



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ -
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЕЛЕНА
ПРЕЗ 2014 Г.**

ЯНУАРИ 2014 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Елена.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението ѝ, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативна уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е съобразен с чл. 11, ал. 1 от ЗОС, където законово са регламентирани принципите на нейното управление, а именно: „... в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост се извършва под контрола на Общински съвет - Елена, съгласно разпоредженията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета от Общински съвет - Елена.

Общинската собственост е един от източниците на приходи за общинския бюджет и обезпечава част от общинските дейности. Реализацията на тази цел изисква анализ на състоянието на общинската собственост и възможностите за нейното развитие, както и най-важните проблеми и приоритети, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на собствеността си. Както до сега, така и напред ще се ръководим от принципите на законосъобразност, откритост, целесъобразност, прозрачност и гарантиране на обществен интерес.

Съгласно чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ Програмата съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- Описание на имотите, които община Елена има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба по реда на Закона за общинската собственост, за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационния контрол, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
- Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
- Други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

№	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
I.	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	341 304.00
A.	ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	86 304.00
1.	Отдаване под наем на помещения - от несъбрани вземания	14 250.00 10 290.00
2.	Отдаване под наем на жилища - от несъбрани вземания	12 460.00 3 000.00
3.	Отдаване на заети общински терени в т.ч. поставяне на временни съоръжения - от несъбрани вземания	5 000.00 4 290.00
4.	Отдаване под наем на земеделски земи	30 710.00
5.	Приходи от концесия	3 454.00
6.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация	2 000.00
7.	Техническа услуга маркиране на дървесина и такси сеч за частни лица	850.00
B.	ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	255 000.00
1.	Продажба на имоти - общинска собственост в т.ч .:	
1.1	Продажба сгради	2 470.00
1.2.	По Договор № РД.02.11-51/17.10.2006 г за продажба на ДДЮ с. Беброво - сграда	2 530.00
1.2.	Продажба земя /УПИ/	8 609.00
1.3.	По Договор № РД.02.11-51/17.10.2006 г за продажба на ДДЮ с. Беброво – земя	1 391.00
1.4.	Продажба земеделски земи	10 000,00
2.	Продажба на стояща дървесина на корен от ОГТ (договори 2013 г.)	140 000.00
3.	Продажба на стояща дървесина на корен от ОГТ (договори за 2014	70 000.00
4.	Продажби по реда на ЗПСК	20 000.00
II.	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	101 074.40
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обособяване на части от имоти и др.)	3 000.00
2.	За оценки	3 000.00
3.	За предконцесионни проучвания и изготвяне на концесионни анализи	6 400.00
4.	За изготвяне на технически паспорти на сгради – общинска собственост	1 000.00
5.	За обявления	4 000.00
6.	Услуга маркиране стояща маса 2013 г.	1 672.40
7.	Услуга маркиране стояща маса 2014 г.	18 000.00
8.	Услуга маркиране стояща маса 2015 г.	19 500.00
9.	Добив дърва за огрев на ветераните участвали във Втората световна война за 2013 г.	1 728.00

10.	Добив на дърва за огрев на ветераните участвали във Втората световна война, военноинвалидите и военно пострадалите на територията на община Елена за отоплителен сезон 2014 г.	1 728.00
11.	Добив и транспорт на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов” – гр. Елена, за отоплителен сезон 2013 г. – 2014 г.	10 270.00
12.	Изготвяне на горскостопански план за ОГТ в района на ТП ДГС „Елена”	13 860.00
13.	Членски внос на АОГ за 2014 г.	926.00
14.	Униформено облекло за структурно звено за управление на общинските гори /пет бр. служители/	3 000.00
15.	Застраховка „Живот и злополука” за една година за структурно звено за управление на общинските гори (пет бр. служители)	90.00
16.	Издаване на позволени за сеч от ОГТ и освидетелстване на сечища (изготвяне на план – извлечение за промяна вида на сечта)	8 000.00
17.	Застраховка на трайни, неплододаващи насаждения по програма САПАРД	2 400.00
18.	Застраховка на застроените имоти – публична общинска собственост, съгласно чл. 9, ал. 1 от ЗОС	2 500.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗОС, ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯТА И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ:

№	Описание на имота
A.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.	Интерес за отдаване на земи под наем от общинския поземлен фонд има в следните землища: гр. Елена, с. Беброво, с. Бойковци, с. Буйновци, с. Майско, с. Мийковци, с. Константин, с. Палици, с. Руховци, с. Чакали и с. Яковци.
2.	Отдаване под наем на сграда към лятно кино в гр. Елена – масивна постройка на един етаж със ЗП 33 кв.м. по АОС 100/24.02.1997 г.
3.	Отдаване под наем на част от имот, на ул. "Ст. Михайловси" № 21 – част от първия етаж – помещенията на магазина с площ 33.7 кв.м. – АОС 446/31.01.2006 г.
4.	Павилион с метална конструкция и ЗП 82 кв.м по АОС 167/02.04.1998 г.
B.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1.	Училище Г. Чукани - АОС 539/17.11.2010 г. (акт за поправка на акт)
2.	Застроен терен с площ от 295 кв. м., заедно с построената в него сграда (бивше кметство) със ЗП 72 кв.м, находящ в с. Шилковци - АОС 21/20.07.1993 г.
3.	Застроен ПИ № 30721.505.2, с площ от 534 кв. м., заедно с построената в него сграда (бивше училище) № 30721.505.2.1, със ЗП 92 кв. м., находящ се в с. Зеленик - АОС 76/17.04.1996 г.

4.	Общежитие за ученици - двуетажна масивна сграда със ЗП 150 кв. м., построена извън регулацията на с. Дрента с площ 6.100 дка - АОС 152/19.11.1997 г.
5.	Училище с. Дрента - представляващо двуетажна масивна сграда, построена за училище през 1938 г., състояща се от 10 стаи и два коридора, с дворно място от 9 450 кв. м. съставляващо парцел IX в кв. 8 по плана на селото - АОС 148/18.11.1997 г.
6.	Застроен ПИ № 0001891 по КВС на землище с. Константин с площ 6.987 дка, начин на трайно ползване „обществен терен”, заедно с построените в него сграда „Болница” 01, със ЗП 276 кв. м. и сграда с друго предназначение 02 със ЗП 148 кв. м., находящ се в с. Константин - АОС 486/09.07.2007 г.
7.	Застроен ПИ № 40035.450.9 с площ от 797 кв. м., заедно с построената сграда (бивше читалище) № 40035.450.9.1 със ЗП 148 кв. м., находящ се в с. Крумчевци - АОС 491/20.09.2007 г.
8.	Административна сграда в груб строеж - с. Палици - АОС 37/01.10.1993 г.
9.	Застроен ПИ №87326.353.145 с площ от 1047 кв.м. и сграда 87326.353.145.1 със ЗП 73 кв.м., находящ се в с. Яковци, - жилищен имот - АОС 476/10.07.2006 г.
10.	Застроен ПИ 87326.353.132 с площ от 648 кв.м. сграда 87326.353.132.1 със ЗП 99 кв.м., находящ се в с. Яковци - жилищен имот - АОС 474/10.07.2006 г.
11.	НУПИ № 53, кв. 6 по плана на с. Яковци с площ от 2440 кв.м, заедно с построената в него сграда, 1005 кв.м са извън регулация - жилищен имот - АОС № 403/25.06.2004 г.
12.	Застроен ПИ № 10522.500.3 с площ от 1418 кв.м. и сграда 10522.500.3.1 със ЗП 258 кв.м.,находящ се в с. Велковци - АОС № 473/21.06.2006 г. (бивше читалище)
13.	Застроен ПИ № 04460.202.20, с площ от 328 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда № 04460.202.20.1 със ЗП-262 кв.м. (бивше училище), находящ се в с. Блъсковци, община Елена - АОС № 481/26.07.2006 г.
14.	ПИ № 04460.202.28 с площ от 1 555 кв. м., находящ се в с. Блъсковци (бивш лагер) - АОС № 490/20.09.2007 г.
15.	Училище с площ 75 кв.м. и дворно място с площ от 154 кв.м., находящо се в м. Добревци, кметство Дрента - АОС № 105/25.02.1997 г.
16.	Училище в с. Черни дял, кметство с. Беброво
17.	Имот № 150066 по КВС на землище гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190, начин на трайно ползване „нива”, площ от 0,564 дка - АОС № 788/16.07.2013 г.
18.	Имот № 021103 по КВС на с. Яковци с ЕКАТТЕ 87326, начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.973 дка – АОС № 787/16.07.2013 г.
19.	Имот № 018125 по КВС на землище с. Дрента, с ЕКАТТЕ 23710 начин на трайно ползване „нива”, с площ от 0.746 кв.м. - АОС № 545/21.12.2010 г.
20.	Имот № 021104 по КВС на с. Яковци с ЕКАТТЕ 87326, начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.094 дка – АОС № 784/16.07.2013 г.
21.	Имот № 038053 по КВС на с. Средни колиби с ЕКАТТЕ 68429, начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.861 дка.- АОС № 783/16.07.2013 г.
22.	Имот № 022009 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.809 дка. – АОС 795/17.07.2013 г.
23.	Имот № 022048 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ 0.610 дка.- АОС 595/29.12.2012 г.

24.	Имот № 022100 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.251 дка.- АОС 575/07.06.2011 г.
25.	Имот № 022101 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.786 дка. – АОС 574/07.06.2012 г.
26.	Имот № 022102 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.897 дка.- АОС 573/06.2012 г.
27.	Имот № 022103 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.547 дка.- АОС 572/06.06.2012 г.
28.	Имот № 022104 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.314 дка. АОС 570/06.06.2012 г.
29.	Имот № 022105 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.410 дка. АОС 571/06.06.2011 г.
30.	Имот № 151017 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 0.728 дка. АОС 759/22.03.2013 г.
31.	Имот № 145011 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 0.700 дка. АОС 754/22.03.2013 г.
32.	Имот № 148005 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 1.000 дка. АОС 745/21.03.2013 г.
34.	Имот № 108042 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.644 дка. АОС 747/21.03.2013 г.
35.	Имот № 108071 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.000 дка. АОС 748/21.03.2013 г.
36.	Имот № 116055 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 2.401 дка. – АОС 716/20.03.2013 г.
37.	Имот № 103151 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 1.123 дка. – АОС 726/21.03.2013 г.
38.	Имот № 103013 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.228 дка. – АОС 727/21.03.2013 г.
39.	Имот № 129027 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 0.902 дка. – АОС 728/21.03.2013 г.
40.	Имот № 136030 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 5.256 дка. – АОС 742/31.2013 г.
41.	Имот № 156020 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.700 дка – АОС 718/20.03.2013 г.
42.	Имот № 096151 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 1.174 дка.
43.	Имот № 096160 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.749 дка.
44.	Имот № 114005 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.700 дка.- АОС 831/12.12.2013
45.	Имот № 108155 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 0.999 дка.
46.	Имот № 108042 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.644 дка. – АОС 747/21.03.2013 г.
47.	Имот № 108071 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.000 дка – АОС 748/21.03.2013 г.

48.	Имот № 087160 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.710 дка.
49.	Имот № 085044 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 1.089 дка.- АОС 821/12.12.2013 г.
50.	Имот № 038506 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 4.096 дка. АОС 823/12.12.2013 г.
51.	Имот № 017012 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.771 дка. – АОС 825/12.12.2013 г.
52.	Имот № 046002 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ 06896, начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.990 дка. – АОС 830.12.12.2013 г.
53.	Имот № 001038 по КВС на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190, начин на трайно ползване „нива” с площ от 2.564 дка. - АОС 634/20.06.2012 г.
54.	Имот № 042697 по КВС на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190, начин на трайно ползване „нива” с площ 1.097 дка. – АОС 637/20.06.2012 г.
55.	Имот № 036361 по КВС на с. Константин с ЕКАТТЕ 38337, начин на трайно ползване „нива” с площ от 3.638 дка. – АОС 638/12.07.2012 г.
57.	Имот № 087001 по КВС с. Костел с ЕКАТТЕ 38861, начин на трайно ползване „храсти” с площ от 0.118 дка. – АОС 640/14.09.2012 г.
58.	Имот № 016160 по КВС с. Костел с ЕКАТТЕ 38861, начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.077 дка. АОС 797/17.07.2013 г.
59.	Имот № 010200 по КВС с. Костел с ЕКАТТЕ 38861, начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.355 дка. – АОС 798/17-07.2013 г.
60.	Имот № 029015 по КВС на с. Яковци с ЕКАТТЕ 87326, начин на трайно ползване „нива” с площ 1.501 дка. – АОС 612/07.05.2012 г.
61.	Имот № 000415 по КВС на с. Константин с ЕКАТТЕ 38337, начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ от 1.440 дка. – АОС 800/17.07.2013 г.
62.	Незастроен жилищен имот в с. Дебели рът пл. № 20268.150.14 с площ 0.164 дка.
63.	Имот № 056040 по КВС на с. Средни колиби с ЕКАТТЕ 68429, начин на трайно ползване „нива” с площ от 2.199 дка. – АОС 806/10.12.3013 г.
64.	Имот № 029007 по КВС на с. Яковци с ЕКАТТЕ 87326, начин на трайно ползване „нива” с площ 2.371 дка. – АОС 807/10.12.2013 г.
65.	Имот № 083412 в землището на с. Блъсковци с ЕКАТТЕ 04460 начин на трайно ползване „нива” с площ от 1.664 дка.- АОС 815/11.12.2013 г.
66.	Имот № 001259 в местност „Димова ливада” с начин на трайно ползване „друга селскостопанска територия” с площ от 0.700 дка.
67.	Имот № 038012 по КВС на с. Мийковци с ЕКАТТЕ 48057 с начин на трайно ползване „изоставена нива” с площ 0.643 дка.
68.	Имот № 015009 по КВС на с. Буйновци с ЕКАТТЕ06896 с начин на трайно ползване „нива” с площ от 2.494 дка.
69.	Имот № 016502 по КВС на с. Мийковци с ЕКАТТЕ 48057 с начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.270 дка.
70.	Имот № 062062 по КВС на с. Илаков рът с ЕКАТТЕ 32593 с начин на трайно ползване „нива” с площ от 0.313 дка.
71.	Имот № 085005 по КВС на с. Майско с ЕКАТТЕ 46125 с начин на трайно ползване „ливада” с площ 7.691 дка.

72.	Имот № 085006 по КВС на с. Майско с ЕКАТТЕ 46125 с начин на трайно ползване „нива” с площ 1.459 дка.
73.	Имот № 085007 по КВС на с. Майско с ЕКАТТЕ 46125 с начин на трайно ползване „нива” с площ 3.483 дка.
74.	Имот № 104058 по КВС на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с начин трайно ползване „нива” с площ от 0.068 дка.
Обекти за продажби по реда на ЗПСК:	
1.	„Пивница”, находяща се на ул. „Ст. Михайловски” № 69, гр. Елена - АОС 275/21.02.2001 г. - очаквана продажна цена 30 000 лв.;
2.	„Магазин - аперитив - източен, самостоятелен обект в сграда, находяща се на ул. „Васил Левски” № 32-36 в гр. Елена - АОС № 89/26.08.1996 г.
В.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: Към настоящия момент за 2014 г. община Елена няма намерение да учредява вещно право на ползване.
Г.	ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1.	За гаражи в УПИ I „За гаражи и графопост”, кв. 86 А по плана на гр. Елена, актуван с АОС № 431/14.02.2005 г., а именно учредяване право на строеж върху петна: № 3, № 24, № 25 - очаквана цена за ОПС на петно - 1000 лв.
Д.	ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ:
1.	Язовир „Червенковци”, находящ се в землището на с. Блъсковци с ЕКАТТЕ 39004, имот № 000326, с площ от 12.606 дка., актуван с АОС № 169/06.05.1998 г.
2.	Язовир „Палици”, находящ се в землището на с. Палици с ЕКАТТЕ 55261, имот с № 000632, с площ от 52.296 дка., актуван с АОС № 173/06.05.1998 г.
3.	Язовир „Константин”, находящ се в землището на с. Константин с ЕКАТТЕ 38337, имот с № 000428, с площ от 23.589 дка., актуван с АОС № 172/06.05.1998 г.
4.	Язовир „Бebroво”, находящ се в землището на с. Бebroво с ЕКАТТЕ 03054, имот с № 000617, с площ от 101.111 дка., актуван с АОС № 175/06.05.1998 г.
5.	Язовир „Опитно поле”, находящ се в землището на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190, имот № 001565, с площ 9.810 дка., актуван с АОС № 176/06.05.1998 г.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

Предвид дейността на община Елена по увеличаване броя на имотите – общинска собственост очакваме придобиването на следните имоти, посочени по групи и способности за тяхното придобиване:

- ✓ Свободни терени, незасегнати от строителни мероприятия, за които могат да се разработят подробни устройствени планове;
- ✓ Свободни терени, за които съществуват разработени подробни устройствени планове и за същите могат да бъдат предприети действия по изпълнение;
- ✓ Жилищни терени, обхващащи части от община Елена, в които са обединени урегулирани поземлени имоти, предназначени за жилищно застрояване, но в които отделни поземлени имоти, могат да се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, които осигуряват следните видове основни граждански обществени и социални дейности: образование, здравеопазване и социални грижи, култура, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене и битови;
- ✓ Земеделските земи, възстановени на община Елена от общинската служба по земеделие. Чрез издирване и установяване земеделски земи и гори, отговарящи на действащото към момента законодателство да бъдат актувани като общинска собственост.

VI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ:

- ✓ Изграждане на ПСОВ (пречиствателна станция за отпадни води), в землище на гр. Елена – обект от първостепенно значение;
- ✓ Разширяване на гробищен парк - гр. Елена – обект от първостепенно значение;
- ✓ Изграждане на мюсюлмански гробищен парк в с. Константин – обект от първостепенно значение.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена през 2014 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 - 2015 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 17 / 12.02.2014 г. на Общински съвет - Елена.