



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 4

Днес 21 декември 2011 г. от 14:15 часа в Малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха всички 17 общински съветника. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж.Дилян Млъзев, заместник кмета на общината г-н Йордан Димитров, инж. Димитрина Иванова директор на дирекция „УТАБ”, г-жа Анета Евтимова – директор на дирекция „ХД”, инж. Анка Стойкова – главен инженер на общината, г-жа Ангелина Йорданова мл.инспектор по околна среда и води, г-н Любомир Камбуров – ст.специалист „Контрол по чистотата”, г-жа Мария Симеонова гл.експерт „Човешки ресурси”, г-жа Сийка Николова – кметски наместник с.Марян, г-жа Силвия Йорданова – кметски наместник с.Чакали, г-н Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци, г-жа Ана Атанасова – кметски наместник с.Палици, г-жа Росица Стефанова – кметски наместник с.Тодювци, г-н Георги Първанов – кметски наместник с.Дрента, г-н Йордан Йорданов кметски наместник с.Илаков рът, гости и граждани.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред:

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно извършване на промени между разходните параграфи, функциите, източниците на финансиране и обектите в Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. – вътрешни компенсирани промени към 12.12.2011 година.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно одобряване план–сметка за приходите и разходите за дейностите, свързани с чистотата, сметосъбиране, сметоизвозване, поддръжка на депо за ТБО и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2012 година

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно приемане на Общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011-2015 година.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно именуване на общински музей и приемане на Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно определяне състава на Местната комисия по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно попълване състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно предоставяне на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов-Елена” ЕООД за отоплителен сезон 2011-2012 г. от общински горски територии.

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно продажба на предаваема част- общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно продажба на предаваема част- общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за стоматологичен кабинет в с.Константин.

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно отдаване под наем на павилион, разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов” гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред на:

д-р Георги Пеев – общински съветник: Предлагам т.11 от Проекта за дневен ред да отпадне. Кабинета, който се предлага за отдаване под наем не отговаря на изискванията. Според Наредба №5, площта на стоматологичния кабинет трябва да бъде не по-малък от 12 /дванадесет/ кв.м, да има обособена чакалня от 6 до 8 места и да разполага с помещение за стерилизация на инструментите. Нямам нищо против направеното предложение, но нека се преработи, за да може отдавания стоматологичен кабинет да отговаря на цитираните изисквания.

Други изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение за отлагане на т.11 от проекта за дневен ред, предложение относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за стоматологичен кабинет в с.Константин:

“ЗА” – 8, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 9. Не се приема.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 4, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение относно извършване на промени между разходните параграфи, функциите, източниците на финансиране и обектите в Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. – вътрешни компенсирани промени към 12.12.2011 година.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно одобряване план–сметка за приходите и разходите за дейностите, свързани с чистотата, сметосъбиране, сметоизвозване, поддръжка на депо за ТБО и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2012 година.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно приемане на Общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011-2015 година.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно именуване на общински музей и приемане на Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно определяне състава на Местната комисия по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно попълване състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно предоставяне на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов-Елена” ЕООД за отоплителен сезон 2011-2012 г. от общински горски територии.

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно продажба на предаваема част- общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно продажба на предаваема част- общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за стоматологичен кабинет в с.Константин.

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно отдаване под наем на павилион, разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов” гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов, даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за извършване на промени между разходните параграфи, функциите, източниците на финансиране и обектите в Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. – вътрешни компенсирани промени към 12.12.2011 година.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на промени между разходните параграфи, функциите, източниците на финансиране и обектите в Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. – вътрешни компенсирани промени към 12.12.2011 година.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Сашо Топалов – общински съветник: Първо да попитам чува ли се добре по Местния радиовъзел, тъй като получаваме оплаквания за лошото излъчване. Второ, няма как да не взема отношение по предложението за извършване на промени между разходните параграфи, функциите, източниците на финансиране и обектите в

Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. – вътрешни компенсирани промени към 12.12.2011 година. Това е Инвестиционната програма, по която като кмет съм работил аз заедно с общинската администрация. Подкрепям направеното предложение – това са проблемите, отнесени по функции. Може би през м. януари 2012 година, ще се наложи да се направят още компенсирани промени. Благодаря за разбирането.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за извършване на промени между разходните параграфи, функциите, източниците на финансиране и обектите в Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. – вътрешни компенсирани промени към 12.12.2011 година.

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	"ЗА"
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	"ЗА"
5	<i>МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	"ЗА"
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	"ЗА"
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ЗА"
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ЗА"
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	"ЗА"
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 13/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Извършване на промени между разходните параграфи, функциите, източниците на финансиране и обектите в Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. – вътрешни компенсирани промени към 12.12.2011г.

При изпълнение на Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена за 2011 г. се налага да се направят някои промени.

Ето и по-съществените от тях:

През годината община Елена е получила финансова помощ, както следва:

Проект за обновяване и развитие на населените места в община Елена, финансиран изцяло със средства от Държавен фонд „Земеделие” със средства по Програма за развитие на селските райони, мярка 322 на стойност – 1 142 632 лв. за

ремонт на детски площадки в гр. Елена и с. Беброво с първо междинно плащане от 623 698 лв.;

Проект за преустройство и промяна на предназначението на I етаж на ученическо общежитие на СОУ „Ив.Момчилов” гр. Елена в Детски център „За по-добро детство” – по споразумение с Министерството на труда и социалната политика със заемни средства от Международната банка за възстановяване и развитие – 775 163 лв. и дялово участие на община Елена - 10 880 лв.;

Проект: "Пътят на единението в Еленско" по оперативна програма "Развитие на човешките ресурси" на стойност 20 195 лв. със средства от Министерството на образованието, младежта и науката за ремонти в ОУ с. Константин – 4905 лв., в ОУ с. Майско – 7367 лв., в ЦДГ с. Константин – 3100 лв. и в ЦДГ с. Майско – 4823 лв.

Така средствата в Извънбюджетната сметка на общината се увеличават с 46 955 лв. и се освобождава сумата от 17 880 лв. целева субсидия от Републиканския бюджет, планирана за финансиране изготвянето на кандидатския проект по мярка 322 на ПРСР.

С писмо ФО 32/30.06.2011 г. на Министерството на финансите и Решение № 4/16.06.2011 на Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане (МКВП) към Министерския съвет по молба на община Елена е предоставена и финансова помощ от 229 116 лв., в т.ч. за обект: „Укрепване дърво между водостоци на ул. "Ив.Момчилов" и ул. "арх. Миланов" - 192 279 лв. и за обект: „Възстановяване на църква "Св.Великомъченик Георги" с. Беброво – 36 837 лв., с която сума се завишава стойността на разходите с източник „Други”.

Освен това във функция „Образование” е необходимо да отпаднат от финансиране с капиталови средства закупуването на преносим компютър за СОУ „Ив.Момчилов” гр. Елена – 2500 лв., компютърни системи за СОУ „Ив.Момчилов” гр. Елена – 5000 лв., компютър за СОУ „Ив.Момчилов” гр. Елена - 2050 лв., компютър за ОУ „Отец Паисий” с. Майско – 1000 лв., тъй като са закупени на по-ниски единични цени, под минималната стойност за капиталов разход. Необходимо е още да бъде намален планът на обект „ЦДГ „Ана Брадел” гр. Елена с 2793 лв. и увеличен планът на „Оборудване и обзавеждане на ЦДГ „Ана Брадел” гр. Елена с 4408 лв. предвид характера на капиталовия разход.

Тези средства, планирани с източник „Други”, остават на разположение по съответните бюджети на учебните заведения.

Във функция „Здравеопазване” да отпаднат от плана за капиталовите разходи средствата за „Ремонт здравен кабинет СОУ „Ив.Момчилов” гр. Елена – 2000 лв. и частично от обекти „Ремонт здравен кабинет ЦДГ „Радост” – 1325 лв. и „Ремонт здравен кабинет Детска ясла” гр. Елена – 1088 лв., поради договаряне с Изпълнителя на по-ниска стойност. Средствата остават по съответните бюджети.

Във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи” поради технически затруднения се налага да отпадне разходът за обект „Външна канализация и пречиствателно съоръжение на ДДМУИ с. Илаков рът” – 5000 лв. Средствата остават на разположение на социалното заведение.

Така общата стойност на разходите с източник „Други” се увеличават със 210 042 лв.

В разпределението на собствените бюджетни средства също има промени.

Във функция „Отбрана и сигурност” във връзка с приемане и въвеждане в експлоатация на обект „Ремонт църква „Рождество на пресвета Богородица” се налага доплащане 1223 лв.

Във функция „Жилищно строителство, благоустройство и комунално стопанство” поради необходимостта да се извърши плащане за закупена през миналата година маркировъчна машина – 12 467 лв. и градински трактор – 3 600 лв. и поради недостиг на собствени бюджетни средства се налага да се намали планът за обект „Допълнително изграждане и реконструкция ВВМ гр. Елена” с 52 700лв. В същата функция са закупени допълнително моторна коса и моторен трион, които предлагам да бъдат заплатени със средства от целевата субсидия за капиталови разходи.

Поради договаряне изпълнението на някои обекти на по-ниска стойност от планираната се освобождават определени суми, които предлагам да бъдат пренасочени за други обекти, чиято стойност при провеждане на обществените поръчки и договарянето се налага да бъде по-голяма от планираната в началото на годината или за финансиране на нови обекти.

Предлагам с освободените средства от целева субсидия за капиталови разходи да бъдат дофинансирани някои обекти с недостиг и финансирани нови обекти, както следва:

Дофинансиране на „Ремонт Детска ясла гр. Елена” – 1020 лв., дофинансиране на „Оборудване и обзавеждане ЦДГ „Ана Брадел” гр. Елена – 3512 лв., дофинансиране „ПСОВ и колектор гр. Елена” – 184 лв., придобиване на компютри и хардуер за Данъчна служба и общинска администрация на обща стойност 11340 лв., закупуване на моторна коса – 1392 лв. и моторен трион – 1776 лв.

Представям на Вашето внимание подробна информация за промените в Инвестиционната програма към 06.12.2011 г. по източници на финансиране, разходни параграфи, функции и обекти съгласно Приложение №1.

На основание чл.21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и 4 от Закона за държавния бюджет на Р България за 2011 г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Приема увеличение в частта "извънбюджетни фондове и извънбюджетни сметки" и частта "други"; намаление в частта "собствени бюджетни средства" и извършване на вътрешни компенсирани промени между разходните параграфи, функции, източници на финансиране и обекти в Инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена към 06 декември 2011 г., съгласно приложение 1 и както следва:

Източник	Било	Става
Субсидия от Републиканския бюджет	714 100	714 100
Извънбюджетни фондове и извънбюджетни сметки	799	47 754
Собствени бюджетни средства	73 000	37 601
Други	226 929	436 971
ВСИЧКО	1 014 828	1 236 426

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-жа Стефка Костадинова – общински съветник: Клуба на пенсионера в град Елена ползваме залата на Синдикалния дом за провеждане на мероприятия от различно естество. Означава ли това, че ще трябва да заплащаме такса?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Не случайно подчертах, че организациите на издръжка от общинския бюджет не заплащат такси за ползване на залите. Пенсионерския клуб е организация, която получава субсидия от Общината и следва да не заплаща такса при ползване залата на Синдикалния дом.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
5	<i>МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪОВ</i>	”ЗА”
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	”ЗА”
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	”ЗА”
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 14/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена

I. С изменението на Закона за общинската собственост (обн. ДВ бр.15/ 2011 г.) в чл. 62, ал. 4 е предвидено да се издават удостоверения както следва:

- за наличие или липса на акт за общинска собственост;
- за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността;
- за това, че имотът е отписан от книгите за имотите общинска собственост.

За издаването на удостоверенията се заплащат такси в размер, определени от общинския съвет.

Във връзка с това, предлагам да се допълни Приложение № 1 към чл. 51 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена, както следва:

4а. Издаване на удостоверение за наличие или липса на акт за общинска собственост

4б. Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността

4в. Издаване на удостоверение, че имотът е отписан от книгите за имотите общинска собственост

II. В Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена не са определени цени за ползване на имоти общинска собственост - „Зала в бивш Синдикален дом” и „Зала за обществени мероприятия в с.Майско”, а има определен интерес към ползването им, включително от лица и организации, които не са на бюджетна издръжка.

Във връзка с това, предлагам да се допълни Приложение № 1 към чл. 51 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена, както следва:

20а. Ползване на Зала в бивш Синдикален дом

20б. Ползване на Зала за обществени мероприятия в с.Майско.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Допълва Приложение № 1 към чл. 51 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, както следва:

№ по ред	Видове услуги предоставяни от Община Елена	Досегашен размер	Нов размер	ДС
4а. (решение №)	Издаване на удостоверение за наличие или липса на акт за общинска собственост	няма	8,00 лв.	не
4б. (решение №)	Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността	няма	8,00 лв.	не
4в. (решение №)	Издаване на удостоверение, че имотът е отписан от книгите за имотите общинска собственост	няма	8,00 лв.	не
20а. (решение №)	Ползване на Зала в бивш Синдикален дом	няма	15.00 лв. / час	да
20б. (решение №)	Ползване на Зала за обществени мероприятия в с.Майско	няма	10.00 лв. / час	да

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запозна присъстващите с предложението за одобряване план-сметка за приходите и разходите за дейностите, свързани с чистотата, сметосъбиране, сметоизвозване, поддръжка на депо за ТБО и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2012 година.

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за одобряване план-сметка за приходите и разходите за дейностите, свързани с чистотата, сметосъбиране, сметоизвозване, поддръжка на депо за ТБО и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2012 година.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Симеон Кънчев – общински съветник: Уважаеми колеги, Доколкото разбирам от внесеното предложение се предлага увеличаване с 0,5 размера на таксата за битови отпадъци за населението и с 1 промил за предприятията и фирмите. С предложеното увеличаване промила на такса битови отпадъци търсим ръст от 100 хил.лв. За мен разликата от завишаването е 50 хил.лв. Навлизайки в 2012 година, която според социологическите прогнози се очертава лоша за икономическия сектор, смятам за редно да не се променя размера на таксата за битови отпадъци, а да си остане размера от 2011 година – 4 промила за населението и 8 промила за фирмите.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Не разбрах сметката, която сте направили – 100 хил. лв. и какви са тези 50 хил.лв., които се губят. Не чух имате ли конкретни въпроси по разчета на План-сметката за приходите и необходимите средства за поддръжане чистотата в община Елена. Ако имате такива съм готов да отговоря, заедно с колегите, които участваха в изготвяне на предложението. 197 хил.лв. е преходния остатък. Предлагаме да се използват 25 хил.лв. тъй като размера на отчисленията за всеки тон депониран отпадък на депа, които функционират след 2009 година до въвеждане в експлоатация на съответното за общината регионално депо за 2011 г. е 6 лв./тон, за 2012 г. става 18 лв./тон, за 2013 г. -35 лв./тон. Това налага увеличение на размера на промила за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения”. За останалите две услуги – „сметосъбиране и сметоизвозване” и „чистота на териториите за обществено ползване” промилът не се променя. Увеличението от 1 промил за фирмите е поносима тежест, нека мислим за 2013 година, когато ще се наложат сериозни отчисления.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение – размера на такса битови отпадъци за 2012 година да се промени от 4,5 за населението да стане 4,0 и от 9,0 за предприятията и фирмите да стане 8,0:

“ЗА” – 8, “ПРОТИВ” – 9, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Не се приема.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за одобряване план-сметка за приходите и разходите за дейностите, свързани с чистотата, сметосъбиране, сметоизвозване, поддръжка на депо за ТБО и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2012 година:

- | | | |
|---|------------------------------------|-------------|
| 1 | <i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i> | ”ЗА” |
| 2 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i> | ”ЗА” |
| 3 | <i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i> | ”ЗА” |
| 4 | <i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i> | ”ЗА” |

5	<i>МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪОВ</i>	"ЗА"
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	"ЗА"
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ПРОТИВ"
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ПРОТИВ"
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ПРОТИВ"
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ПРОТИВ"
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ПРОТИВ"
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	"ПРОТИВ"
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ПРОТИВ"
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ПРОТИВ"

"ЗА" – 9, "ПРОТИВ" – 8, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 15/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Одобряване план–сметка за приходите и разходите за дейностите, свързани с чистота, сметосъбиране, сметоизвозване, поддръжка на депо за ТБО и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2012 г.

С Решение № 3 от протокол № 1/27.01.2011 г. във връзка с чл.66, ал.1 от ЗМДТ, чл.14, ал.1; чл.15, ал.2 и чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Общински съвет Елена одобри план-сметка за необходимите приходи и разходи за сметосъбиране, сметоизвозване, депониране на битови отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване, промилите (размерите) за граждани и предприятия за 2011 г., както и размера на таксата в левове според количеството на битовите отпадъци.

Съгласно чл.66, ал.1 от ЗМДТ, чл.15, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена (глава втора, раздел първи) и на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, Общински съвет гр.Елена следва да определи годишния размер на таксата за битови отпадъци в общината за 2012 година.

Съгласно чл.16, ал.2 от Наредбата, размерът на таксата за битови отпадъци за предприятията се определя в левове според количеството на битовите отпадъци, когато е подадена декларация до кмета на Община Елена в срок до 30 ноември.

Когато предприятията не са подали декларация в срок или не са декларирали действителния брой и вид на ползваните съдове за битови отпадъци, основа за определяне на таксата за битови отпадъци е данъчната оценка на имота по чл.21 от ЗМДТ, която е по-високата между отчетната му стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от същия закон.

Съгласно Заповед № РД.02.05-513/26.10.2011 г. на кмета на общината, за извършване на дейностите по сметосъбирането и сметоизвозването, поддържането на депото за твърди битови отпадъци и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване и честотата на извършване на посочените услуги, ще са необходими 372835 лв., които включват:

- Разходи за осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци 25000 лв.;
- Разходи за събиране на битови отпадъци и транспортиране до депата в размер на 116350 лв.;
- Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленията по чл.71а и 71е от Закона за управление на отпадъците в размер на 104815 лв.

С Постановление № 207 от 16.09.2010 г. на Министерски съвет и Наредба № 14 от 15.11.2010 г. се определя размерът на отчисленията по чл. 71е и чл.71а от ЗУО.

Размерът на отчисленията за всеки тон депониран отпадък на депа, които функционират след 2009 г. до въвеждане в експлоатация на съответното за общината регионално депо за 2011 г. е 6 лв./тон, за 2012 г. – 18 лв./тон, за 2013 г. – 35 лв./тон

Това налага увеличение размера на промила за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения”. За останалите две услуги – „сметосъбиране и сметоизвозване” и „чистота на териториите за обществено ползване” промилът не се променя.

- Отпечатване уведомителни писма в размер на 5500 лв.
- Разходи за почистване на уличните платна, парковете и другите територии от населените места за обществено ползване в размер на 121170 лв., в това число:
 - Фирма изпълнител “Титан Клиньр” ООД в размер на 96170 лв.;
 - Община Елена в размер на 25000 лв., които ще се използват за:
 1. Разходи за миене на улици в размер на 7000 лв.
 2. Разходи по НП „ОСПОЗ” в размер на 18000 лв.

За дейностите, извършвани от “Титан Клиньр” ООД за 2012 г. ще са необходими 205 735 лв. (съгласно сключен договор в резултат на проведена процедура на обществена поръчка)

За дейностите, извършени от община Елена през следващата година извън договора с „Титан Клиньр“ ООД ще са необходими 167 100 лв. (описани в план-сметката).

Съгласно чл.14, ал.1 от Наредбата, размерът на таксата се определя за всяка услуга по отделно – сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битови отпадъци в депа или други съоръжения; чистотата на териториите за обществено ползване. Във връзка с промяната на основата за определяне на таксата за битови отпадъци на населението и предприятията за 2012 г. и увеличеният размер на отчисленията по чл. 71а и чл.71е от ЗУО предлагаме размерът на промила да бъде увеличен спрямо определения за 2011 г. само за услугата „обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения”. За останалите услуги таксата остава непроменена.

За 2012 г. предлагаме размерът (промилът) за такса битови отпадъци за населението и предприятията да се определи съгласно Приложение № 2.

Новите моменти при определянето на размера на необходимите разходи (респ. дължимите суми от лицата, подали декларации по чл. 16, ал. 2 от Наредбата са:

- Компонент „Сметосъбиране и сметоизвозване“ е определен на база реални транспортни разходи на база използван съд за отпадъци;
- Компонент „Депониране на отпадъци на депо за ТБО“ е определен на база деклариран обем на съд за отпадъци и честота на сметоизвозване;

- Компонент „Поддържане чистотата на територии за обществено ползване“ е определен на база данъчна оценка;

По този начин се прави стъпка в посока определяне размера на таксата за битови отпадъци на база обем и реални разходи, в съответствие с добрите европейски практики и препоръки. Както и до момента, в заплащания размер на таксата за битови отпадъци от подалите декларации по чл. 16, ал. 2 е включена стойността на съда, при което се предвижда съответните лица в рамките на годината да получат нов съд за отпадъци.

За реализиране на планираните дейности и разходи през 2012 г., по приходната част на план-сметката е необходимо да постъпят средства в размер на 372835 лв. (Приложение №1 и Приложение №3).

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.66, ал.1 от ЗМДТ, чл.14, ал.1; чл.15, ал.2 и чл.16, ал.1 и ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. На основание чл.66, ал.1 от ЗМДТ, чл.15, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Елена, Общински съвет одобрява план-сметка за необходимите приходи и разходи за сметосъбиране и сметоизвозване, депониране на битови отпадъци и почистване на териториите за обществено ползване през 2012 г. съгласно Приложение №1.

2. На основание чл.16, ал.1 и ал.2, т.2 и т.4 от Наредбата, Общински съвет определя промила (размера) на таксата за битови отпадъци за 2012 г. по населени места от Общината съгласно Приложение №2.

3. На основание чл.16, ал.2, т.1 от Наредбата Общински съвет определя размер на таксата за битови отпадъци в левове на кубичен метър твърд битов отпадък за 2012 г. - 39,74 лв./м3 и цени за обслужване на съдове съгласно Приложение № 5, в което са включени разходите по осигуряване на съдове за битови отпадъци; събиране на битови отпадъци и транспортирането им до депата; проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци и обезвреждането им, включително отчисленията по чл.71а и чл.71е от Закона за управление на отпадъците.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата за процедурен въпрос на:

г-н Симеон Кънчев – общински съветник: С цел да бъдем по-делови предлагам да не се чете текста на предложенията, те са раздадени на всички общински съветници. В кратко резюме кмета на общината да запознава гражданите които слушат заседанието.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов, даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на Общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011-2015 година.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на Общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011-2015 година.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 21.12.2011 г.

г-н Сашо Топалов – общински съветник: Уважаеми колеги предлагам да подкрепим непредоставената Общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011-2015 година.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Общинската програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011-2015 година е представена в Общинският съвет.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за приемане на Общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011-2015 година:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 16/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за управление дейностите по отпадъците с план на действие 2011 – 2015 г.

На основание изискванията на чл.79 от Закона за опазване на околната среда и чл. 29, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, беше разработена Общинска програма за управление на отпадъците, чийто план на действие обхваща периода 2011 – 2015 година.

Настоящият програмен документ представлява актуализация на Програмата за управление на дейностите по отпадъците на община Елена 2006 – 2010 г., приета от Общински съвет Елена с Решение № 63/31.10.2006 г.

Основните фактори наложили актуализацията на програмата са:

- Разработването на проект за управление на отпадъците в регион Велико Търново (включващ общините Велико Търново, Горна Оряховица, Елена, Златарица, Лясковец и Стражица), в рамките на проект *EuropeAid/124485/D/SV/BG Подготовка на мерки за управление на отпадъците в регион Велико Търново*;
- Положително решение по ОВОС на инвестиционно предложение: „Регионално депо за неопасни отпадъци на Сдружение „За чисти селища” на общини Велико Търново, Горна Оряховица, Лясковец, Елена, Златарица и Стражица” на площадка № 5 – съседни терени до съществуващо депо за неопасни отпадъци на град Велико Търново, в землището на с. Шереметя, община Велико Търново;
- Промени в националното законодателство по управление на отпадъците;
- Приемането на нова Национална програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2009-2013 г.

Програмата за управление на дейностите по отпадъците на община Елена е разработена с цел да се определят необходимите мерки за изграждане на интегрирана система за управление на отпадъците в община Елена, като елемент на регионалната система за управление на отпадъците в регион Велико Търново, чрез която да се постигне намаляване на въздействията върху околната среда, причинени от образуваните отпадъци, подобряване на ефективността на използване на ресурсите, увеличаване отговорностите на замърсителите и стимулиране на инвестициите в областта на управление на отпадъците.

Въз основа на анализа на съществуващите практики по управление на отпадъците на територията на община Елена и идентифицираните проблеми са определени основните цели на Програмата. Предвидени са основни мерки и дейности за периода на действие на Програмата с оглед изпълнение на поставените цели.

Програмата е отворен документ, изпълнението на който се отчита ежегодно и подлежи на актуализация при промяна на фактическите и/или нормативни условия в процеса на нейната реализация. Тя очертава рамката на бъдещето развитие на дейности и мерки, съобразени с основните принципи заложи в Националната политика по управление на отпадъците.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и във връзка с изпълнение на чл.79 от Закона за опазване на околната среда и чл. 29 от Закона за управление на отпадъците,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И :

Приема представената **ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ОТПАДЪЦИТЕ** с план за действие, включващ периода 2011-2015 година.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за именуване на общински музей и приемане на Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” гр.Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за именуване на общински музей и приемане на Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” гр.Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги. Аз съм съгласен с направеното предложение. Общинските съветници от ПП ГЕРБ ще подкрепят внесеното предложение, предлагам и съветниците от БСП да го подкрепим.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за именуване на общински музей и приемане на Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” гр.Елена:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 17/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Именуване на общински музей и приемане на Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” гр. Елена

С Решение № 59/ 23.06.2011 г. Общински съвет Елена, в съответствие с чл.4, ал.2 от Закона за закрила и развитие на културата, е предоставил статут на самостоятелно юридическо лице на общинския музей, считано от 01.01.2012 г.

Във връзка със съгласуван от министъра на културата и утвърден от кмета на община Елена Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” гр. Елена, на основание чл.21, ал.1, т.18, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.2, т.4 от Закона за културното наследство,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И :

1. Приема официално наименование на общински музей - „Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” град Елена”.
2. Приема Правилник за устройството и дейността на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски” град Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата за обяснение на отрицателен вот на:

г-н Симеон Кънчев – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги. Гласувах против направеното предложение, тъй като при прочита на Правилника за устройството и дейността на Музей на възраждането „Ил.Макариополски” гр.Елена срещнах много непълноти, а и Правилника вече е съгласуван с Министъра на културата и е утвърден от кмета на община Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Направеното предложение е в следствие прието Решение № 59/23.06.2011 г. на Общински съвет Елена, с което Съвета е предоставил статут на самостоятелно юридическо лице на общинския музей. Съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинския съвет приема правилници, разбира се Вие като общински съветници може да не приемете Правилника, но това е процедурата по закон. Тъй като вече имаме приет от Общинския съвет Правилника за устройството и дейността на Музей на възраждането „Ил.Макариополски” гр.Елена, може да продължим със следващата точка от дневния ред.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне състава на Местната комисия по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове.

Кмета на общината инж.Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне състава на Местната комисия по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Предлагам в състава на Местната комисия по ЗУПГМЖСВ да бъде включен г-н Лазар Костов.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-жа Росинка Георгиева – общински съветник: Предлагам в състава на Местната комисия по ЗУПГМЖСВ да бъде включена д-р Стела Горбанова-Василева.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложението в състава на Местната комисия по ЗУПГМЖСВ да бъде включен г-н Лазар Костов:

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 21.12.2011 г.

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение в състава на Местната комисия по ЗУПГМЖСВ да бъде включена д-р Стела Горбанова - Василева:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за определяне състава на Местната комисия по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 18/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Определяне състава на Местната комисия по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове

Към общинска администрация работи Местна комисия по Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове, в комисията трябва да има двама представители на ОбС – Елена. В тази връзка и на основание, чл. 21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове и чл.16, ал.3 от Правилника за прилагането му, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Утвърждава състава на местната комисия по ЗУПГМЖСВ както следва:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на общината;

Членове:

1. Петя Добрева – Костадинова – н – к сектор „УСКП”;

2. инж. Зоя Иванова Василева – мл. експ. „ОСКП”;

3. Здравка Стоянова Бъбрекова – гл. спец. „АОН;”

4. Елена Петрова Генчева - Петрова – представител на гражданите с многогодишни жилищно спестовни влогове;

5. Лазар Николов Костов - общински съветник;

6. д-р Стела Петрова Горбанова-Василева.

2. Утвърждава мандат на комисията 4 (четири) години, считано от дата на вземане на решението.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за попълване състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за попълване състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Предлагам в състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена да бъде включен г-н Лазар Костов.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Йордан Кисьов – общински съветник: Предлагам в състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена да бъде включен г-н Йордан Йорданов.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение в състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена да бъде включен г-н Лазар Костов:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение в състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена да бъде включен г-н Йордан Йорданов:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 19/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Попълване състава на комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена

Към общинска администрация се съставя Комисия за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена, в комисията трябва да има представители на ОбС – Елена. В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.14, ал.2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И :

В състава на Комисията за картотекиране на нуждаещите се от жилища лица и семейства на територията на община Елена да бъдат включени двама общински съветници, а именно:

1. Лазар Николов Костов
2. Йордан Иванов Йорданов

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за предоставяне на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов-Елена” ЕООД за отоплителен сезон 2011-2012 г. от общински горски територии.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за предоставяне на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов-Елена” ЕООД за отоплителен сезон 2011-2012 г. от общински горски територии.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предоставяне на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов-Елена” ЕООД за отоплителен сезон 2011-2012 г. от общински горски територии:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<i>”ЗА”</i>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<i>”ЗА”</i>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<i>”ЗА”</i>
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	<i>”ЗА”</i>
5	<i>МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ</i>	<i>”ЗА”</i>
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	<i>”ЗА”</i>
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<i>”ЗА”</i>
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<i>”ЗА”</i>
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<i>”ЗА”</i>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<i>”ЗА”</i>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<i>”ЗА”</i>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<i>”ЗА”</i>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<i>”ЗА”</i>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<i>”ЗА”</i>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<i>”ЗА”</i>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<i>”ЗА”</i>
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<i>”ЗА”</i>

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 20/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов-Елена” ЕООД за отоплителен сезон 2011-2012 г. от общински горски територии

Постъпило е предложение от д-р Кирил Асенов Хинов – управител на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов –Елена” ЕООД за безвъзмездно предоставяне на дърва за огрев от общински горски територии за отоплителен сезон 2011 – 2012 г.

Поради затрудненото финансово състояние, МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД няма възможност да закупува дърва за огрев, които са необходими за паровата централа през отоплителния сезон. Паровата инсталация отоплява както лечебното заведение, така и „Медицински център I” ЕООД, „Център за спешна и медицинска помощ” – филиал Елена, „Хоспис – Елена” ЕООД и кабинети на общопрактикуващи лекари.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно и поэтапно до 400 пространствени кубически метра дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД за отоплителен сезон 2011 – 2012 г. от общински горски територии, в които се извършва ползване на дървесина за снабдяване на местното население с дърва за огрев.

2. Възлага на кмета на община Елена да организира предоставянето на дървата за огрев, нужни за отопление на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов – Елена” ЕООД.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на предаваема част- общинска собственост.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за продажба на предаваема част- общинска собственост.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Аз съм „за” направеното предложение от кмета на общината, приканвам всички общински съветници да подкрепят и те предложението за продажба на предаваема част – общинска собственост.

Други изказвания не постъпиха.

Залата напуска общинския съветник г-н Сашо Топалов.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на предаваема част – общинска собственост:

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
5	МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	<i>отсъства</i>
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	”ЗА”
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ЗА”

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 21/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Продажба на предаваема част – общинска собственост

Постъпила е молба от Стефка Стоянова Петрова като собственик на имот, представляващ УПИ VII - 439, кв.28 по плана на гр. Елена, одобрена със Заповед ул. рег. № 632/15.04.1975 г. и дв. рег. № 721/05.09.1996 г., за закупуване предаваема част, включена в УПИ VII-439, кв. 28 по плана на гр. Елена, с площ от 63/ шестдесет и три / кв.м.

Съставен е акт за частна общинска собственост № 477/17.07.2006 г., вписан в Служба вписвания на 25.09.2006 г. № 16, том VI. За имота е изготвена оценка от „Елатив Техноинвест” ООД със сертификат на дружество на независим оценител Рег. № 900300017 от 14 декември 2009 г., издаден въз основа на лиценз № 9461 от 28.04.2001 г. от Агенцията за приватизация.

Във връзка с това и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4 т.2 от ЗОС и чл.49 от НРПУРОИ на Общински съвет гр. Елена,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба на предаваема част – частна общинска собственост, към УПИ VII - 439, кв.28 по плана на гр. Елена, с площ от 63 /шестдесет и три/ кв. м., при граници на предаваемата част: УПИ V – 439, УПИ VI „За озеленяване”, УПИ IV - 438, актувана с АОС № 477/17.07.2006 г., вписан в Служба по вписвания на 25.09.2006 г. № 16, том VI.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно бизнес оценката на „Елатив - Техноинвест” ООД, в размер на **860 /осемстотин и шестдесет/** лв. без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Елена да сключи договора за продажба.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на предаваема част – общинска собственост.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за продажба на предаваема част – общинска собственост.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Аз съм „за” направеното предложение от кмета на общината, приканвам всички общински съветници да подкрепят и те предложението за продажба на предаваема част – общинска собственост.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на предаваема част – общинска собственост:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
5	<i>МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪОВ</i>	”ЗА”
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	отсъства
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	”ЗА”
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	”ЗА”

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 21.12.2011 г.

16 *МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ* "ЗА"
17 *СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА* "ЗА"

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 22/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Продажба на предаваема част – общинска собственост

Постъпила е молба от Йордан Йорданов Димитров като собственик на имот, представляващ УПИ V - 81, кв.109 по плана на гр. Елена, одобрена със Заповед ул. рег. № РД.02.05-456/15.04.1975 и дв. рег. № РД.02.05-456/27.09.2011 г., за закупуване предаваема част, включена в УПИ V-81, кв. 109 по плана на гр. Елена, с площ от 69/шестдесет и девет / кв.м.

Съставен е акт за частна общинска собственост № 592/10.11.2011 г., вписан в Служба вписвания на 14.11.2011 г. № 106, том V. За имота е изготвена оценка от „Елатив Техноинвест” ООД със сертификат на дружество на независим оценител Рег. № 900300017 от 14 декември 2009 г., издаден въз основа на лиценз № 9461 от 28.04.2001 г. от Агенцията за приватизация.

Във връзка с това и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.35, ал.4 т.2 от ЗОС и чл.49 от НРПУРОИ на Общински съвет гр.Елена,
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за продажба на предаваема част – частна общинска собственост, към УПИ V – 81, кв. 109 по плана на гр. Елена, с площ от 69 /шестдесет и девет/ кв. м., при граници: УПИ IV – 83, УПИ V – 81, УПИ VI 82, кв.109 и ОК 315-320, актувана с АОС № 592/10.11.2011 г., вписан в Служба по вписвания на 14.11.2011 г., № 106, том V.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно бизнес оценката на „Елатив - Техноинвест” ООД, в размер на **920 /деветстотин и двадесет/ лв. без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на община Елена да сключи договора за продажба.

ПО ЕДЕНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за стоматологичен кабинет в с.Константин

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за стоматологичен кабинет в с.Константин.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги. По принцип съм „за” направеното предложение от кмета на общината. Опасенията са ми следните, след обявяване на търга да не се тръгне по процедура на обжалване.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Георги Пеев – общински съветник: Предложението поднесено в този вид не е коректно. Не е регистриран стоматологичен кабинет, за да бъде регистриран такъв

както вече казах, по изискванията на Наредба №5, площта на стоматологичния кабинет трябва да бъде не по-малък от 12 /дванадесет/ кв.м, да има обособена чакалня от 6 до 8 места и да разполага с помещение за стерилизация на инструментите. Изготвена е оценка за наем на стоматологичен кабинет, а такъв не е регистриран. Ще бъде по-правилно ако се запише, че отдаваме помещение за стоматологичен кабинет и в наемната цена да включим чакалня и стерилизационна.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Правя това предложение във връзка с постъпила молба от д-р Кирил Енчев и нуждата от здравно обслужване на населението в с. Константин. Съгласен съм да променим проекта за решение и добавим, че предлагаме за отдаване под наем помещение за стоматологичен кабинет.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Лазар Костов – общински съветник: Предлагам за член на Комисията за провеждане на търга да бъде включен г-н Милко Моллов, а резервен член да бъде г-н Мартин Трухчев.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Предлагам за член на Комисията за провеждане на търга да бъде включена д-р Стела Горбанова-Василева.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Стела Горбанова-Василева – общински съветник: Искам да си направя отвод и да предложа за член на Комисията за провеждане на търга да бъде включен г-н Йордан Йорданов, считам че с опита си ще бъде по-полезен от мен.

Други изказвания не постъпиха.

В залата влиза общинският съветник г-н Сашо Топалов.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение в проекта за решение да се добави, че се отдава под наем помещение за стоматологичен кабинет:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов предложи гласуването на членовете на Комисията за провеждане на търга да бъдат гласувани заедно:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение в състава на Комисията за провеждане на търга да бъдат включени общинските съветници – Милко Моллов, Йордан Йорданов и резервен член Мартин Трухчев.

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за стоматологичен кабинет в с.Константин:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
5	<i>МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	”ЗА”
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”

11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ПРОТИВ”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ЗА”

“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 3. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 23/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, помещение за стоматологичен кабинет в с. Константин

Постъпила е молба с вх.РД.02.15-432/18.11.2011 г. от Красен Кирилов Енчев, действащ в качеството си на ЕТ „ИППМП” - Дентален кабинет – д-р Красен Енчев” с ЕИК 200775861, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. „Елен Пелин” №2, вх.А, ет.2, за временно и възмездно ползване на част от имот – публична общинска собственост по АОС № 232/09.03.2000 г., а именно: помещение за стоматологичен кабинет с площ от 10,00 /десет/ кв. м, при граници на помещението: манипулационна, коридор, помещение за детска консултация и улица, находящ се в сграда здравна служба с. Константин, построена в парцел I, кв. 34 по плана на с. Константин.

Д-р Красен Енчев е приложил Удостоверение за регистрация с изх. № 190 от 19.01.2011 г. от Български зъболекарски съюз – Районна колегия – Велико Търново, в уверение на това, че е вписан в регистъра на РК на БЗС-В. Търново под № 040000250.

Изготвена е оценка за наем на стоматологичния кабинет, съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г.

Предвид належащата нужда от здравно обслужване на населението в с.Константин, община Елена и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.15, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елена, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Включва в годишната програма в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Елена: част от имот – публична общинска собственост по АОС № 232/09.03.2000 г., а именно: помещение за стоматологичен кабинет с площ от 10,00 /десет/ кв. м, находящ се на втори етаж от двуетажна масивна сграда, при граници на кабинета: манипулационна, коридор, помещение за детска консултация и улица, находящ се в сграда здравна служба с. Константин, построена в парцел I, кв. 34 по плана на с. Константин.

2. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – публична общинска собственост по АОС № 232/09.03.2000 г., а именно: помещение за стоматологичен кабинет с площ от 10,00 /десет/ кв. м, находящ се на втори етаж от двуетажна масивна сграда, при граници на кабинета:

манипулационна, коридор, помещение за детска консултация и улица, находящ се в сграда здравна служба с. Константин, построена в парцел I, кв. 34 по плана на с. Константин.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена за месец, според оценката определена съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г. на ОбС – Елена в размер на **23,52 /двадесет и три лева и 52 ст./ без ДДС - месечна наемна цена.**

4. Утвърждава тръжни условия както следва:

4.1 До участие в търга се допускат лица притежаващи удостоверение за регистрация в Български зъболекарски съюз, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

5. Утвърждава тръжна документация, както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проект – договор;

5.4. Тръжни условия;

5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

5.7. АОС на имота – ксерокопие;

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1.Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н - к сектор „УСКП“;

3. Зоя Славова – мл. експерт „ОСКП“;

4. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

5. Милко Моллов - общински съветник;

6. Йордан Йорданов – общински съветник.

Резервни членове (при отсъствие на титулярите):

1. Елка Кирилова Николова – директор дирекция „ФБУС“ – за председател или член на комисията

2. Мартин Иванов Трухчев - общински съветник.

7. Упълномощава Кмета на община Елена да организира и проведе търга, и да сключи договор със спечелилия търга участник за срок от 5 /пет/ години.

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за отдаване под наем на павилион, разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов” гр.Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за отдаване под наем на павилион, разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов” гр.Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Лазар Костов – общински съветник: Предлагам за член на Комисията за провеждане на търга да бъде включен г-н Милко Моллов.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Георги Пеев – общински съветник: Предлагам за член на Комисията за провеждане на търга да бъде включена г-жа Анастасия Тонева-Пеева.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

г-н Милко Моллов – общински съветник: Предлагам за член на Комисията за провеждане на търга да бъде включена г-жа Росинка Георгиева, а аз да остана в състава на резервните членове.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов предложи гласуването на членовете на Комисията за провеждане на търга да бъдат гласувани заедно:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение в състава на Комисията за провеждане на търга да бъдат включени общинските съветници – Росинка Георгиева, Анастасия Тонева-Пеева и резервен член Милко Моллов.

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за отдаване под наем на павилион, разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов” гр.Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
5	<i>МАРТИН НИКОЛАЕВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	”ЗА”
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	”ЗА”
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	”ЗА”
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	”ЗА”
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	”ЗА”

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 24/21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на павилион, разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов”, гр. Елена

В края на месец октомври тази година изтече срока на договор за наем, сключен между община Елена и Димитър Тончев в качеството му на ЕТ „Димитър Тончев”, който наема павилиона разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов”, гр. Елена. С оглед на това следва да се проведе процедура за отдаването му под наем. Предвид на горното е изготвена оценка за наем на павилион – едноетажна постройка с метална конструкция и площ от 114/сто и четиринадесет/ кв.м., съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г.

Във връзка с това и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.15, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И :

1. Включва в годишната програма в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Елена: павилион с метална конструкция с площ от 114 кв. м., разположен в УПИ I, кв. 27 по плана на гр. Елена, в двора на СОУ „Иван Момчилов”, актуван с АОС 163/12.12.1997г. г., вписан в Служба по вписвания-Елена под № 69, том V, на 03.11.2009 г., при граници от всички страни училищни сгради.

2. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на павилион с метална конструкция с площ от 114 кв. м., разположен в УПИ I, кв. 27 по плана на гр. Елена, в двора на СОУ „Иван Момчилов”, актуван с АОС 163/12.12.1997г. г., вписан в Служба по вписвания-Елена под № 69, том V, на 03.11.2009 г., при граници от всички страни училищни сгради.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена за месец, според оценката определена съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г. на ОбС – Елена в размер на **201 /двеста и един/ лв. без ДДС - месечна наемна цена.**

4. Утвърждава тръжни условия както следва:

4.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

5. Утвърждава тръжна документация, както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проект – договор;

5.4. Тръжни условия;

5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

5.7. АОС на имота – ксерокопие;

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена;

Членове:

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 21.12.2011 г.

1. Надя Недялкова – юрист;
2. Петя Добрева – Костадинова – н - к сектор „УСКП“;
3. Зоя Славова – мл. експерт „ОСКП“;
4. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
5. Росинка Георгиева – общински съветник;
6. Анастасия Тонева-Пеева – общински съветник.

Резервни членове (при отсъствие на титулярите):

1. Елка Кирилова Николова – директор дирекция „ФБУС“ – за председател или член
2. Милко Здравков Моллов - общински съветник;

7. Упълномощава Кмета на община Елена да организира и проведе търга, и да сключи договор със спечелилия търга участник за срок от пет години.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Валентин Гуцов закри 4-то заседание на Общински съвет – Елена в 16:30 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

*Председател на
Общински съвет – Елена*

Изготвил:
Станислава Кабакова
Гл. специалист ОБС