



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 9

Днес 26 юли 2012 г. от 14.15 часа в Малката зала на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 16 общински съветници от общо 17, като отсъства общинския съветник г-н Сашо Топалов. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж. Дилян Млъзев, заместник кмета на общината г-н Йордан Димитров, секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова, инж.Димитрина Иванова директор на дирекция „УТОС”, г-н Йордан Йорданов – кметски наместник с.Илаков рът, г-н Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци, г-жа Росица Стефанова– кметски наместник с.Тодювци.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов, след като констатира необходимия кворум от общинските съветници, съгласно чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно приемане Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно даване съгласие за участие на община Елена в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата – 2019”.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно избор на форма на управление на горските територии, собственост на община Елена и възлагане на определени дейности по управлението на общинските гори за 2012 година.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена , тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи в района на с.Палици, с.Дебели рът, с.Марян и гр.Елена).

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (източна колонада).

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (складово помещение).

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с.Палици, собственост на община Елена

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно издаване Запис на заповед от кмета на община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет Елена г-н Валентин Гуцов предложи, като т.10 в проекта за дневен ред да се добави предложението за промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата за изказвания по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване, като т.10 в проекта за дневен ред да се добави предложението за промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване окончателния проект за дневен ред:

**“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

#### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение относно приемане Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно даване съгласие за участие на община Елена в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата – 2019”.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно избор на форма на управление на горските територии, собственост на община Елена и възлагане на определени дейности по управлението на общинските гори за 2012 година.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно утвърждаване на начална тръжна цена , тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земеделски земи в района на с.Палици, с.Дебели рът, с.Марян и гр.Елена).

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (източна колонада).

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (складово помещение).

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с.Палици, собственост на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена.

Вн.: Кмета на общината

9. Предложение относно издаване Запис на заповед от кмета на община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Вн.: Кмета на общината

10. Предложение относно промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея.

Вн.: Кмета на общината

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година, като уточни, че от началото на настоящия мандат 2011 – 2015 г. Общински съвет Елена е приел 24 решения за 2011 г. и 91 решения за първото шестмесечие на 2012 г., или общо 115 решения за отчетния период, обхващащ времето от 07.11.2011 г. до 30.06.2012 г. От всички 115 решения, 21 не подлежат на изпълнение от общинската администрация, а останалите 94 се разпределят по статус на изпълнение както следва:

- изпълнени:	61
- в процес на изпълнение:	27
- предстоящи за изпълнение:	1
- частично изпълнени:	1
- в процес на изчакване:	2
- неизпълнени:	2

През отчетния период няма върнати решения от областен управител на област Велико Търново, нито официално спрени с прокурорско разпореждане.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Росинка Георгиева – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 25.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за приемане Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година, като го подкрепя с 4 гласа „за”, „против”-1, „въздържали се”-няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Уважаеми колеги, предлагам да отложим приемането на Отчета за изпълнение решенията на ОбС Елена, за да бъде доработен. Не дава пълна яснота за изпълнението на решенията, например 21 решения не подлежат на изпълнение от общинската администрация – какво се случва с тях не е ясно. Подвеждащ е запис на Решение № 41, като в статуса за изпълнение е записано, че не е изпълнено, според мен е отменено с наше последващо решение. Друг пример е решение № 80, записано, като изпълнено, това че са отразени допълненията в Инвестиционната програма, не означава, че решението е изпълнено. Заради тези неточности и непълноти предлагам предложението за приемане Отчета за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година, да бъде отложено за доработване и внасяне на следващо заседание в коректен вид.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Ще взема отношение по направените забележки. Решение № 41 – не е изпълнено, да променено е. Предмета му е такъв, че не е изпълнено – факт е. Става въпрос за кандидатстването на община Елена с проектно предложение по Оперативна програма „Регионално развитие“ за създаване на общински медицински център, който проект не можа да се реализира, тъй като определената част от сградата на Детската ясла не бе одобрена от РЗИ гр.Русе за разполагане на рентгенова апаратура. Решение № 80 е изпълнено, приетите допълнения са отразени в Инвестиционната програма. Самото допълване е направено и на практика решението е изпълнено, също така е записано, че Инвестиционната програма е в процес на изпълнение. Поне от 5 години не е внасян толкова подробен Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация. Практиката до сега е била внесени толкова решения, изпълнени –толкова, неизпълнени-толкова, а какво е ставало с реализацията по-нататък? Благодаря на колегите от общинска администрация за положения труд, за да внесе Отчета в този вид. За мен това не е формално отчитане. Отчета за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година, ще бъде публикуван на сайта на община Елена, за да може всеки гражданин да се запознае с него. Вида в който е внесен е точен и ясен, и всеки ще добие ясна представа. Това е начина за публичност и прозрачност, а не отбий номер.

Председателя на Общинският съвет даде думата за реплика на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Не са хвърлени във въздуха думи. Не може да се пише, че решението е неизпълнено, а на практика, то да е отменено. За да бъде Отчета пълен нека го отложим за доработване и внасяне в коректен вид, да не се подвеждат гражданите.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Йордан Йорданов – общински съветник: Като бивш Председател на Общинския съвет г-н Кънчев, в предния мандат колко от заседанията на Общинския съвет бяха озвучени – нямаше такива. Как се отчиташе администрацията тогава и вижте как го правят сега. Нека не се заяждаме и да се правим на интересни.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Росинка Георгиева – общински съветник: На заседанието на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“, споделих и сега ще кажа, с опита си като общински съветник в предния мандат и сега, че за първи път ни се внася толкова точен, ясен и синтезиран Отчет. Призовавам всички общински съветници да го подкрепим.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Решение № 41 не е отменено, с Решение № 75 се взема решение за промяна в Решение № 41/06.04.2012 г. на Общински съвет Елена относно кандидатстване на община Елена с проектно предложение по Оперативна програма „Регионално развитие“ за създаване на Общински медицински център. Продължавам да твърдя за коректността на записа.

Валентин Гуцов – Председател на ОбС: Като общински съветник от предния мандат бих казал, че Отчетите, които се внасят сега нямат нищо общо с Отчетите, които се внасяха за разглеждане до сега. Мога да покажа един такъв Отчет. Със секретаря на общината говорихме да въведем регистър, с който по-лесно да следим за изпълнението и неизпълнението на решенията на Общинския съвет, защото от години има взети решения, които стоят неизпълнени. Благодаря за подробния Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година. Нека за напред не допускаме неизпълнение на решенията на Общинския съвет.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Нещо неправилно ме разбирате. Уважаеми колеги, моля Ви не подражайте на правителството, което в момента ни управлява, да търсите вина в миналото. 21 броя решения не подлежат за изпълнение от общинска администрация, къде е отчетността за тях. Какво лошо има да се запише, че Решение № 1 избор на Председател на Общински съвет Елена е изпълнено. Нека сега не се надхващаме на дребно.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за приемане Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода за 07.11.2011 - 30.06.2012 година:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 106/26.07.2012 г.**

**Относно: Отчет за изпълнение на решенията на ОбС Елена от общинска администрация за периода 07.11.2011 – 30.06.2012 г.**

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И:**

**Приема Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет Елена за периода 07.11.2011 – 30.06.2012 г. съгласно Приложение № 1.**

### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване съгласие за участие на община Елена в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата – 2019”.

Залата напуска общинския съветник г-н Йордан Йорданов.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване съгласие за участие на община Елена в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата – 2019”, като уточни, че през пролетта на тази година е обявена инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата - 2019“. След проведени срещи с ръководствата на останалите общини в областта – Велико Търново, Горна Оряховица, Златарица, Лясковец, Павликени, Полски Тръмбеш, Свищов, Стражица и Сухиндол, смятаме, че участието в инициативата е възможност за община Елена да популяризира богатото си културно-историческото наследство, както и възрожденските традиции в областта на културата и просвещението. Евентуалното обявяване на Регион Велико Търново за европейска столица на културата през 2019 г. несъмнено би повишило известността на нашия град не само в страната, но и в чужбина, и би допринесло за развитието на туризма и местната икономика като цяло.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

д-р Стела Горбанова-Василева – Председател на Постоянната комисия по „Хуманитарни дейности“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание

проведено на 25.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за даване съгласие за участие на община Елена в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата – 2019”, като го подкрепя с 5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за даване съгласие за участие на община Елена в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата – 2019”.

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 107/26.07.2012 г.**

**Относно: Даване съгласие за участие на община Елена в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата - 2019”**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2, във връзка с чл.17, ал.1, т.5 и т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие община Елена да участва, съвместно с останалите общини от област Велико Търново, като регион в инициативата „Регион Велико Търново – кандидат за европейска столица на културата – 2019”
2. Възлага на кмета на община Елена да организира изпълнението на дейностите по т.1 от настоящето решение.

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за избор на форма на управление на горските територии, собственост на община Елена и възлагане на определени дейности по управлението на общинските гори за 2012 година.

В залата влиза общинския съветник г-н Йордан Йорданов.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за избор на форма на управление на горските територии, собственост на община Елена и възлагане на определени дейности по управлението на общинските гори за 2012 година, като предложи формата на организация на общинската горска структура да бъде „структурно звено в общинската администрация“. Вариантът „общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост“ изисква повече организационно време и е свързано с приемане на правилник за дейността, функциониране като второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, отделно счетоводство и др. За ръководител на общинската горска структура следва да бъде назначено лице, което отговаря на изискванията за директор на държавно горско стопанство и е вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика. Общинският съвет следва да приеме и Наредба за реда за управление на горските територии - общинска собственост.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов - Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое

заседание проведено на 24.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за избор на форма на управление на горските територии, собственост на община Елена и възлагане на определени дейности по управлението на общинските гори за 2012 година, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“- няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Ето отново неточно поднасяне на информацията. На заседанието на Постоянната комисия не съм гласувал „за“.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Йордан Йорданов - Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“: Извинявам се г-н Кънчев не съм разбрал правилно. Сега може да изразите правилно своето гласуване.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Стефка Костадинова – общински съветник: За първа година парите за дървата за населението се събират само за един месец. Стана така, че хората ще останат без дърва за огрев през зимата. Други са платили по 6 куб. миналата година и още не са им докарани.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Георги Пеев – общински съветник: Как ще се реши въпроса с назначаването на ръководител на общинската структура? Общината разполага ли с квалифицирани кадри да заемат длъжността?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Внасяме предложението един месец по рано, за да можем да започнем по-рано кампанията за задоволяване потребностите на населението от дърва за огрев и да изпълним навреме тази социална функция. Назначаването на ръководител на общинската горска структура ще стане с конкурс, това е правилния начин според мен. В общината има лица отговарящи на чл.181, ал.1, т.1 от Закона за горите.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за избор на форма на управление на горските територии, собственост на община Елена и възлагане на определени дейности по управлението на общинските гори за 2012 година:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 108/26.07.2012 г.**

**Относно: Избор на форма на управление на горските територии, собственост на община Елена и възлагане на определени дейности по управлението на общинските гори за 2012 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.181, ал.2 от Закона за горите, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И:**

1. Определя начин за управление на горските територии, собственост на община Елена, по смисъла на чл.181, ал.1, т.1 а) от Закона за горите, а именно от общинска горска структура, организирана като структурно звено в общинската администрация.

2. Възлага на кмета на общината, съвместно с Постоянната комисия по общинска собственост, земеделие и гори, в изпълнение на чл.181, ал.6 от Закона за горите, да разработи и внесе за приемане проект на Наредба за реда за управление на горските територии, собственост на община Елена.
3. Възлага на кмета на общината, в изпълнение на т.1 от настоящето решение, да внесе за одобрение промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея.
4. Възлага на кмета на общината да проучи възможностите и сключи договор с лицензиран лесовъд или фирма, отговарящ(а) на изискванията на Закона за горите, за изпълнение на услугите, свързани с управлението на горските територии, собственост на община Елена, за времето до структурирането на звеното по т.1, но не по-късно от 31.12.2012 г.
5. Възлага на кмета на общината, с оглед задоволяване потребностите на населението от дърва за огрев, да подготви и внесе в Общински съвет Елена проект за решение относно ползването на предвидените количества дървесина съгласно действащите лесоустройствени проекти и годишните стопански планове, след тяхната актуализация.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена , тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи в района на с.Палици, с.Дебели рът, с.Марян и гр.Елена).

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за утвърждаване на начална тръжна цена , тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи в района на с.Палици, с.Дебели рът, с.Марян и гр.Елена).

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов - Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 24.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи в района на с.Палици, с.Дебели рът, с.Марян и гр.Елена), като предлагат да се завишат началните тръжни цени на имотите по т.2, в землището на с.Марян и землището на с.Палици, т.е. т.2 от проекта за решение да придобие следната редакция:

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т.2 както следва:

- 2.1 Имот № 177011 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 30.993 дка – 8 765.00 лв. (осем хиляди седемстотин шестдесет и пет лева);
- 2.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 5.000 дка – 1 402.00 лв. (хиляда четиристотин и два лева);
- 2.3. Имот №177012 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 8.000 дка – 2 337.00 лв. (две хиляди триста тридесет и седем лева);
- 2.4.Имот № 012016 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.634 дка – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева);
- 2.5. Имот № 041001 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.200 дка – 80.00 лв. (осемдесет лева);
- 2.6. Имот № 041004 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.100 дка – 40.00 лв. (четиредесет лева);



- 2.7. Имот № 041023 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.358 дка – 140.00 лв. (сто и четиридесет лева);
- 2.8. Имот №041022 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.238 дка – 91.00 лв. (деветдесет и един лева);
- 2.9. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 1.000 дка 407.00 лв. (четиристотин и седем лева);
- 2.10. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 4.012 дка 1 014.00 лв. (хиляда и четиринадесет лева);
- 2.11. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 2.000 дка 494.00 лв. (четиристотин деветдесет и четири лева);
- 2.12. Имот № 026005, в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 0.714 дка – 291.00 лв. (двеста деветдесет и едни лева);
- 2.13. Имот № 072519 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.110 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева);
- 2.14. Имот № 000071 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 1.996 дка – 550.00 лв. (петстотин и петдесет лева);
- 2.15. Имот № 000717 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 0.356 дка – 100.00 лв. (петдесет и шест лева);
- 2.16. Имот № 072522 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.093 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева).

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 5 гласа „за”, „против”-няма, „въздържали се”-няма.

Надявам се г-н Кънчев да не се отметне от гласуването.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Симеон Кънчев – общински съветник: Г-н Председател, моля отправете забележка на г-н Йорданов, да не отправя обиди към мен. Няма да търпя такова отношение – напускам залата.

Залата напуска общинския съветник г-н Симеон Кънчев.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Валентин Гуцов – Председател на ОбС: Г-н Йорданов на основание чл.33, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена и взаимодействието му с общинската администрация, Ви отправям забележка, да не отправяте обидни реплики към свой колега.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение за завишаване началните тръжни цени на имотите по т.2, в землището на с.Марян и землището на с.Палици, т.е. т.2 от проекта за решение да придобие следната редакция:

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т.2 както следва:

- 2.1 Имот № 177011 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 30.993 дка – 8 765.00 лв. (осем хиляди седемстотин шестдесет и пет лева);
- 2.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 5.000 дка – 1 402.00 лв. (хиляда четиристотин и два лева);
- 2.3. Имот №177012 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 8.000 дка – 2 337.00 лв. (две хиляди триста тридесет и седем лева);
- 2.4.Имот № 012016 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.634 дка – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева);
- 2.5. Имот № 041001 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.200 дка – 80.00 лв. (осемдесет лева);

- 2.6. Имот № 041004 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.100 дка – 40.00 лв. (четиридесет лева);
- 2.7. Имот № 041023 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.358 дка – 140.00 лв. (сто и четиридесет лева);
- 2.8. Имот №041022 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.238 дка – 91.00 лв. (деветдесет и един лева);
- 2.9. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 1.000 дка 407.00 лв. (четиристотин и седем лева);
- 2.10. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 4.012 дка 1 014.00 лв. (хиляда и четиринадесет лева);
- 2.11. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 2.000 дка 494.00 лв. (четиристотин деветдесет и четири лева);
- 2.12. Имот № 026005, в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 0.714 дка – 291.00 лв. (двеста деветдесет и едни лева);
- 2.13. Имот № 072519 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.110 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева);
- 2.14. Имот № 000071 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 1.996 дка – 550.00 лв. (петстотин и петдесет лева);
- 2.15. Имот № 000717 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 0.356 дка – 100.00 лв. (петдесет и шест лева);
- 2.16. Имот № 072522 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.093 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева).

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за утвърждаване на начална тръжна цена , тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделелски земи в района на с.Палици, с.Дебели рът, с.Марян и гр.Елена):

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>отсъства</b>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 109/26.07.2012 г.**

**Относно: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост (земеделски земи в района на с. Палици, с. Дебели рът, с. Марян и гр. Елена)**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Имот № 177011, землището на гр. Елена, община Елена с ЕКГТЕ 27190, с площ от 30. 993 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: № 001907 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, имот № 177010 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот №001622 – полски път на община Елена, имот № 001623 – гора в земеделски земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177012 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 622 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 2, том III.;

1.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, с площ от 5.000 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници имот № 001907 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, имот № 177001 – нива на наследниците на Йордан Минчев Недев, имот № 001622 – полски път на община Елена, имот № 177011 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 623 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 3, том III.;

1.3. Имот № 177012 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, с площ от 8.000 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници имот № 001907 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, имот № 177011 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001623 – гора в земеделски земи на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 177013 – нива на Цветанка Стефанова Иванова, актуван с АОС № 624 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 4, том III.;

1.4. Имот № 012016, в землището на с. Марян , общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.634 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 012019 – храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 012010 – нива на наследниците на Бойка Янкова Раднева и др., имот № 012011 – нива на Краси Цветков Кръстев, имот № 012015 – нива на наследниците на Христо Йорданов Цонев, имот № 012020 – нива на Краси Цветков Кръстев, имот № 000789 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 621 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 1, том I.;

1.5.Имот № 041001, в землището на с. Марян , общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425 , с площ от 0.200 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници имот № 041002 – нива на наследниците на Тодор Мартинов Стоянов, имот № 000891 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 620 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под №200, том II.;

1.6. Имот № 041004 в землището на с. Марян, общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.100 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:

четвърта, при граници: имот № 041005 – нива на наследниците на Христо Йорданов Цончев, имот № 000402 – друга селска територия на община Елена, имот № 041003 – нива на наследниците на Христо Николов Кожухаров, имот № 000891 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 617 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 197, том II.;

1.7. Имот № 041023 в землището на с. Марян, общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.358 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 041024 – пасище мера на ЕТ „Дони – Светослав Донеv, имот № 000117 – път IV кл. на община Елена, имот № 000109 – вътрешна река на Държавата - МОСВ, актуван с АОС № 618 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 198, том II.;

1.8. Имот № 041022, землището на с. Марян, общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.238 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: № 000117 – път IV кл. на община Елена, имот № 000146 – полски път на община Елена, имот № 041021 – пасище мера на Иван Дянков Иванов, актуван с АОС № 619 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 199, том II.;

1.9. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268, с площ от 1.000 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 026009 – нива на наследниците на Тодор Димитров Димитров, имот № 026005 – изоставена на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 026014 – изоставена нива на наследниците на Стоян Савов Иванов, имот № 026010 – нива на наследниците на Иван Иванов Влахов, актуван с АОС № 613/07.05.2012г. вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 193, том II.;

1.10. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268, с площ от 4.012 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста 3.887 дка и четвърта 0.125 дка, при граници: имот № 025020 – изоставена нива на наследниците на Петър Иванов Момев, имот № 025018 – изоставена нива на наследниците на Тодор Драганов Плачев, имот № 025037 – храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 025036 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 615 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 195, том II.;

1.11. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268, с площ от 2.000 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 025025 – полски път на община Елена, имот № 025023 – изоставена нива на Стоян Петров Сапунджиев, имот № 025021 – изоставена нива на наследниците на Иван Димитров Михалев, имот № 025036 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 616 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 196, том II.;

1.12. Имот № 026005 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 0.714 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 026009 – нива на наследниците на Тодор Димитров Димитров, имот № 026006 – полски път на община Елена, имот № 026004 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд, имот № 026014 – изоставена нива на наследниците на Стоян Савов Иванов, имот № 026016 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 614 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 194, том II.;

1.13. Имот № 072519 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.110 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма (2.039) дка, шеста - (0.071) дка, при граници: № 000071 - храсти на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, № 072518 - нива на наследниците на Графица Иванова Михалева, № 072516 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072515 – нива на наследниците на Тодор

Николов Тонков, № 072514 – нива на наследниците на Иван Илиев Вачев, № 072513 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072521 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 072520 – нива на наследниците на Сава Стоянов Вачев, актуван с АОС № 608 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 68, том I;

1.14. Имот № 000071 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 1.996 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници: № 000533 – полски път на община Елена, № 072517 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072518 – нива на наследниците на Графица Иванова Михалева, № 072519 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072520 – нива на наследниците на Сава Стоянов Вачев, № 072523 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 225008 – залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, № 225007 – просека на МЗГ-ДЛ/ДДС, актуван с АОС № 607 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 67, том I;

1.15. Имот № 000717 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 0.356 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма - (0.304) дка, шеста - (0.052) дка, при граници: № 072523 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 072520 – нива на наследниците на Сава Стоянов Вачев, № 072522 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 609 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 69, том I;

1.16. Имот № 072522 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.093 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: № 072521-нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 072510 – нива на наследниците на Станчо Стоянов Бозаджиев и др., № 072509 – нива на наследниците на Графица Иванова Михалева, № 000074 – пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000985 – полски път на община Елена, № 072523 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 000717 – храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 606 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 66, том I.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т.2 както следва:

2.1 Имот № 177011 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 30.993 дка – 8 765.00 лв. (осем хиляди седемстотин шестдесет и пет лева);

2.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 5.000 дка – 1 402.00 лв. (хиляда четиристотин и два лева);

2.3. Имот №177012 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 8.000 дка – 2 337.00 лв. (две хиляди триста тридесет и седем лева);

2.4.Имот № 012016 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.634 дка – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева);

2.5. Имот № 041001 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.200 дка – 80.00 лв. (осемдесет лева);

2.6. Имот № 041004 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.100 дка – 40.00 лв. (четиридесет лева);

2.7. Имот № 041023 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.358 дка 140.00 лв. (сто и четиридесет лева);

2.8. Имот №041022 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.238 дка 91.00 лв. (деветдесет и един лева);

2.9. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 1.000 дка - 407.00 лв. (четиристотин и седем лева);

2.10. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 4.012 дка - 1 014.00 лв. (хиляда и четиринадесет лева);

2.11. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 2.000 дка- 494.00 лв. (четиристотин деветдесет и четири лева);

2.12. Имот № 026005 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 0.714 дка 291.00 лв. (двеста деветдесет и едни лева);

2.13. Имот № 072519 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.110 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева);

2.14. Имот № 000071 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 1.996 дка – 550.00 лв. (петстотин и петдесет лева);

2.15. Имот № 000717 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 0.356 дка – 100.00 лв. (петдесет и шест лева);

2.16. Имот № 072522 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.093 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева).

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектно – договор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена

4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена

и членове: Надя Недялкова – юрист;

Петя Добрева – Костадинова – главен експерт „ОСКП”;

Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

Милко Моллов – общински съветник;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС” ;

Магдалена Борисова – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на имотите по т.1 от настоящето решение и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

### **ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (източна колонада).

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (източна колонада), като уточни, че с решение № 73 от 18.05.2012 г. на Общински съвет Елена е била обявена процедура за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт” ЕООД, а именно: обособен обект от сграда „Автогара” - „Колонада изток”. Процедурата е била спазена – изпратени са обявления съгласно разпоредбите на ЗПСК. До крайният срок за подаване на предложения за участие в процедурата не е постъпило нито едно предложение, което обстоятелство е удостоверено с протокол на комисия, която е определена да проведе процедурата.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 24.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за Постоянната комисия разгледа предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена (източна колонада), като предлагат намаляването на първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена от 25%, стане 35%, т.е. първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Елена, ул.„Трети март“ № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр.Елена, ул. „Чучур“ № 1 в (стар адрес: ул. „Стоян Михайловски“ № 36, а именно: обособен обект от сградата „Автогара” - „Колонада изток”, с площ от 114.90 (сто и четиринадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., заедно със 7.2680% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, от 33 237 (тридесет и три хиляди двеста тридесет и седем лева), да стане 21 604 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин и четири лева) - начална тръжна цена.

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Като вносител ще си позволя да коментирам направеното предложение от Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“. Аз присъствах на заседанието на Постоянната комисия и смятам, че направеното от тях предложение за намаляване първоначалната тръжна цена от 25% на 35% е разумно. Не си позволих да предложа по-голямо намаление, въпреки че има резон. Потенциалните купувачи да не се надяват на по-голямо намаляване от цената, защото с тези средства ние сме предвидили да закувим автобус за „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена и не се знае за в бъдеще може да се откажа да предлагам повече това предложение ако не се явят купувачи. Отстъпката е добра – надявам се да се явят повече кандидати.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Георги Пеев – общински съветник: Щом като има проявен интерес и потенциални купувачи, предлагам да приемем първоначалното, внесено от кмета предложени, за намаляване на първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с 25%.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Снежана Капинчева – общински съветник: И аз считам, че предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена с 25% е по-разумно. За нашето общинско предприятие са нужни средства.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Йордан Йорданов – общински съветник: Като председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“, внесла това предложение искам да споделя с Вас, че с това предложение за намаляване на първоначалната тръжна цена от 25% на 35%, не сме искали да ошетим общината.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Тази източна колонада – част от имуществото на „Елена автотранспорт“, я предлагаме за продаване поне от пет години. Кризата е осезаема, намаляването на първоначалната тръжна цена с 35% на пръв поглед е много, но продавайки я навреме, ние печелим. Влагайки инвестицията навреме, ние само ще спечелим. Колкото по-скъпо, толкова по-добре и това е вярно, но нека заработи по на време. 35% е добро намаление на първоначалната тръжна цена.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Стефан Минчев – общински съветник: Това е първоначална тръжна цена. Нека стъпим на по-ниска ставка. Подкрепям предложението на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ за намаляване на първоначалната тръжна цена на 35%. Нека се явят повече участници в търга и да се увеличи цената.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение за намаляване на първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена от 25%, стане 35%, т.е. първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Елена, ул.„Трети март“ № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр.Елена, ул. „Чучур“ № 1 в (стар адрес: ул. „Стоян Михайловски“ № 36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара“ - „Колонада изток“, с площ от 114.90 (сто и четиринадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., заедно със 7.2680% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, от 33 237 (тридесет и три хиляди двеста тридесет и седем лева), да стане 21 604 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин и четири лева) - начална тръжна цена.

**“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – 5, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена (източна колонада):

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ПРОТИВ”
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ПРОТИВ”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	”ПРОТИВ”
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 3, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### РЕШЕНИЕ № 110 / 26.07.2012 г.

**Относно:** Намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот обособена част от имуществото на “Елена автотранспорт” ЕООД гр. Елена (източна колонада)



На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.14, ал.4 от Наредбата за търговете и конкурсите,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

1. Намалява първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Елена, ул.„Трети март” № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр.Елена, ул.„Чучур” № 1 в (стар адрес: ул. „Стоян Михайловски” № 36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара” - „Колонада изток”, с площ от 114.90 (сто и четиринадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., заедно със 7.2680% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: север – улица, изток – улица, юг – перон на Автогара, запад – обособен обект „Автогара”, разположена в източната част на втори етаж в сграда – автогара, построена в УПИ I, кв.76 по плана на гр. Елена, при граници на целия УПИ: наследници на Илия Иванов Бояджиев, Ветеринарна лечебница и от две страни улица, който имот е актуван с АОС № 244 / 12.07.2000 г., вписан в служба по вписванията на 28.02.2005 г.под № 13, том II, с 35 % (тридесет и пет процента), от 33 237 (тридесет и три хиляди двеста тридесет и седем лева), на 21 604 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин и четири лева) - начална тръжна цена.

2. Обявява повторен търг с явно наддаване за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Елена, ул. „Трети март” № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр.Елена, ул. „Чучур” № 1в (стар адрес: ул. „Стоян Михайловски” № 36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара” - „Колонада изток”, с площ от 114.90 (сто и четиринадесет цяло и деветдесет стотни) кв. м., заедно с 7.2680% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: север – улица, изток – улица, юг – перон на Автогара, запад – обособен обект „Автогара”, разположена в източната част на втори етаж в сграда – автогара, построена в УПИ I, кв.76 по плана на гр. Елена, при граници на целия УПИ: наследници на Илия Иванов Бояджиев, Ветеринарна лечебница и от две страни улица, който имот е актуван с АОС № 244 / 12.07.2000 г., вписан в служба по вписванията на 28.02.2005 г.под № 13, том II – с начална тръжна цена 21 604 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин и четири лева).

3. Търгът да се проведе на 16-тия ден от обнародване на решението в Държавен вестник, с начален час 09.30 ч. в стая 211 на общинска администрация Елена.

4. Търгът да се проведе при условията определени в Решение №73 / 18.05.2012 г. по протокол № 6 / 18.05.2012 г. на Общински съвет Елена, обявено в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 45 / 29.06.2012 г., в което да се направят съответните изменения съгласно настоящото решение.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (складово помещение).

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр.Елена (складово помещение).

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – Председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 24.07.2012 г. от 16.30 часа предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена (складово помещение), като предлагат намаляването на първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена от 25%, стане 35%, т.е. първоначална тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Трети март“ № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара“ с предназначение складово помещение, с площ от 45.45 (четиридесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м., заедно с 2.8749 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, от 12 860 (дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева) да стане 8 359 (осем хиляди триста петдесет и девет лева) начална тръжна цена.

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение за намаляване на първоначалната тръжна цена за приватизация на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена (складово помещение), като предлагат намаляването на първоначалната тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена от 25%, стане 35%, т.е. първоначална тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Трети март“ № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара“ с предназначение складово помещение, с площ от 45.45 (четиридесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м., заедно с 2.8749 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, от 12 860 (дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева) да стане 8 359 (осем хиляди триста петдесет и девет лева) начална тръжна цена:

**“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – 5, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за намаляване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт“ ЕООД гр.Елена (складово помещение):

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>отсъства</b>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>

12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ПРОТИВ”</b>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ПРОТИВ”</b>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ПРОТИВ”</b>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – 3, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 111 / 26.07.2012 г.**

**Относно:** Намалвяване на първоначалната тръжна цена на недвижим имот обособена част от имуществото на “Елена автотранспорт” ЕООД гр. Елена (складово помещение)

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.14, ал.4 от Наредбата за търговете и конкурсите, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

1. Намалвява първоначална тръжна цена за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Трети март” № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр.Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара” с предназначение складово помещение, с площ от 45.45 (четиридесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни) кв.м., заедно с 2.8749 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: север – улица, север и изток – коридор и стълбище, изток – магазин, запад – магазин, разположено на първи етаж в сграда – Автогара, построена в УПИ I, кв. 76 по плана на гр. Елена, при граници на целия УПИ: наследници на Илия Иванов Бояджиев, Ветеринарна лечебница и от две страни улица, който имот е актуван с АОС № 244 / 12.07.2000 г., вписан в служба по вписванията на 28.02.2005 г. под № 13, том II, с 35% (тридесет и пет процента), от 12 860 (дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева) на 8 359 (осем хиляди триста петдесет и девет лева) - начална тръжна цена.

2. Обявява повторен търг с явно наддаване за приватизация на обособена част от имуществото на „Елена Автотранспорт” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Трети март” № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” №36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара” с предназначение складово помещение, с площ от 45.45 (четиридесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м., заедно с 2.8749 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: север – улица, север и изток – коридор и стълбище, изток – магазин, запад – магазин, разположено на първи етаж в сграда – Автогара, построена в УПИ I, кв. 76 по плана на гр. Елена, при граници на целия УПИ: наследници на Илия Иванов Бояджиев, Ветеринарна лечебница и от две страни улица, който имот е актуван с АОС № 244 / 12.07.2000 г., вписан в служба по вписванията на 28.02.2005 г. под № 13, том II, с начална тръжна цена от 8 359 (осем хиляди триста петдесет и девет лева).

3. Търгът да се проведе на 16-тия ден от обнародване на решението в Държавен вестник, с начален час 10.30 ч. в стая 211 на общинска администрация Елена.

4. Търгът да се проведе при условията определени в Решение №74 / 18.05.2012 г. по протокол № 6 / 18.05.2012 г. на Общински съвет Елена, обявено в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 45 / 29.06.2012 г., в което да се направят съответните изменения съгласно настоящото решение.

### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с. Палици, собственост на община Елена.

Залата напуска общинския съветник Йордан Йорданов.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с. Палици, собственост на община Елена, като уточни, че предложението се прави във връзка с постъпило искане с вх. № УТ.02.03-178 / 13.12.2011 година от Йордан Стоянов Цончев от гр. Елена, ул. „Й. Й. Брадати” № 40, за даване на съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с. Палици, собственост на община Елена. Възложителят е собственик на земеделски имоти в землището на с. Палици, намиращи се от северозападната страна на околоръстния полигон на с. Давери. Имотите се обслужват от проектен полски път, който не е съобразен със съществуващите на място стари огради. Проектният полски път с № 030111 е с геометрия с остри ъгли и на практика неизползваем за транспортни нужди. Собственикът на имотите е възложил геодезическо заснемане на съществуваща стара ограда и изработване на карта и регистър на имотите от контактната зона. Предложена е корекция на трасето на полски път № 030111 и част от полски път № 030100, при запазване на проектната площ на пътищата, като останалите корекции касаят само имотите на възложителя.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 25.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с. Палици, собственост на община Елена, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Валентин Гуцов – Председател на ОбС-Елена: Искам да направя едно уточнение преди да преминем в процедура на гласуване. Такива предложения сигурно ще има и занаяпред. Става въпрос за неправилно нанесени съществуващи граници в КВС. Ние вземаме решение за отразяване реалното състояние на картата. С това решение, не ощетяваме собствеността на община Елена. Решението е чисто процедурно.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с. Палици, собственост на община Елена:

- |   |                                    |                 |
|---|------------------------------------|-----------------|
| 1 | <i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>   | <b>”ЗА”</b>     |
| 2 | <i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>      | <b>отсъства</b> |
| 3 | <i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i> | <b>”ЗА”</b>     |
| 4 | <i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>       | <b>”ЗА”</b>     |

5	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪОВ</i>	"ЗА"
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	"ЗА"
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<i>отсъства</i>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<i>отсъства</i>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ЗА"
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	"ЗА"
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"

**"ЗА" – 14, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 112 / 26.07.2012 г.**

**Относно: Съгласие за корекция на имоти №№ 030100 и 030111 (полски пътища) по КВС на землище с. Палици, собственост на община Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.26, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и § 6, ал.8 от Закона за кадастъра и имотния регистър, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за корекция на полски път № 030111 и част от полски път № 030100 по КВС на землище с. Палици, публична общинска собственост, съгласно изготвената карта на контактна зона, при запазване на проектната площ на общинските пътища.

2. Възложителят Йордан Стоянов Цончев от гр. Елена, ул. „Й. Й. Брадати” № 40 да извърши за своя сметка необходимите процедури по реда на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за корекция от контактна зона на имоти с №№ 030100, 030111 (полски пътища) – собственост на община Елена и имоти с №№ 030019 (нива), 030020 (нива), 030518 (пасище) и 030519 (пасище) – собственост на възложителя, всичките по КВС на землище с. Палици.

#### **ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена.

В залата влиза общинския съветник Йордан Йорданов.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стоян Златев – Председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 25.07.2012 г. от 17.00 часа предложението за предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена, като го подкрепя с 4 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-1.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Стела Горбанова-Василева – общински съветник: На мен не ми е ясна същността на предложението, моля за малко разяснения.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Какво значи учредяване ограничени вещни права?

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: За задвижване на процедурата по промяна предназначението на имота, е нужно учредяване право на строеж. Става въпрос за проектен полски път, който не съществува реално, но по КВС съществува. Собственика би могъл да си смени предназначението на имота, без решение на Общинския съвет и без намеса на Общината. Ако искате отложете точката за следващо заседание.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Стоян Златев – общински съветник: Решението за промяна предназначението на имота има давност. При нереализирана инвестиция до 3 години се връща стария начин на ползване на имота. В момента има полски път, собственика иска да положи трайна настилка.

Валентин Гуцов – Председател на ОбС-Елена: Аз отдавна съм споделил своята позиция, че съм против безразборната промяна предназначението на земеделски земи. На територията на общината има 124 населени места. Нека се сменя предназначението на земята около селата – да се урбанизират. Някой си харесва даден баир и давай процедура по смяна предназначението на земеделската земя. Замисляте ли се, че след време ще поискат да им се изгради инфраструктура до имота, Общината ще бъде длъжна да поддържа пътя, защото собствениците ще плащат данък на Общината. Ще стигат ли тези средства за зимно поддържане – замислете се. Колко направиха проекти за изграждане на вилни селища, аквапаркове, смениха предназначението на земеделската земя и нищо не се случи. Конкретно за предложението за предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена - щом не е сменено предназначението на имота аз съм против. Имаме много красиви и китни села, нека се купуват имоти в регулация или около тях.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

д-р Георги Пеев – общински съветник: Аз съм съгласен с позицията на г-н Гуцов. Опасявам се само да не стане така, че сега да откажем съгласие на „ЕВРОГРИЙН“ ООД, а след време да дадем съгласие на друг инвеститор. Мисълта ми е да мерим с един аршин.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Йордан Йорданов – общински съветник: Еленска община е със стихващи функции. Има проявен интерес, нека не губим инвеститорите.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за отлагане разглеждането на предложението за предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена, за следващо заседание:  
**“ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 10, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път – имот № 000550 по КВС на землище гр.Елена, собственост на община Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ С”</b>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
7	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<i>отсъства</i>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<i>отсъства</i>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 10, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 113 / 26.07.2012 г.**

**Относно:** Предварително съгласие за промяна предназначение и полагане на трайна настилка на полски път - имот № 000550 по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.ал.1 и 2 и чл.29, ал.ал.1 и 3 от Закона за опазване на земеделските земи, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

1. Дава предварително съгласие на „ЕВРОГРИЙН” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. „Симеоновско шосе” № 110, к-с „Грийн сити”, бл. 1, ап. 3, с ЕИК 2106055712, представлявано от управителя Рафик Елиас Зард Абу Жуад, да промени предназначението на имот № 000550 по КВС на землище гр. Елена с площ 831 кв. м., собственост на община Елена. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. Дава предварително съгласие за учредяване ограничени вещни права на „ЕВРОГРИЙН” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. „Симеоновско шосе” № 110, к-с „Грийн сити”, бл. 1, ап. 3, с ЕИК 2106055712, представлявано от управителя Рафик Елиас Зард Абу Жуад, върху имот с № 000550 с площ 831 кв. м., полски път на община Елена, по КВС на землище гр. Елена, след влизане в сила на ПУП.

3. „ЕВРОГРИЙН” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. „Симеоновско шосе” № 110, к-с „Грийн сити”, бл. 1, ап. 3, с ЕИК 2106055712, представлявано от управителя Рафик Елиас Зард Абу Жуад, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка (трасе) за промяна предназначение на имот № 000550 по КВС на землище гр. Елена, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правото на строеж по т. 2.

### **ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за издаване Запис на заповед от кмета на община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за издаване Запис на заповед от кмета на община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция, като поясни, че Община Елена има сключен Договор № 04/322/00461 от 23.12.2010 г. с Държавен фонд „Земеделие” за реализация на проект № 04/322/00461 „Обновяване и развитие на населените места в община Елена”. Последното решение (Решение № 10379 на Върховния административен съд на Република България) за потвърждаване правилността на действията на Възложителя е влязло в сила на 16.07.2012 г. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 2 (изм. - ДВ, бр. 28 от 2012 г., в сила от 6.04.2012 г.) от Наредба № 24 от 29 юли 2008 г. За условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г.: „Одобреният проект се изпълнява в срок до 30 месеца, считано от датата на получаване от ползвателя на финансова помощ на уведомително писмо с решението за съгласуване/отказ за съгласуване на последната по време процедура за избор на изпълнител по проекта за получатели на финансова помощ, които се явяват възложители по чл. 7 и чл. 14а, ал. 3 и 4 от ЗОП.”. Община Елена е изисквала от Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция актуализиране на условията и срока на Договор с ИД № 04/322/00461. С писмо, вх. № РД.02.03-194/17.07.2012 г. от фонда, за сключване на анекс е изискано представяне на допълнителни документи, единият от които е нов Запис на заповед, при условията на новата разпоредба на чл. 39, ал. 1, т. 2 от Наредба № 24 от 29.07.2008 г. (община Елена е получила авансово плащане по договора, за което е представен Запис на заповед, който покрива срока по действащия към момента, все още непроменен договор.).

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – Председател на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси и икономически въпроси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 24.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за издаване Запис на заповед от кмета на община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция, като го подкрепя с 5 гласа „за“, „против“-няма, „въздържали се“-няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.



Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за издаване Запис на заповед от кмета на община Елена в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция:

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	”ЗА”
4	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
5	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
6	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	”ЗА”
7	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	”ЗА”
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ЗА”

”ЗА” – 15, ”ПРОТИВ” – няма, ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### РЕШЕНИЕ № 114 / 26.07.2012 г.

**Относно:** Издаване Запис на заповед от кмета на община Елена в полза на Държавен фонд ”Земеделие” - Разплащателна агенция

На основание чл.21, ал.1, т.10 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.ал.9 и 10 от Наредба № 24 от 29.07.2008 г. „За условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г.“, чл. 56, параграф 2 на Регламент (ЕО) № 1974/2006 на Комисията и Договор за отпускане на финансова помощ № 04/322/00461 от 23.12.2010 г. по мярка 322 за Проект № 04/322/00461 “Обновяване и развитие на населените места в община Елена”, сключен между община Елена и ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

### РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на община Елена да подпише Запис на заповед, без протест и без разности, платим на предявяване, в полза на ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция в размер на 628 447.60 лв. (шестстотин двадесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и седем лв. и шейсет ст.) за обезпечаване на 110 % от авансово плащане по договор за отпускане на финансова помощ № 04/322/00461 от 23.12.2010 г. по мярка 322 за Проект № 04/322/00461 „Обновяване и развитие на населените места в община Елена”, сключен между Община Елена и ДФ „Земеделие” - Разплащателна агенция, съгласно Приложение № 1;

2. Задължава кмета на община Елена, при предоставяне на новия Запис на заповед, да получи лично оригиналния вариант на издадения предходен Запис на заповед към заявка за авансово плащане вх. № 04/322/00461/1/01 от 18.03.2011 г.

### **ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея.

Кмета на общината запозна присъстващите с предложението за промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея.

Председателя на Общинският съвет даде думата за становище на:

Росинка Георгиева – Председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 25.07.2012 г. от 16.00 часа предложението за промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея, като го подкрепя с 3 гласа „за“, „против“-1, „въздържали се“-1.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

Лазар Костов – общински съветник: Предлагам да закрием втората щатна бройка за заместник кмет на общината. 15 години община Елена работи с един заместник кмет.

Председателя на Общинският съвет даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Вярно е, че дълги години община Елена работи с един заместник кмет, но това не означава, че няма необходимост от втори. Аз благодаря на г-н Димитров, който се справя чудесно с работата си, като заместник кмет, но обема на работа е голям и моето виждане е такова – в структурата на общинската администрация има място за втори заместник кмет. Тази промяна в структурата на общинската администрация се налага най-вече във връзка с промените в Наредбата за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията. Най-общо изразени в определяне на общата численост на общинска администрация, включваща както държавно делегираната, така и дофинансираните с местни приходи 12 щатни бройки, по решение на Общински съвет Елена. С приетите промени ръководните длъжности трябва да са до 15% от общата численост, а до сега границата е 20%. При 56 щатни бройки трябваше да обединим две дирекции и да съкратим един директор на дирекция. Сега по указания обединяваме делегираните от държавната дейност 56 щатни бройки с 12 щатни бройки дофинансирани с местни приходи по решение на Общински съвет Елена и получаваме обща численост 68 щатни бройки. Така ръководните длъжности в общинската администрация влизат в границата до 15%. Наложително е финансовия контролор да се изведе на директно подчинение на кмета на общината. Друга причина, която налага промяна е разкриването на нова дейност с определен щат към общинската администрация, обособяване на общинска горска структура, наложено от Закона за горите. Настоявам за приемането на структурата на общинската администрация и дейностите към нея в тоя вариант. Ще последва утвърждаване на щатно разписание.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението в Приложение 1, I Общинска администрация, Б Длъжности на директно подчинение на кмета на общината, т.1 Заместник кмет на общината – от 2.00 щ.бр. – да стане – 1.00 щ.бр.:

**“ЗА” – 2, “ПРОТИВ” – 11, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Не се приема.**

Председателят на Общински съвет г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 115 /26.07.2012 г.**

**Относно: Промени в структурата на общинската администрация и дейностите към нея**

На основание чл.21, ал.1, т.2 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 10, ал.2 от Наредбата за прилагане на Класификатора на длъжностите в администрацията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

1. Отменя Решение № 3 / 19.01.2012 г. на Общински съвет Елена.
2. Приема структура на общинската администрация и дейностите към нея, съгласно Приложение 1 към настоящето решение.

Валентин Гуцов – Председател на ОбС-Елена: На миналото заседание Ви запознах с Отчета за дейността на Общински съвет Елена и неговите комисии за периода 07.11.2011 – 30.06.2012 г. В него отчетох по 5 отсъствия на двама общински съветника – г-н Сашо Топалов и д-р Георги Пеев. Днес г-н Топалов отново отсъства, не е участвал в нито едно заседание на ПК „Бюджет, финанси и икономически въпроси“. Моля Ви, да ме уведомите за причините, поради които не сте вземали участия в заседанията на Общински съвет Елена, в противен случай ще бъда принуден да Ви помоля да освободите мястото, си като общински съветник, на следващия по ред в листата. В чл.20, ал.1, т.5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, е записано че пълномощията на общински съветник се прекратяват когато, без да е уведомил писмено председателя на Общинския съвет за неучастието си в заседанието на съвета по уважителни причини – служебна ангажираност, отсъствие от страната, заболяване и други, не участва в три поредни или в общо пет заседания на общинския съвет през годината. Използвам възможността да напомня на всички общински съветници да ме уведомяват предварително при отсъствие по уважителни причини, от заседание на Общински съвет Елена.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет г-н Валентин Гуцов закри 9-то заседание на Общински съвет – Елена в 17:00 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**ВАЛЕНТИН ГУЦОВ**

*Председател на  
Общински съвет ЕЛЕНА*

Изготвил протокола:  
Станислава Кабакова  
*Гл.специалист ОбС*