

# **О Т Ч Е Т**

## **ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ЗА 2011 г.**

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с решение № 104 от 27.11.2008 г./ и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет Елена.

Управлението на общинската собственост през 2011 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

### **1.Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:**

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС – гр. Елена.

За 2011 година са съставени 58 бр. акта за общинска собственост, от които 51 бр. за имоти частна общинска собственост и 7 бр. актове за публична общинска собственост.

През 2011 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение №8/17.12.2008г. на комисията по чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, като техния брой е 51, от които 5 бр. са публична общинска собственост, съгласно чл. 25 от ЗСПЗЗ.

### **2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.**

През 2011 г. са внесени 46 бр. предложения до ОбС – гр. Елена касаещи общинската собственост от които са приети 46 бр. Решения на ОбС – гр. Елена, като едно от тях е спряно със Заповед на Областен управител на област Велико Търново.

В това число са внесени 5 бр. предложения и сключени договори за безвъзмездно управление с РИОКОЗ – В. Търново, Дирекция по регионална служба по заетостта – гр.Ловеч, РУСО – В. Търново, РЗОК, ОД „Земеделие” и ИАРА – В. Търново.

Също така през 2011 г. са внесени за разглеждане и решаване от Общинския съвет 2 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем . На основание ЗОС, решение на ОбС, Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество за 2011 г. са проведени търгове за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост - язовир „Константин” и ретранслатор в с. Дрента.

Към 31.12.2011 г. са отдадени под наем 72 обекта –общинска собственост, от които 52 жилищни /40 наематели са настанени в апартаменти и 12 в къщи: 3-ма наематели в Елена, 2-ма в Илаков рът, 1 в Яковци, 1 в Каменари и 5 –ма в общежитие в Тодювци/.На всички наематели на жилищни имоти са актуализирани договорите в съответствие с Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, като наемната цена е преизчислена съгласно чл. 52, ал. 2 от наредбата.

Отдадени под наем в момента в т.ч. сключени договори от предходни години са 20 не жилищни обекта. 10 от тях са частна общинска собственост /в т.ч.бивш пенсионерски клуб - 3 договора с политически партии , административна сграда на ул. „Ил. Макариополски” 32 – 2 договора., 5 от помещенията са предоставени на регистрирали индивидуална практика за първична медицинска помощ/ има сключени и 10 Договора с обекти публична общинска собственост / 3 в сградата на общината,3 ретранслатора, един в профсъюзния дом на политическа партия и три язовира / В ход е процедура за отдаване под наем на павилион в СОУ „Ив. Момчилов” и отдаване под наем на помещение за стоматологичен кабинет в с. Константин.

Върху 1/един/ имот – публична общинска собственост - е предоставена концесия а именно, плувен комплекс, находящ се в гр. Елена, по договор от 2003 г..

През отчетния период бе проведена процедура за отдаване под наем на язовир „Константин”.

Свободни за отдаване под наем са три язовира, а именно: язовир „Крумчевци”и „Батаклика”, находящи се в землището на с. Константин и язовир „Червенковци” в землището на с. Блъсковци, за които бяха проведени процедури за отдаване под наем, но поради липса на явили се кандидати, търговете бяха обявени за непроведени.

#### **За разглеждания период са постъпили следните суми:**

- от зает общински терен – **5 872,95** лв.
- от наеми на общинско имущество – в т.ч:
  - от наеми на обекти: **50 644,89** лв.,
  - от наеми на жилища – **10 426** лв.;
  - от наем земеделска земя– **8 914,88** лв.;
- приходи от концесии – **1 212** лв.;
- приходи от приватизация по сключен договор от 2002г. – **11 500** лв.
- приходи от продажба на тръжна документация – **3 500** лв.
- приходи от продажба на дървесина от ОГТ– **25 894,50** лв.;
- приходи от техническа услуга маркиране на дървесина – **1 873,54** лв.;
- приходи от разрешително по ЗОСИ /такса сеч/ - **965,00** лв.;

#### **НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:**

Несъбраните вземания от неплатени жилищни наеми към 31.12.2011г. по действащи договори са **3 564,91** лв.

Несъбрани вземания от неплатени нежилищен наеми за 2011 г.са **3532,70** лв. , от които **562,58** лв. са дължим наем от политически партии.

Несъбрани вземания от зает общински терен с натрупване от предходни години са - **46 840** лв.

Несъбрани вземания по договор за приватизация с „Еленамед” ООД от 2002г., с натрупване от предходните години – **13 100** лв.

Несъбрани вземания от сключени по-рано договори - **3 921,66** лв.

#### **Разходи по провеждане на процедурите през 2011 г.:**

- за обяви – **2 947,20** лв.;
- за отразяване в регистрите на Агенция по кадастър **50** лв.
- за издаване скици и отразяване в регистрите на ОС „Земеделие” – **366** лв.
- услуга маркиране – стояща маса /2011 г./ – **22 535,67** лв.;
- издаване на позволителни за сеч от ОГТ - **1 560,00** лв.;
- услуга кубирание и маркиране на лежаща маса – **4 154,06** лв.

### **3. Разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост**

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост:

- след проведен търг и решение на Общински съвет Елена – 14 бр. продажби на общински имоти за сумата **41 776** лв.

По реда на ЗОС през 2011 г. без търг са извършени общо 4 бр. сделки, включващи нежилищни имоти, от които са получени приходи в размер **18 980** лв., в т.ч. :

- придаваеми общински места – **1 160** лв.

- УПИ с отстъпено право на строеж - **17 820** лв.;

Общо от продажба на имоти са получени **60 756** лв.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост са изготвени и публикувани на интернет страницата на Общината публичен регистър на частната и публичната общинска собственост за имоти актувани през 2010г. и 2011г., предстои публикуване в регистър на интернет страницата на Общината на всички имоти частна общинска собственост и публична общинска собственост.

Публикуван на интернет-страницата на Общината е и регистър на общинските търговските дружества.

Предстои публикуване на интернет-страницата на Общината и публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост

Подготвя се проект за нова наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съгласно последните промените на Закона за общинската собственост.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.