



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 8

Днес 12 юли 2012 г. от 14.15 часа в Малката зала на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 14 общински съветници от общо 17, като отсъстваха общинските съветници г-н Сашо Топалов, г-н Симеон Кънчев и д-р Георги Пеев. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж. Дилян Млъзев, секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова, арх.Красимир Попов – гл.архитект на общината, г-н Стоян Драгостинов – кметски наместник с.Каменари, г-жа Пенка Тодорова кметски наместник с.Палици, г-н Йордан Йорданов – кметски наместник с.Ил.рът, г-н Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци, г-жа Силвия Йорданова – кметски наместник с.Чакали, г-жа Сийка Николова – кметски наместник с.Марян.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 07.11.2011 г.-30.06.2012 г.

Вн.:Председател ОбС

2. Предложение относно промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Вн.:Председател ОбС

3. Предложение относно потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично" - гр. Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007-2013 г.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007 – 2013 г.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот - частна общинска собственост (незастроен имот за жилищни нужди в с Велювци).

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена , тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи в района на с Каменари и с Бойковци).

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно продажба на 1/2 идеални части от УПИ II-791, кв.114, ул."Църковна" № 2 гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062081 по КВС на землище с.Илакъв рът и парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно захранване 1 kV до имота.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - план за застояване на имот № 038008 по КВС на землище с Средни колиби.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линеен обект - водопровод в землището на с.Средни колиби.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и кабел ниско напрежение в землище на с Шилковци, собственост на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и силов кабел 1 kV в землището на гр. Елена.

Вн.: Кмета на общината

13. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделски земи за трасе на линейни обекти - захранващ водопровод и външно кабелно ел. захранване 1 kV в землището на с Костел.

Вн.: Кмета на общината

Председателят на Общински съвет Елена г-н Валентин Гуцов предложи, като т.14 в проекта за дневен ред да се добави предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр.Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване, като т.14 в проекта за дневен ред да се добави предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр.Елена:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 07.11.2011 г.-30.06.2012 г.

Вн.:Председател ОбС

2. Предложение относно промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Вн.:Председател ОбС

3. Предложение относно потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично" - гр. Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007-2013 г.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007 – 2013 г.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот - частна общинска собственост (незастроен имот за жилищни нужди в с Велювци).

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена , тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земеделски земи в района на с Каменари и с Бойковци).

Вн.: Кмета на общината

7. Предложение относно продажба на 1/2 идеални части от УПИ II-791, кв.114, ул."Църковна" № 2 гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062081 по КВС на землище с.Илакъв рът и парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно захранване 1 kV до имота.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно одобряване на Подробен усройствен план - план за застояване на имот № 038008 по КВС на землище с Средни колиби.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линеен обект - водопровод в землището на с.Средни колиби.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и кабел ниско напрежение в землище на с Шилковци, собственост на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и силов кабел 1 kV в землището на гр. Елена.

Вн.: Кмета на общината

13. Предложение относно предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделски земи за трасе на линейни обекти - захранващ водопровод и външно кабелно ел. захранване 1 kV в землището на с Костел.

Вн.: Кмета на общината

14. Предложение относно обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр..Елена.

Вн.:Кмета на общината

В залата влизат общинските съветници г-н Сашо Топалов и г-н Симеон Кънчев.

В залата присъстват 16 общински съветника.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов запозна присъстващите с предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 07.11.2011 г.-30.06.2012 г.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Росинка Георгиева – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 07.11.2011 г.-30.06.2012 г., като го подкрепя с 3 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Така предложението Отчет е дълъг в този формат. Имам някои забележки и предложения, които да се вземат под внимание при подготовката на следващия Отчет. Недопустимо е в раздел култура да се отразяват предложения до Министерството на образованието, младежта и науката, свързани с образованието в общината. Културата няма нищо общо с образованието и не следва да вървят заедно. Хубаво е, че сте показали присъствието на общинските съветници в заседанията на Общинския съвет, но нека се отрази и активността на съветниците, кой колко предложения е направил по време на заседанията, да не наблягаме на количество. За следващото шестмесечие нека направим Отчет за работата на Общинския съвет, в който да бъде отбелязана активността на общинските съветници в заседанията. Не може „някой“ да присъства на 11 заседания и да не му се е чул гласа. Нека се стремим да правим предложения – ето г-н Йорданов и в предния мандат и сега активно внася предложения за промени проектите за решения, като например за корекции цените на имоти, които общината е предложила за продажба и други. Аз като общински съветник съм направил доста предложения за промени в проектите за решения, но за жалост те остават нечути. Д-р Георги Пеев е възмутен, че не му се вземат предложенията под внимание. Счита също, че в Отчета трябва да има равностойност на взетите решения от Общинския съвет. Аз няма да приема внесените Отчет за дейността на Общинския съвет.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Йордан Йорданов – общински съветник: Г-н Топалов, общински съветник съм в предния и сегашния мандат. Не виждам голяма разлика в дейността на Общинския съвет. Не мисля, че трябва да се компенсира количество с качество, но това е ваше право. В 98% от взетите решения ние възлагаме изпълнението на актовете на общинската администрация. Равностойността от взетите решения на Общинския съвет ще коментираме при обсъждането и приемането на Отчета за изпълнението на актовете на Общинския съвет.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Стефан Минчев – общински съветник: Провокиран съм от изказването на г-н Топалов и искам да кажа, че дебатите и разискванията по внесените предложения се правят най-вече в заседанията на Постоянните комисии. Съжалявам, че не сте присъствали на нито едно заседание на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси и икономически въпроси“.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Аз не оправдавам отсъствието си, но обмислям вариант за напускане, като общински съветник, поради неефективната работа на Общинския съвет. Преди винаги сме уважавали Вашите предложения. Защо да участвам в заседанията след като не ми се зачита думата.

Валентин Гуцов – Председател на ОбС: Аз съм бил един мандат общински съветник, сега е втория, Вие г-н Топалов сте участвал като общински съветник и като кмет в работата на Общински съвет Елена от доста години. В предния мандат, като се внасяше Отчета за дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

администрация, ни се обясняваше, че това е формално отчитане, но задължително по Закона за местното самоуправление и местната администрация. Казвате, че в Отчета е допусната грешка, в раздел култура са включени предложения, касаещи образованието в общината – приемам, документа е отворен всеки може да предлага допълнения и промени. Дискусиите по внесените предложения са най-вече в заседанията на Постоянните комисии, където подробно се разглеждат, обсъждат се проблемите, задават се въпроси към общинската администрация и много често комисиите излизат със свои предложения за изменение и допълнение на проектите за решения, пред Общинския съвет. Моля Ви, да не се делим на ние от ГЕРБ и Вие от БСП. Нека Общински съвет Елена работи за доброто на жителите на Община Елена. Организацията и изпълнението на приетите от нас решения ще видим, когато кмета на общината внесе Отчета за изпълнението на актовете на Общинския съвет. Като общински съветник в предния мандат и аз съм правил предложения, които не са приемани, но това не ме е отказвало да бъда общински съветник. Кой какво е предлагал, как е гласувал е отразено в Протоколите от заседанията на Общинския съвет. Като не желаете да сте общински съветник, ваше е правото да напуснете.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за приемане Отчет за дейността на Общински съвет Елена и на неговите комисии за периода 07.11.2011 г.-30.06.2012 г.:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 92/12.07.2012 г.

Относно: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Елена и на неговите комисии за периода 07.11.2011 г. – 30.06.2012 г.

На основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Приема Отчет за дейността на Общински съвет – Елена и на неговите комисии за периода 07.11.2011 г. – 30.06.2012 г., съгласно чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов запозна присъстващите с предложението за промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Росинка Георгиева – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, като го подкрепя с 2 гласа „за“, „против“-1, „въздържали се“-няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси и икономически въпроси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 11.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, като предлагат: Текста на чл.18., ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация да придобие следната редакция: „За участието си в заседания на Общински съвет и неговите комисии, общинският съветник получава възнаграждение в размер на 30 лв. за комисия и 50 лв. за участие в заседание. Общият размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец не може да надвишава 30 на сто от средната брутна работна заплата в съответната общинска администрация за последния месец от предходното тримесечие.”

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 3 гласа „за”.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Забелязах една неточност в проекта за решение, по скоро е техническа грешка според мен. В края на текстовете в т.І и т.ІІ да отпадне думата „съответната” и остане само „общинска администрация”.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Магдалена Борисова – заместник председател на ОбС: Предлагам в проекта за решение да запишем, че промените влизат в сила от 01.07.2012 година, като допълним текста на §4.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение текста на чл.18., ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация да придобие следната редакция: „За участието си в заседания на Общински съвет и неговите комисии, общинският съветник получава възнаграждение в размер на 30 лв. за комисия и 50 лв. за участие в заседание. Общият размер на възнаграждението на общинския съветник за един месец не може да надвишава 30 на сто от средната брутна работна заплата в общинската администрация за последния месец от предходното тримесечие.”, с отстранената техническа грешка:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението текста на §4 от Преходните и заключителни разпоредби, да придобие следната редакция: „Този Правилник е приет с Решение № 1 от 19.01.2012 г., изменен и допълнен с Решение № 93 от 12.07. 2012 г. на Общински съвет –Елена, в сила от 01.07.2012 година”:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 93/12.07.2012 г.

Относно: Промяна в Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

На основание чл.21, ал.3 и чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

I. Текста на чл.14, ал.4. от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация да придобие следната редакция: Общинският съвет определя възнаграждение на заместник председателя за един месец, в размер на 30 на сто от средната брутна работна заплата в общинската администрация за последния месец от предходното тримесечие.

II. Текста на чл.18., ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация да придобие следната редакция: „За участието си в заседания на Общински съвет и неговите комисии, общинският съветник получава възнаграждение в размер на 30 лв. за комисия и 50 лв. за участие в заседание. Общият размер на възнаграждението на общинският съветник за един месец не може да надвишава 30 на сто от средната брутна работна заплата в общинската администрация за последния месец от предходното тримесечие.”

III. В Преходни и заключителни разпоредби, създава нов §4 със следния текст: „Този Правилник е приет с Решение № 1 от 19.01.2012 г., изменен и допълнен с Решение № 93 от 12.07. 2012 г. на Общински съвет –Елена, в сила от 01.07.2012 година”.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично" - гр. Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007-2013 г.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично" - гр. Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007-2013 г.

Залата напуска общинският съветник г-н Йордан Йорданов.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Росинка Георгиева – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично" - гр. Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007-2013 г., като го подкрепя с 3 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“- няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова –Василева – Председател на Постоянната комисия по „Хуманитарни дейности“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично" - гр. Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007-2013 г., като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично" - гр. Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007-2013 г.:

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 94/12.07.2012 г.

Относно: Потвърждение за съответствие на дейностите по проект „Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично” - гр. Елена” с приоритетите на Общински план за развитие 2007 - 2013

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Потвърждава, че дейностите по проект за кандидатстване пред Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 г. (ПРСР) - мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”: „Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Успение Богородично” - гр. Елена”, отговарят на приоритетите в Общински план за развитие на община Елена за периода 2007 - 2013 г.:

- Приоритет 1: Развитие на жизнеспособна икономика.
- Специфична цел 1.2: Развитие на туризма на базата на природния и културно-исторически потенциал на територията.
- Мярка 1.2.1 Туристическа инфраструктура.
- Дейност 1.2.1.4 Реконструкция и обновяване / ремонт на обществени сгради с историческо, културно и религиозно значение и подобряване на околните пространства, включително вертикална планировка.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007 – 2013 г.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007 – 2013 г.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Росинка Георгиева – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007 – 2013 г., като го подкрепя с 3 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:
д-р Стела Горбанова –Василева – Председател на Постоянната комисия по „Хуманитарни дейности“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007 – 2013 г., като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:
Сашо Топалов – общински съветник: Проектите готови ли са?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:
Дилян Млъзев – кмет на общината: Двата проекта са на различни етапа. Проекта за Църква „Успение Богородично“ - гр. Елена е подготвен, но не е внесен, очаква се да се отвори друга Мярка, по която да се кандидатства. Устройствените документи са в процедура за Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за потвърждение за съответствие на дейностите по проект "Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква "Св. Св. Кирил и Методий" - с.Константин, община Елена" с приоритетите на Общински план за развитие 2007 – 2013 г. **“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 95/12.07.2012 г.

Относно: Потвърждение за съответствие на дейностите по проект „Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Св. Св. Кирил и Методий” с. Константин, община Елена” с приоритетите на Общински план за развитие 2007 - 2013

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Потвърждава, че дейностите по проект за кандидатстване пред Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 г. (ПРСР) - мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”: „Реконструкция и ремонт на сграда с религиозно значение - Църква „Св. Св. Кирил и Методий” - с. Константин, община Елена”, отговарят на приоритетите в Общински план за развитие на община Елена за периода 2007 - 2013 г., както следва:

- Приоритет 1: Развитие на жизнеспособна икономика.
- Специфична цел 1.2: Развитие на туризма на базата на природния и културно-исторически потенциал на територията.
- Мярка 1.2.1: Туристическа инфраструктура.
- Дейност 1.2.1.4: Реконструкция и обновяване / ремонт на обществени сгради с историческо, културно и религиозно значение и подобряване на околните пространства, включително вертикална планировка.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот - частна общинска собственост (незастроен имот за жилищни нужди в с. Велювци).

В залата влиза общинския съветник Йордан Йорданов.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот - частна общинска собственост (незастроен имот за жилищни нужди в с. Велювци).

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 11.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот - частна общинска собственост (незастроен имот за жилищни нужди в с. Велювци), като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот - частна общинска собственост (незастроен имот за жилищни нужди в с. Велювци).

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 96 / 12.07.2012 г.

Относно: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имот – частна общинска собственост (незастроен имот за жилищни нужди в с. Велювци)

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор №10598.208.14, с площ от 248 (двеста четиридесет и осем) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АОС № 594 / 21.11.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 158, т. V от 22.11.2011 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота по т.1 в размер на 1 360 (хиляда триста и шестдесет лева) без ДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектно – договор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена

4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена

и членове: Надя Недялкова – юрист;

Петя Добрева – Костадинова – главен експерт „ОСКП”;

Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

Милко Моллов – общински съветник;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС” ;

Магдалена Борисова – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на имота по т.1 от настоящето решение и го упълномощава да сключи договор със спечелилия търга участник.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи в района на с. Каменари и с. Бойковци).

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи в района на с. Каменари и с. Бойковци).

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 11.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи в района на с. Каменари и с. Бойковци), като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи в района на с. Каменари и с. Бойковци).

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ЗА”

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 97 / 12.07.2012 г.

Относно: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост (земяделски земи в района на с. Каменари и с. Бойковци)

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Имот № 041030, находящ се в землището на с. Каменари, община Елена, местност „Екенлика”, с площ от 21.001 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници на имота: № 041100 – полски път на община Елена, № 000079 – полски път на община Елена, № 041046 – изоставена нива на наследниците на Симеон Йорданов Денев, № 041031 – изоставена нива на наследниците на Мартин Стефанов Мартинов, актуван с АОС № 585 / 14.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 97, том III;

1.2. Имот № 016013, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, местност „Екенлика”, с площ от 2.000 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници на имота: № 016012 – нива на наследниците на Хабибе Реджебова Ибширова, № 016020 – полски път на община Елена, № 016014 – нива на наследниците на Йордан Николов Сирмов, актуван с АОС № 586 / 14.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 98, том III;

1.3. Имот № 032017, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, местност „Дере чаир”, с площ от 2.081 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници на имота: № 032019 - нива на Иван Иванов Стойков, № 032010 - нива на Димитър Стефанов Карачоров, № 000239 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, № 032023 – полски път на община Елена, №032016 – нива на наследниците на Йордан Андонов Станоев, актуван с АОС № 582 / 14.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 94, том III;

1.4. Имот № 070006, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, местност „Баира”, с площ от 5.433 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници на имота: № 070009 – изоставена нива на наследниците на Пена Николова Григорова, № 000558 – гора в земеделски земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 070016 – изоставена нива на наследниците на Пена Николова Григорова, № 000557 – населено място, бивша махала Дере махала, № 000739 – полски път на община Елена, № 073043 – изоставена нива на наследниците на Янаки Тасков Аначков, № 000546 - гора в земеделски земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 070007 – изоставена нива на наследниците на Таско Яначков Тасков, № 070004 - изоставена нива на наследниците на Таско Яначков Тасков; актуван с АОС № 583 / 14.07.2011 г. вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 95, том III;

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т.2 както следва:

2.1. Имот № 041030, находящ се в землището на с. Каменари, община Елена, местност „Екенлика”, с площ от 21.001 дка. - 29 200 (двадесет и девет хиляди и двеста) лева, без ДДС.

2.2. Имот № 016013, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, местност „Екенлика”, с площ от 2.000 дка. – 2 800 (две хиляди и осемстотин) лева, без ДДС.

2.3. Имот № 032017, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, местност „Дере чаир”, с площ от 2.081 дка. – 2 900 (две хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

2.4. Имот № 070006, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, местност „Баира”, с площ от 5.433 дка. – 7 900 (седем хиляди и деветстотин) лева, без ДДС.

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проект – договор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена

4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена

и членове: Надя Недялкова – юрист;

Петя Добрева – Костадинова – главен експерт „ОСКП”;

Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

Милко Моллов – общински съветник;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС” ;

Магдалена Борисова – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на имотите по т.1 от настоящето решение и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за продажба на 1/2 идеални части от УПИ II-791, кв.114, ул."Църковна" № 2 гр. Елена.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за продажба на 1/2 идеални части от УПИ II-791, кв.114, ул."Църковна" № 2 гр. Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 11.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за продажба на 1/2 идеални части от УПИ II-791, кв.114, ул."Църковна" № 2 гр. Елена, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за продажба на 1/2 идеални части от УПИ II-791, кв.114, ул."Църковна" № 2 гр. Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
5	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	”ЗА”
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”

8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	”ЗА”
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	<i>отсъства</i>
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ЗА”

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 98 / 12.07.2012 г.

Относно: Продажба на 1/2 идеални части от УПИ II-791, кв. 114, ул. „Църковна” №2 гр. Елена

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 и чл.48 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се продаде на Иван Стойков Иванов с постоянен адрес гр. Елена, ул. „Църковна” № 2, с ЕГН *****, 1/2 (една втора) идеални части от УПИ II-791, кв. 114 целия с площ от 451 (четиристотин и петдесет и един) кв. м по плана на гр. Елена, одобрен със заповед ул. рег. № 632/15.04.1975 г., при граници: изток – улица; запад – УПИ III – 791; север УПИ I – 791; юг – улица. Имотът е актуван с АОС № 373/27.01.2004г. г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – Елена под № 112, том I, на 26.01.2005 г. в качеството му на собственик на законно построена сграда.

2. Утвърждава цена на 1/2 (една втора) идеални части от УПИ II-791, кв. 114 целия с площ от 451 (четиристотин и петдесет и един) кв. м по плана на гр. Елена, актуван с АОС № 373/27.01.2004г. г. – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – Елена под № 112, том I, на 26.01.2005 г. от 2 749 (две хиляди седемстотин четиридесет и девет лева) без ДДС, съгласно бизнес оценка изготвена от „Елатив - Техноинвест” ООД.

3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договор за продажба с купувача по т. 1 от настоящето решение.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062081 по КВС на землище с.Илакъв рът и парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно захранване 1 kV до имота.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062081 по КВС на землище с.Илакъв рът и парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно захранване 1 kV до имота.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062081 по КВС на землище с.Илакъв рът и парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно захранване 1 kV до имота, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за одобряване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062081 по КВС на землище с.Илакъв рът и парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно захранване 1 kV до имота:

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 99 / 12.07.2012 г.

Относно: Одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на имот № 062081 по КВС на землище с. Илаков рът и парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно захранване 1 kV до имота

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план - план за застрояване за определяне на ново конкретно предназначение – „Ниско свободно жилищно застрояване” на имот № 062081, с начин на трайно ползване „нива” в местността „Лъга” по КВС на землище с. Илаков рът.

2. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – кабел 1 кV с дължина 200 л.м., от които: 10 л.м. през имот № 000569 – общински път и 190 л.м. по трасето на общински водопровод с. Илаков рът – с. Лазарци до имот № 062081 по КВС на землище с. Илаков рът. Сервитутът на кабела е с площ 798 кв.м. и засяга следните имоти: имот № 000569 – полски път, имот № 062110 – пасище, чл. 19 от ЗОЗЗ, имот № 000485 – река, Държавата/МОСВ – въздушно по моста, имот № 000035 – дере, община Елена, имот № 000111 – полски път, община Елена, имот № 062106 – за жилищно застрояване, Румен Иванов Иванов, имот № 062105 – нива, наследници Никола Стоянов Михалев, имот № 000111 – полски път, община Елена.

3. На основание чл. 193, ал. 4 от ЗУТ възлага на кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване правото на преминаване на кабел 1 кV с дължина 200 лин. м. по общински път № 000569 и по трасето на общински водопровод с. Илаков рът - с. Лазарци до имот № 062081 по КВС на землище с. Илаков рът и общ сервитут 798 кв. м., от които 496 кв. м. засягащи общински имоти.

4. Възложителят да уреди ограничените вещни права – сервитутно право за 302 кв. м., попадащи в частни имоти с № № 062105 и 062106 по КВС на землище с. Илаков рът.

5. Оценката от Комисията по чл. 210 от ЗУТ за определяне на цената на правото на преминаване и цената на учредения сервитут да се извърши след приключване на процедурата по одобряване на парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно захранване 1 кV до имот № 062106 по КВС на землище с. Илаков рът, който се полага по същото трасе, допусната със Заповед № РД.02.05-475 / 05.10.2011 година на ВРИД Кмет на община Елена.

Решението подлежи на обжалване чрез община Елена пред Административен съд - гр. Велико Търново в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” на основание чл. 215 от Закона за устройство на територията.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за одобряване на Подробен усройствен план - план за застояване на имот № 038008 по КВС на землище с Средни колиби.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за одобряване на Подробен усройствен план - план за застояване на имот № 038008 по КВС на землище с Средни колиби.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за одобряване на Подробен усройствен план - план за застояване на имот № 038008 по КВС на землище с Средни колиби, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Протокол № 8 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 12.07.2012 г.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за одобряване на Подробен устройствен план - план за застояване на имот № 038008 по КВС на землище с Средни колиби:

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 100 / 12.07.2012 г.

Относно: Одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на имот № 038008 по КВС на землище с. Средни колиби

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Одобрява подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 038008 с начин на трайно ползване „нива” в местността „Ливадката” по КВС на землище с. Средни колиби и определяне на ново конкретно предназначение – за „Вилно застрояване”.

Решението подлежи на обжалване чрез община Елена пред Административен съд - гр. Велико Търново в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” на основание чл. 215 от Закона за устройство на територията.

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линеен обект - водопровод в землището на с.Средни колиби.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линеен обект - водопровод в землището на с.Средни колиби.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линеен обект - водопровод в землището на с.Средни колиби, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линеен обект - водопровод в землището на с.Средни колиби:

- | | | |
|---|------------------------------------|-------------|
| 1 | <i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i> | ”ЗА” |
| 2 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i> | ”ЗА” |
| 3 | <i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i> | ”ЗА” |

4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"

"ЗА" – 16, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 101 / 12.07.2012 г.

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линеен обект – водопровод в землището на с. Средни колиби

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл.29, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на Ангел Тодоров Даков – с. Козловец, община Свищов, да процедира подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – водопровод с дължина 269.97 л.м., попадащ в имоти № № 000391 и 086075 (полски пътища) и имот № 000831 (общински път IV клас за с. Средни колиби) по КВС на землище с. Средни колиби.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Ангел Тодоров Даков – с. Козловец, община Свищов, върху имотите по т.1 от настоящето решение, след влизане в сила на ПУП.

4. Ангел Тодоров Даков – с. Козловец, община Свищов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т. 1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.3 от настоящето решение.

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и кабел ниско напрежение в землище на с. Шилковци, собственост на община Елена.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и кабел ниско напрежение в землище на с Шилковци, собственост на община Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и кабел ниско напрежение в землище на с Шилковци, собственост на община Елена, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и кабел ниско напрежение в землище на с Шилковци, собственост на община Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	"ЗА"
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	"ЗА"
5	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	"ЗА"
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	"ЗА"
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ЗА"
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ЗА"
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	отсъства
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 102 / 12.07.2012 г.

Относно: Предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти – водопровод и кабел ниско напрежение в землището на с. Шилковци, собственост на община Елена

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл. 29, ал. 1 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на Теодора Димитрова Стоянова и Габриела Димитрова Стоянова – гр. Горна Оряховица, ул. „Георги Измирлиев” № 17, ет.3, да процедира ПУП – парцеларен план за трасе на линейни обекти – водопровод с дължина 121.20 л.м. и кабел ниско напрежение с дължина 157 л.м., попадащи в имоти с № № 110101, 110016 и 110100 (полски пътища) и пресичащи имот № 000526 (общински път за с. Баевци) по КВС на землище с. Шилковци, собственост на община Елена.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Теодора Димитрова Стоянова и Габриела Димитрова Стоянова – гр. Горна Оряховица, ул. „Георги Измирлиев” № 17, ет.3, върху имотите по т.1 от настоящето решение, след влизане в сила на ПУП.

4. Теодора Димитрова Стоянова и Габриела Димитрова Стоянова – гр. Горна Оряховица, ул. „Георги Измирлиев” № 17, ет.3, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т. 1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.3 от настоящето решение.

ПО ДВАНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и силов кабел 1 kV в землището на гр. Елена.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и силов кабел 1 kV в землището на гр. Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и силов кабел 1 kV в землището на гр. Елена, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предварително съгласие по реда на чл. 29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти - водопровод и силов кабел 1 kV в землището на гр. Елена.

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	”ЗА”
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
5	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	”ЗА”
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”

10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"

"ЗА" – 16, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 103 / 12.07.2012 г.

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти – водопровод и силов кабел 1 кV в землището на град Елена

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл.29, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на „АЙ ТИ ЕС 2010“ ООД, със седалище и адрес на управление с. Поликраище, ул. „Дунав“ № 1, ЕИК 201380205, представлявано от управителя Джон Басет, да процедира подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линейни обекти – водопровод ф 60 мм с дължина 1028.44 л.м. и силов кабел 1 кV с дължина 1032.52 л.м., попадащи в имоти с № № 000523 и 000774 (полски пътища) по КВС на землище гр. Елена и по улица в околоръстния полигон на „Върлевци“.
2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.
3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „АЙ ТИ ЕС 2010“ ООД, със седалище и адрес на управление с. Поликраище, ул. „Дунав“ № 1, ЕИК 201380205, представлявано от управителя Джон Басет, върху имота по т.1 от настоящето решение, след влизане в сила на подробния устройствен план.
4. „АЙ ТИ ЕС 2010“ ООД, със седалище и адрес на управление с. Поликраище, ул. „Дунав“ № 1, ЕИК 201380205, представлявано от управителя Джон Басет, да извърши за своя сметка процедурите по Закона за опазване на земеделските земи за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1, а след влизането в сила на подробния устройствен план – и учредяването на правата по т.3 от настоящето решение.

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделски земи за трасе на линейни обекти - захранващ водопровод и външно кабелно ел. захранване 1 кV в землището на с Костел.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделски земи за трасе на линейни обекти - захранващ водопровод и външно кабелно ел. захранване 1 kV в землището на с Костел.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделски земи за трасе на линейни обекти - захранващ водопровод и външно кабелно ел. захранване 1 kV в землището на с Костел, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделски земи за трасе на линейни обекти - захранващ водопровод и външно кабелно ел. захранване 1 kV в землището на с Костел:

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ЗА"
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 104 / 12.07.2012 г.

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29 ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за трасе на линейни обекти – захранващ водопровод и външно кабелно ел. захранване 1 kV в землището на с. Костел

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл.29, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Дава предварително съгласие на Звезделин Крумов Трашлиев – гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 15, ет.8, ап.42, да процедира подробен устройствен план – парцеларен план за трасета на линеен обект – водопровод с дължина 180 л.м. и външно кабелно ел. захранване 1 кV с дължина 195 л.м., попадащи в имот № 001102 (общински път IV клас за с. Костел), имот № 047006 (храсти – чл. 19 от ЗОЗЗ) по КВС на землище с. Костел и по улица в околоръстния полигон на с. Граматици.
2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.
3. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Звезделин Крумов Трашлиев – гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 15, ет.8, ап.42, върху имотите по т.1 от настоящето решение, след влизане в сила на ПУП.
4. Звезделин Крумов Трашлиев – гр. Стара Загора, бул. „Славянски” № 15, ет.8, ап.42, да извърши за своя сметка процедурите по Закона за опазването на земеделските земи за утвърждаване на площадка (трасе) на обекта по т.1, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.3 от настоящето решение.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр.Елена

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр.Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 11.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр.Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за“, „против“ -няма, „въздържали се“ - 1.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова –Василева – Председател на Постоянната комисия по „Хуманитарни дейности“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 10.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр.Елена като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“ -няма, „въздържали се“ -няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Уважаеми общински съветници, призовавам Ви да не подкрепяте направеното предложение. Това е окончателното загробване на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”ЕООД – гр.Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми колеги, много сложен за мен въпрос, който е по-скоро юридически. Трябва да се направи нещо. Внесеното предложение има някакъв резон. Аз лично съм раздвоен. Потърсете мнението на няколко юриста, да изкажат становище и тогава да вземаме решение.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Стела Горбанова – общински съветник: Аз не искам да призовавам никого, нека всеки гласува, както смята за най-разумно. Решението е болезнено дори за мен, като лекар, но стига си затваряхме очите. Без да се зальгваме всички ние знаем, че Болница много отдавна няма. Имаме една сграда, чиято цялост ако запазим бихме отблъснали потенциални купувачи. Трябва да решим, какво искаме ние. Старата сграда стои и се

руши. Общината няма средства да я поддържа, не я продава и тя се руши. Не искам това да се случи и с новата сграда. Затова аз съм за обособяване на самостоятелни обекти, като надеждата ми е Общината да намери средства и да откупи сградата на „Хоспис-Елена“, защото лечебното заведение е необходимо. За себе си аз реших – ще подкрепя предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ ЕООД – гр.Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Анастасия Тонева-Пеева – общински съветник: Простете моето невежество, но какво налага обособяването на самостоятелни обекти в сградата?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

арх. Красимир Попов – архитект на общината: В тази сграда има двама собственика. На Медицинския център са 2/3 от първия етаж и половината от втория етаж на новата част. Поради етажната собственост – общите части не са разпределени. Реалното състояние на болницата е това, и прави управлението и трудно.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: 2002 година Вие ли бяхте архитект на общината? Защо не извършихте обособяването? Къде бяхте тогава?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

арх. Красимир Попов – архитект на общината: Закона за етажната собственост излезе през 2009 година.

Валентин Гуцов – Председател ОбС: Всички знаем от кога, Болница - като болнична помощ в града не функционира. От седем месеца правим отчаяни опити да я запазим. Срещите ни със сменилите се няколко здравни министри са без успех. От Министерството ни заявиха, че пари за общински болници – няма. МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ е във фактическа несъстоятелност много отдавна, ако Управителя не я обяви по Закон ще носи наказателна отговорност. Д-р Садинова – управител на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ ЕООД – гр.Елена, не е получавала възнаграждение от 5 месеца. Чака да изпълни своите задължения, като управител на лечебното заведение и да се регистрира на борсата. Задължението на Болницата е 1 млн.лв., към доставчици и персонал. Общината няма от къде да извади такава сума за покриване на задължението. Г-н Топалов, защо не отделихте партията за ел.енергия, всички са ползвали ток на гърба на болницата. Не искаме да продаваме, но сме притиснати. Кой доктор ще дойде да работи в Болница, със задължение 1 млн.лв. Ако е д-р Хинов, благодаря, видяхме го колко работи. До кога да чакаме г-н Моллов, от къде да вземем средства да изплатим възнагражденията на д-р Садинова. Рискови остават проектите на „Хоспис-Елена“ и „Дневен център за деца и младежи с увреждания“, чиито помещения са собственост на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ – дано не се стига да връщаме пари. Ако ние с наше Решение не обособим самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“, това ще го направи синдик. Призовавам всеки да гласува по съвест. Няма проявен интерес за закупуване на сградата – аз поне не зная, ако някой знае нека го каже за да го обсъдим.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Искам да Ви кажа, че това задължение от 1 млн.лв. МБАЛ „Д-р Димитър Моллов“ натрупа след 2009 година, има документи и сметки, видно, от които е, от кога Болницата започва да трупа това задължение. От месец юли 2009 година Болницата в гр.Елена рухна, от както ГЕРБ пое управлението на държавата, респективно здравеопазването. Ще гласувам „въздържал се“, не „против“, за да видя какво ще направите. Не говорете така персонално за д-р Хинов, защото има други виновници, които докараха Болницата до това състояние. Болницата в гр.Елена е много болна за мен тема и няма да участвам в гласуването.

Залата напуска общинския съветник Сашо Топалов.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Какво налага обособяването на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” гр.Елена – режима на етажна собственост, управлението на общите части. Оказва се, че към партидата на ел.захранването и ползването на вода, към Болницата са включени обекти, които само консумират без да заплащат за изразходваната ел. енергия и вода. Вързана е включително старата сграда на поликлиниката, където сега стоят работниците по програмите за временна заетост. МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” е във фактическа несъстоятелност от 2010 година. За това, че не е обявена, наказателна отговорност носи, както управителя на лечебното заведение, така и Общинския съвет. Целта ни е да запазим рентгена и клиничната лаборатория, за нуждите на населението на общината, защото това е скъпа апаратура, непосилна да бъде закупена от Медицинския център на този етап. Ние предлагаме да обособим на трети етаж „Медико диагностично звено” и обособен обект „Детско отделение”, на втори етаж обособен обект „Хоспис”, на първи етаж „Център за спешна медицинска помощ, филиал Елена” и обособяваме „Вътрешно отделение”, като запазваме обслужващите и складови помещения, пералното помещение от сутерена, за да може в бъдеще Медицинския център да ги закупи. Обособявайки самостоятелни обекти в сградата, я правим по-атрактивна за купувачите, но трябва да решим какво искаме, да имаме сграда, която се руши. От другия месец д-р Садинова – управител на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” гр.Елена, няма да може да взема заплатата, жената от месеци се моли да отиде на борсата. Г-н Моллов, нямаме време за допълнителни юридически анализи. Консултирах се със специалисти, но за жалост в малък град, като гр.Елена Болница не може да функционира. Съжалявам, че си тръгна г-н Топалов, имах някои въпроси към него. Колко от тия лекари, с които дружеството е имало сключени договори са се водели само „на книга”, без да извършват реална дейност. Защо в условия на намален обем на приходите не са взети мерки за съкращаване на персонал, а са трупани само задължения. Не е това загробването на Болницата, тя е била опоскана – слънчеви батерии, автомобил, кому е било нужно това? От 2010 година Болницата преустановява дейността си като лечебно заведение – тогава е нейното загробване. Сега вече сме с извити ръце. Синдик ще влезе, това е неизбежно. Ако Управителя не обяви МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” в несъстоятелност, по Закон носи наказателна отговорност. Защо при реализацията на проектите за „Дневен център за деца и младежи с увреждания” и „Хоспис-Елена” не са извадени помещенията от актива на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”. Много въпроси, но не съм съгласен да се спекулира, че сега се загробва Болницата. Защо не е търсена отговорност от бившите управители за влошените финансови резултати и неадекватните управленски решения, а са им се начислявали възнаграждения. Вие ще решите, това което правим е да спасим каквото можем.

Залата напуска общинския съветник Симеон Кънчев.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Аз отдавна съм казал, че в Община с десет хиляди души, не може да се поддържа Болница. Разберете, че вземането на такова решение е трудно, затова колкото повече мнения от специалисти толкова по-добре.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

арх. Красимир Попов – архитект на общината: Обособяването на самостоятелни обекти не променя функционално дейността на сградата. Ваше право е, като общински съветници, да вземете решение, с което да не се променя дейността. Например Детско отделение да се ползва само по предназначение, а не да стане администрация.

Валентин Гуцов – Председател ОБС: Това което ще гласуваме е обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД – гр.Елена, а не предложение за разпродажба сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД – гр.Елена.

За удовлетворяване вземанията на кредиторите, синдик, а не общината ще вземе решение дали ще се продава или не сградния фонд на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД гр.Елена.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД – гр.Елена

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

“ЗА” – 9, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 105 / 12.07.2012 г.

Относно: Обособяване на самостоятелни обекти в сградата на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД - гр. Елена

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл.181, ал.2 от ЗУТ и чл.чл.37, 38 и чл.40, ал.1 от Закона за собствеността, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат обособени самостоятелни обекти в сградата на Общинска болница - гр. Елена, както следва:

1.1. За собствеността на „Медицински център - I - Елена” ЕООД - гр. Елена: три обекта на първия и един – на втория етаж, съответстващи на описаните помещения в приватизационен договор и съответна част от обслужващите помещения в сутерена на сградата, идеалната част от общите части и правото на строеж.

1.2. За собствеността на „МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД - гр. Елена:

- а) на първи етаж обособен обект „Център за спешна медицинска помощ, филиал Елена” и обособен обект „Вътрешно отделение”;
- б) на втори етаж обособен обект „Родилно отделение” и обособен обект „Хоспис”;
- в) на трети етаж обособен обект „Медико диагностично звено” и обособен обект „Детско отделение”;
- г) в сутерена обособен обект „Кухненски блок”.

2. За всеки от обектите да се определят обслужващи и складови помещения от сутерена на сградата и от използваемия таван над старата част, общи части обслужващи само обектите на „МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД - гр. Елена, общи части на сградата, идеални части от общи части.

Кметът на община Елена да възложи изготвяне на архитектурен проект за обособяване на самостоятелни обекти, принадлежностите към тях (мазета, тавани), определяне на общи части, ценообразуване и идеални части от общите части на сградата, за двамата собственици.

3. Заплащането на разходите по обособяването да стане от бюджета на община Елена (за частта, съответстваща на собствеността на „МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” ЕООД) и за сметка на „Медицински център I Елена“ ЕООД, пропорционално на квадратурата на обособените части на двамата собственици.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Валентин Гуцов закри 8-то заседание на Общински съвет – Елена в 17:00 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

*Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА*

Изготвил протокола:
Станислава Кабакова
Гл.специалист ОбС