

НАРЕДБА

за

*разрешаване, функциониране и премахване на
временни съоръжения за производство, търговия и
услуги на територията на Община Елена*

*Приета с Решение №59/30.09.1998 г. на Общински съвет Елена по протокол
№9/30.09.1998 година*

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1) С тази наредба се определят нормите и правилата за разрешаване, функциониране и премахване на съоръжения за производство, търговия и услуги на територията на Община Елена, които за краткост се наричат “съоръжения”.

(2) По смисъла на тази наредба съоръжения са маси, павилиони, кабинни и други, които се считат за преместваеми, съгласно чл.120 “а” от ППЗТСУ.

Чл.2.(1) Обект на тази наредба са съоръженията, разположени върху терени, общинска и частна собственост и отговарящи на изискванията на Наредба №7 на Министерството на здравеопазването.

(2) Терени, общинска собственост, върху които могат да се поставят съоръжения за търговия са незастроени площи, предназначени за жилищно строителство, обществени, благоустройствени и комунални мероприятия, придобити чрез отчуждително производство, местните пътища, улиците, булевардите, площадите, обществените паркинги и зелените площи за обществено ползване, пазари и временни атракционни.

II.РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ТЪРГОВИЯ

Чл.3.(1) Съоръженията по смисъла на тази наредба се поставят на места, определени по схема, одобрена от главния архитект на общината и съгласувана със сектор КАТ “Пътна полиция” при РПУ, “В и К” ООД, “Електроснабдяване” и ТВД гр.Елена.

(2) Схемата може да се актуализира за период не по-малък от една година.

(3) Исканията за актуализация на схемата могат да се подават ежегодно, от 1 до 31 число на месец декември на текущата година.

Чл.4.(1) За поставяне на съоръжения се издава разрешително от отдел “Икономическо развитие” при общината, на основание молба с приложени към нея документи / по образец/ и скица /копие от регулационния план/ , с определен от главния архитект начин на разполагане на съоръжението, съгласно утвърдена схема.

(2) За скицата се плаща такса, съгласно тарифата за местните данъци и такси.

(3) Разрешително за поставяне се издава в два еднообразни екземпляра, от които един за отдел “ИР” и един за лицето.

Чл.5. (1) В седемдневен срок от издаване на разрешителното, лицето е длъжно да се яви в отдел “ИР” при общината за сключване на договор за наем за ползване на общинска земя.

(2) Договора се сключва за три години.

(3) Наемната цена за монтиране на временни съоръжения се актуализира с ръста на минималната работна заплата или в размер, определен от Общинския съвет.

Чл.6.(1) При настъпване на смърт, влизане на съдебни решения в сила след развод и дялба правоимащите, в качеството си на правоприемници по отношение на разрешителното , следва да потвърдят в едномесечен срок желанието си, да се възползват от тези си права с молба до кмета на общината.

(2)При реорганизация, сливане, разделяне и прекратяване дейността на фирми, ЕТ и дружества, не се изисква спазване на процедурата по чл.4, ал.1. В тези случаи правоимащите са длъжни да сключат наемен договор по чл.5, ал.1 с отдел “ИР” при общината в седемдневен срок от регистрацията на реорганизацията.

(3)При закупуване на съоръжения по чл.1, ал.2 , собственост на общината и държавата не се изисква процедурата по чл.4, ал.1, а новите собственици са длъжни да постъпят по реда на чл.5, ал.1.

(4) При покупко-продажба на съоръжения, монтирани законосъобразно се спазват процедурите по чл.4 и чл.5 за предоставяне на терена, върху който е поставено съоръжението.

Чл.7.(1) Във всички случаи при промяна на собствеността, новите собственици са длъжни да уведомят в седемдневен срок отдел "ИР" при общината.

Чл.8. Свободните места по схемата се обявяват от отдел "ИР" при община Елена на явен търг за отдаване под наем.

III. ФУНКЦИОНИРАНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯТА ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ

Чл.9. За съоръженията за временна търговия се прилагат разпоредбите на раздел IV от Наредбата за опазване на обществения ред в община Елена за приемане на Наредба за търговската дейност в общината.

Чл.10. Наемът за ползваната общинска земя се определя, съгласно ТМДТ, или по спечелената тръжна цена.

IV. ОТНЕМАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНИТЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ВРЕМЕННИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.11. Разрешителните за построяване на съоръжения се считат за невалидни:

1. При неспазване на чл.5, ал.1
2. Когато съоръжението не се използва по предназначение
3. Не се използва от лицето, на което е предоставено
4. Когато обществени нужди налагат това
5. Съоръжението не е монтирано в срок от три месеца
6. При несвоевременно заплащане на повече от две поредни вноски за наем на ползваната общинска земя.

Чл.12. Временните съоръжения се премахват при невалидно разрешително за поставяне на същите.

Чл.13. Премахването на съоръженията става със заповед на кмета на общината.

V. КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.14. Получилите разрешително, които поставят съоръжение с квадратура по-голяма от допуснатата, заплащат дължимите такси в троен размер, съгласно чл.197, ал.2 от ЗТСУ.

Чл.15. Поставилите без разрешение съоръжения по смисъла на наредбата, дължат и разноските по премахването им и глоба, съгласно чл.169 от ЗТСУ /от 50 000 до 250 000 лв./.

Чл.16. Контролът по изпълнение на наредбата се осъществява от отдел "ТРС" и "ИР" при общината.

Чл.17. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда, определен в Закона за административните нарушения и наказания.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За изградени съоръжения, попадащи в схемата, без строителни книжа, се прилагат разпоредбите на чл.8 от Наредбата.

§ 2. След изтичане на договорения срок по чл.5, ал.2 същият може да бъде продължен, ако наемателят е бил добросъвестен и нуждите на общината не налагат демонтирането на съоръжението.

§3. За всички съоръжения по смисъла на наредбата, попадащи извън схемата се прилагат разпоредбите на чл.197, ал.2 от ЗТСУ и собствениците им се уведомяват в едномесечен срок да ги премахнат.

Наредбата е приета с Решение № 59/30.09.1998 година по протокол №9.