148	150.00 лв.		
21.3	Издаване на разрешение за строеж от трета категория	Закон за устройство на територията - чл. 148	100.00 лв.		
21.4	Издаване на разрешение за строеж от четвърта категория	Закон за устройство на територията - чл. 148	80.00 лв.		
21.5	Издаване на разрешение за строеж от пета категория	Закон за устройство на територията - чл. 148	50.00 лв.		
21.6	Издаване на разрешение за строеж от шеста категория	Закон за устройство на територията - чл. 148	30.00 лв.		
22	Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства	Закон за устройство на територията - чл.148, във връзка с чл. 72, ал. 1	20,00 лв. + депозит за възстановителни работи		
	Стойност на депозит за възстановителни работи: 1. Възстановяване на асфалтова настилка - 110 лв./ м2; 2. Възстановяване на тротоар от базалтови плочи - 40 лв./ м2; 3. Възстановяване на бетонови бордюри - 25лв./ м; 4. Възстановяване на зелени площи - 20лв./ м2.				
23	Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти	Закон за устройство на територията - чл. 148, ал. 2 във връзка с чл. 147 ал. 1 и 153	30.00 лв.	7 дни	обикновена

24	Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива	Закон за устройство на територията - чл. 150	За одобряване на частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива и за издаване на разрешение за строеж се събират поотделно такси с 30% увеличение спрямо дължимите	30 дни	обикновена
25	Презаверяване на разрешение за строеж, което е изгубило действието си поради изтичане на срока	Закон за устройство на територията - чл. 153, ал. 3 и 4	50% от предвидената такса по общия ред	14 дни	обикновена
26	Издаване на заповед за допълване на издадено разрешение за строеж	Закон за устройство на територията - чл. 154, ал. 5	50% от предвидената такса по общия ред	7 дни	обикновена
27	Издаване на заповед за смяна на титуляра в издадено разрешение за строеж	Закон за устройство на територията	20.00 лв.	7 дни	обикновена
28	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа	Закон за устройство на територията - чл. 157, ал. 2 и чл. 158, ал. 1	25.00 лв.	7 дни	обикновена
29	Заверка на заповедна книга	Закон за устройство на територията - чл. 158, ал. 2	0.00 лв.	3 дни	обикновена
30	Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация	Закон за устройство на територията - чл. 175, ал. 2	20.00 лв.	7 дни	обикновена
31	Регистр. и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV и V категория	Закон за устройство на територията - чл. 177, ал. 3 и 4		7 дни	обикновена

31.1	за строежи от четвърта категория	Закон за устройство на територията - чл. 177, ал. 1, т. 4	150.00 лв.		обикновена
31.2	за строежи от пета категория	Закон за устройство на територията - чл. 177, ал. 1, т. 5, букви "а", "б", "г" и "д"	100.00 лв.		обикновена
31.3	за строежи от пета категория - допълващо застрояване - само за гаражи, работилници и магазини, разположени по улична регулация	Закон за устройство на територията - чл. 177, ал. 1, т. 5, букви "в"	25.00 лв.		обикновена
31.4	Етапно въвеждане в експлоатация	Закон за устройство на територията	30% от дължимата такса за всеки етап, като не се променя общата категория на строежа		обикновена
32	Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи	Закон за устройство на територията - чл.181, ал. 2 Закон за местните данъци и такси - чл.4, ал.3	50.00 лв.	30 дни	обикновена
33	Издаване на заповед за учредяване право на преминаване през чужди поземлени имоти	Закон за устройство на територията - чл. 192, ал. 2	30.00 лв.	30 дни	обикновена
34	Издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти	Закон за устройство на територията - чл. 193, ал. 3	30.00 лв.	30 дни	обикновена
35	Издаване заповед за осигуряване достъп в недвижими имоти	Закон за устройство на територията - чл. 194, ал. 1	20.00 лв.	30 дни	обикновена
36	Издаване на удостоверения, че обособените дялове или части отговарят на одобрени за това инвестиционни проекти за извършване на доброволна делба	Закон за устройство на територията - чл. 202	30.00 лв.	30 дни	обикновена
37	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	Закон за устройство на територията – §16, ал. 1 от Преходните разпоредби	50.00 лв.	14 дни	обикновена

38	Вписване в регистъра на технически паспорт на строеж	Наредба № 5 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г.) - чл. 16	5.00 лв.		обикновена
39	Заверка на копие на документ от технически архив	Закон за местните данъци и такси - чл.107, т. 6 Закон за устройство на територията		7 дни	обикновена
39.1	Заверка на копие на документ от технически архив - размер А4	Закон за местните данъци и такси - чл.107, т. 6 Закон за устройство на територията	6.00 лв.		обикновена
39.2	Заверка на копие на документ от технически архив - размер А3	Закон за местните данъци и такси - чл.107, т. 6 Закон за устройство на територията	8.00 лв.		обикновена
39.3	Заверка на копие на документ от технически архив - размер по-голям от А3	Закон за местните данъци и такси - чл.107, т. 6 Закон за устройство на територията	10.00 лв.		обикновена
40	Издаване на разрешително за водовземане от води, включително от язовири и микроязовири и минерални води - публична общинска собственост, както и от находища на минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините	Закон за водите - чл. 50, чл. 52, ал. 1, т. 3, б."а"	250.00 лв.	30 дни	обикновена
41	Издаване на разрешително за ползване на водни обекти - публична общинска собственост, с изключение на разрешителните по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите	Закон за водите - чл. 50, чл. 52, ал. 1, т. 3, б."б"	250.00 лв.	30 дни	обикновена
42	Издаване на удостоверение за реално определени части от поземлен имот	Закон за устройство на територията - чл. 200	30.00 лв.	14 дни	обикновена
43	Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастрален план по чл.52 от ЗКИР, във връзка с чл.175 от ЗУТ	Закон за кадастъра и имотния регистър - чл.52, ал.5 и във връзка с чл.175 от ЗУТ.	25.00 лв.	10 дни	обикновена
44	Удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	Закон за кадастъра и имотния регистър - §4, във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 1 от ЗКИР, §1, т. 10 от ДР на ЗКИР	12.00 лв.	14 дни	обикновена

Административно-технически услуги - Общинска собственост					
45	Издаване на удостоверение за картотекиране на граждани по реда на Закона за наемните отношения (отм.) с жилищни нужди по чл. 2, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове	Закон за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове - чл. 2, ал. 2 Правилник за прилагане на Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове Закон за местните данъци и такси - чл. 115	6.00 лв.	7 дни	обикновена
46	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижими имоти	Закон за общинската собственост, - чл. 62, ал. 4	12.00 лв.	14 дни	обикновена
47	Установяване на жилищни нужди - картотекиране и издаване на удостоверение	Закон за общинската собственост - чл. 45а, ал. 1	безплатно	3 месеца	обикновена
48	Справки по актовете книги и издаване на заверени копия от документи относно общинска собственост	Закон за общинската собственост - чл. 62, ал.2 Закон за местните данъци и такси - чл. 115	6.00 лв.	10 дни	обикновена
49	Издаване на удостоверение за отписване на имот от актовете книги за имотите - общинска собственост, или за възстановен общински имот	Закон за общинската собственост - чл. 62, ал. 4	12.00 лв.	14 дни	обикновена
50	Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост	Закон за общинската собственост - чл. 62, ал. 4 във връзка с Гражданскопроцесуален кодекс - чл. 587	12.00 лв.	14 дни	обикновена
51	Закупуване на документация за участие в състезателна процедура:				обикновена
51.1	За приватизация на дружество с над 50% общинско участие	Закон за приватизация и следприватизационен контрол	450.00 лв.		обикновена
51.2	За приватизация на обособени части от дружество с над 50% общинско участие	Закон за приватизация и следприватизационен контрол	250.00 лв.		обикновена

51.3	За приватизация на общински имот, невключен в капитала на общинско дружество	Закон за приватизация и следприватизационен контрол	200.00 лв.		обикновена
51.4	За продажба по реда на ЗОС	Закон за общинската собственост	10 лв. + 2.5 % от стойността на имота, определена от независим оценител		обикновена
51.5	За отстъпване право на строеж върху общински терен	Закон за общинската собственост	50.00 лв.		обикновена
51.6	За отдаване под наем на общински нежилищни имоти в урбанизирана територия	Закон за общинската собственост	10 лв. + 2.5 % от стойността на имота, определена от независим оценител		обикновена
51.7	За отдаване под наем на общински земеделски имоти	Закон за собствеността и ползването на земеделски земи	10 лв.		обикновена
51.8	За концесия на общинска собственост	Закон за концесиите	200.00 лв.		обикновена
51.9	За продажба на дървесина от общински горски територии	Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти	100.00 лв.		обикновена
Други административни услуги					
52	Заверка на молба - декларация с нотариален акт по обстоятелствена проверка	чл. 79 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 62, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС)	10.00 лв.	7 дни	обикновена
53	Окомплектоване на писмо до нотариус за снабдяване с нотариален акт за собственост на поземлен имот		10.00 лв.	30 дни	обикновена
54	Изготвяне на копие от реперен карнет	§ 4 и чл. 55 от ЗКИР	6.00 лв.	7 дни	обикновена

55	Изготвяне на копие от трасировъчен карнет		6.00 лв.	7 дни	обикновена
56	Издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство за отстояния по Закона за хазарта	Закон за хазарта	25.00 лв.	30 дни	обикновена
57	Издаване на констативен акт за налична дървесна растителност в поземлен имот	Закон за устройство на територията - чл. 148, ал. 12	25.00 лв.	30 дни	обикновена
58	Издаване на удостоверение и скица относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии	Правилник за прилагането на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - чл. 13 ал. 4-7	50.00 лв.	30 дни	обикновена