

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
ЕЛЕНА ПРЕЗ 2012 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

На основание разпоредбата на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4 от Наредбата реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Елена, следва да се приеме годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Съгласно чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ, Програмата съдържа:

➤ Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

➤ Описание на имотите, които община Елена има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба по реда на Закона за общинската собственост, за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационния контрол, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

➤ Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

➤ □ Други данни, определени от общинския съвет.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	58 000 лв.
2.	Приходи от концесия	1 212 лв.
3.	Сезонно отдаване на общински терени за временно ползване	8 000 лв.
4.	Отдаване под наем на жилища	12 425 лв.
5.	Отдаване под наем на земеделски земи	8 000 лв.
6.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация	4 000 лв.
7.	Техническа услуга маркиране на дървесина на частни лица	1 500 лв.
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	<i>93 137 лв.</i>
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост в т.ч .:	56 000 лв.
1.1	Продажба сгради	14 000лв.
1.2	Продажба земя	42 000лв.
2.	Продажби по реда на ЗПСК	96 000 лв.
3.	Приходи по договор с „Еленамед”ООД – гр. Елена от 07.01.2002 г. сключен по реда на ЗПСК, вкл.просрочени вноски	23 800 лв.
4.	Продажба земеделски земи	20 000 лв.
5.	Дървесина от общински горски територии /продажби/	165 250 лв.
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>361 050 лв.</i>
	<i>Всичко ПРИХОДИ</i>	<i>454 187 лв.</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, обособяване на части от имоти и др.)	5 000 лв.
2.	За оценки	3 000 лв.

3.	За предконцесионни проучвания	1 000 лв.
4.	За изготвяне на технически паспорти на сгради и язовири общинска собственост	3 000 лв.
5.	За обявления	4 864 лв.
6.	Услуга маркиране стояща маса 2010 г. (неразплатена)	21 471,85 лв.
7.	Услуга маркиране стояща маса 2012 г. (предстояща)	15 500 лв.
8.	Добив дърва за огрев на ветераните участвали във Втората световна война	3 240 лв.
9.	Добив на дърва за огрев на ветераните участвали във Втората световна война, военноинвалидите и военно пострадалите на територията на община Елена за отоплителен сезон 2011г. – 2012г.	2 400 лв.
10.	Добив и транспорт на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”, гр. Елена, за отоплителен сезон 2010г. – 2011г. (неразплатени)	9 000 лв.
11.	Добив и транспорт на дърва за огрев на МБАЛ „Д-р Димитър Моллов”, гр. Елена, за отоплителен сезон 2011г. – 2012г. (текущи)	9 000 лв.
12.	Изготвяне на горскостопански план за общински горски територии в района на ТП ДГС Буйновци	15 000 лв.
13.	Услуга кубирание и маркиране на лежаща дървесна маса	10 000 лв.
14.	Издаване на позволени за сеч от общински горски територии и освидетелстване на сечища	5 000 лв.
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	107475,85 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗОС, ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗПСК И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.	Язовир „Червенковци”, находящ се в землището на с. Блъсковци с ЕКАТТЕ 04460, имот №000360, с площ от 12,606 дка. и очаквана годишна наемна цена от 800лв.
2.	Язовир „Батаклика”, находящ се в землището на с. Константин с ЕКАТТЕ 38337, имот с № 000632, с площ от 24,695дка.и очаквана годишна наемна цена от 950лв.
3.	Язовир „Крумчевци” находящ се в землището на с. Константин с ЕКАТТЕ 38337, имот с № 000909, с площ от 5,377дка. и очаквана годишна наемна цена от 620лв.
4.	Язовир „Беброво”, находящ се в землището на с. Беброво с ЕКАТТЕ 03054, имот с № 000617, с площ от 101,111 дка. и очаквана годишна наемна цена от 1500 лв.
5.	Помещение „Ил. Макариополски” №5, гр. Елена (до Клуба на пенсионера) с площ от 6 кв.м. и очаквана наемна цена за година 480 лв.
6.	Интерес за отдаване на земи под наем от общинския поземлен фонд има в следните землища:Елена, Бойковци, Буйновци, Майско, Мийковци, Константин, Палици, Руховци, Чакали и Яковци.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ (ПОСОЧЕНИТЕ ЦЕНИ СА ОРИЕНТИРОВЪЧНИ И ПОДЛЕЖАТ НА АКТУАЛИЗАЦИЯ)
1.	УПИ VIII, кв.4 по плана на с.Чакали, община Елена, актуван с АОС № 404/25.06.2004г.- очаквана продажна цена 4 300лв.
2.	УПИ I, кв.4 по плана на с. Чакали, община Елена, актуван с АОС № 401/02.06.2004г.- очаквана продажна цена 4 500 лв.
3.	УПИ VII, кв.4 по плана на с. Чакали, община Елена, актуван с АОС № 399/27.05.2004г. очаквана продажна цена 4700 лв.

4.	Училище Г. Чукани, с АОС 539/17.11.2010г., акт за поправка на акт - очаквана продажна цена от 100 000 лв.;
5.	Застроен терен с площ от 295 кв.м, заедно с построената в него сграда със ЗП 72 кв.м, находящ в с. Шилковци, АОС 21./20.07.1993 г. - очаквана продажна цена 15 000 лв.;
6.	Застроен ПИ № 30721.505.2, с площ от 534 кв.м, заедно с построената в него сграда № 30721.505.2.1, със ЗП 92 кв.м, находяща се в с.Зеленик, АОС 76/17.04.1996 г. – очаквана продажна цена 3 000 лв.;□
7.	Общезитие за ученици – двуетажна масивна сграда със ЗП 150 кв.м, построена извън регулацията на с. Дрента, АОС 152/19.11.1997 г. и училище с. Дрента – двуетажна масивна сграда, с дворно място от 9 450 кв.м, АОС 148/18.11.1997 г.- очаквана продажна цена 30 000 лв.;
8.	Застроен ПИ 0001891 с площ 6,987 дка , начин на трайно ползване: обществен терен, заедно с построените в него сграда „Болница” 01, със ЗП 276 кв.м и сграда с друго предназначение 02 със ЗП 148 кв.м, находящ се в с. Константин, АОС 486/09.07.2007 г.- очаквана продажна цена 20 000 лв.;
9.	Застроен ПИ 40035.450.9 с площ от 797 кв.м, заедно с построената сграда 40035.450.9.1 със ЗП 148 кв.м, находящ се в с.Крумчевци, АОС 491/20.09.2007 г.- очаквана продажна цена 10 000 лв.;
10.	Административна сграда в груб строеж в с. Палици АОС 37/01.10.1993 г.- очаквана продажна цена 50 000 лв.
11.	Застроен ПИ 87326.353.145 по АОС 476/10.07.2006г., находящ се в с. Яковци- очаквана продажна цена 10 000 лв.
12.	Застроен ПИ 87326.353.132 по АОС 474/10.07.2006г., находящ се в с. Яковци- очаквана продажна цена 10 000 лв.
13.	Застроен ПИ 10522.500.3 по АОС 473/21.06.2006г., находящ се в с. Велковци- очаквана продажна цена 10 000 лв.
14.	Застроен ПИ 04460.202.20, с площ от 328 кв. м., заедно с построената в него двуетажна сграда № 04460.202.20.1 със ЗП-262 кв.м.находящи се в с. Блъсковци, община Елена - очаквана продажна цена 30 400 лв.;
15.	ПИ №04460.202.28 с площ от 1555 кв. м., по АОС 490/20.09.2007г., находящ се в с. Блъсковци - очаквана продажна цена 12 000 лв.
16.	Дворно място с площ от 850кв. и построена сграда в него по АОС 192/13.07.1999г. с площ от 290 кв., находящ се в УПИ II, кв.31 А по плана на с. Константин -очаквана продажна цена от 14 000лв.
17.	Придаваемо място към УПИ I-9170060, кв.3 по плана на с.Бадевци, с площ от 257 кв.м. очаквана продажна цена 1 100 лв..
18.	Застроен ПИ 033105 по АОС 484/09.07.2007г., находящ се в землището на с Тодювци, м. Драгановци - очаквана продажна цена 5 000 лв.
19.	Имот №302026 по АОС 593/10.11.2011г., с площ от 0,998 дка., находящ се в землището на с. Тодювци- очаквана продажна цена 500лв.
20.	<ol style="list-style-type: none"> 1. имот № 022044 по АОС 576/07.06.2011г. - начин на трайно ползване: нива, с площ от 2,651 дка., находящ се в землище с. Буйновци; 2. имот № 022052 по АОС 577/07.06.2011г - начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,113 дка., находящ се в землище с. Буйновци; 3. имот № 022047 по АОС 578/07.06.2011г - начин на трайно ползване: нива, с площ от 3,001 дка., находящ се в землище с. Буйновци; 4. имот № 131040 по АОС 596/29.12.2011г. – начин на трайно ползване нива, находящ се в землище с. Буйновци; 5. имот №130035 - по АОС 597/29.12.2011г. - начин на трайно ползване: изоставена нива, с площ от 1,530 дка., находящ се в землище с. Буйновци; 6. имот 022046 по АОС 598/29.12.2011г. - начин на трайно ползване: нива, с площ от 1,136 дка. находящ де в землище с. Буйновци;

	<p>7. имот №102014 – по АОС 599/29.12.2011г. - начин на трайно ползване: изоставена нива, с площ от 0,195 дка., находящ се в землище с. Буйновци;</p> <p>8. имот №131027 по АОС 600 /29.12.2011г. - начин на трайно ползване: изоставена нива, с площ от 4,800дка., находящ се в землище с. Буйновци;</p> <p>9. имот №131028 по АОС 601/29.12.2011г. - начин на трайно ползване: изоставена нива, с площ от 1,428дка., находящ се в землище с. Буйновци;</p> <p>10. имот №131002 по АОС 602/29.12.2011г. - начин на трайно ползване: изоставена нива, с площ от 0,751дка., находящ се в землище с. Буйновци;</p> <p>11. имот №131010 по АОС 603/29.12.2011г. - начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,866 дка., находящ се в землище с. Буйновци;</p> <p>12. имот №103014 по АОС 604/29.12.2011г. - начин на трайно ползване: нива, с площ от 0,340 дка., находящ се в землище с. Буйновци</p>
21.	ПИ № 018125 по АОС 545/21.12.2010г., находящ се в местността „Върбата” в землището на с. Дрента - очаквана продажна цена 100 лв.;
22.	ПИ № 028004 по АОС 546/21.12.2010г., находящ се в месността „Ямощица” в землището на с. Дрента - очаквана продажна цена 400 лв.;
23.	Интерес за продажба на земи от общинския поземлен фонд има в следните землища: Елена, Бойковци, Буйновци, Майско, Мийковци, Константин, Палици, Дрента, Чакали, Тодювци и Яковци.
	Обекти за продажби по реда на ЗПСК
1.1	„Покрита колонада изток”, нахдяща се на ул. „Ст. Михайловски” № 36, гр. Елена по АОС 244/12.07.2000г.- очаквана продажна цена 20 000 лв.;
1.2	Обособен обект от автогара - „Складово помещение”, находящ се на ул. „Ст. Михайловски” № 36, гр. Елена, по АОС 244/12.07.2000г.- очаквана продажна цена от 6 000 лв.
1.3	„Пивница”, нахдяща се на ул. „Ст. Михайловски” № 69, гр. Елена по АОС 275/21.02.2001г. - очаквана продажна цена 30 000 лв.;
1.4	„Гуморемонтен цех и складова база”, находящ се на ул. „Трети март” №9, гр. Елена по АОС 247/19.07.2000г. - очаквана продажна цена 40 000 лв.
	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ - Към настоящия момент за 2012 г. община Елена няма намерение да учредява вещно право на ползване.
	Г. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1.	За гаражи в УПИИ „За гаражи и трафопост”, кв. 86 А по плана на гр. Елена, актуван с АОС 431/14.02.2005г., а именно: учредяване право на строеж върху петна: №3, №24, №25 - очаквана цена за ОПС на петно – 1 000 лв.
	Д. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
	Към настоящия момент за 2012 г. община Елена няма намерение да предоставя обекти на концесия.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЕЛЕНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

Предвид дейността на община Елена по увеличаване броя на имотите - общинска собственост очакваме придобиването на следните имоти, посочени по групи и способности за тяхното придобиване:

✓ Свободни терени, незасегнати от строителни мероприятия, за които могат да се разработят подробни устройствени планове;

✓ Свободни терени, за които съществуват разработени подробни устройствени планове и за същите могат да бъдат предприети действия по изпълнение;

✓ Жилищни терени, обхващащи части от община Елена, в които са обединени урегулирани поземлени имоти, предназначени за жилищно застрояване, но в които отделни поземлени имоти, могат да се урегулират с устройствен план за нежилищни обслужващи обекти, които осигуряват следните видове основни граждански обществени и социални дейности: образование, здравеопазване и социални грижи, култура, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене и битови

✓ Земеделските земи, възстановени на община Елена от общинската служба по земеделие. Чрез издирване и установяване земеделски земи и гори, отговарящи на действащото към момента законодателство да бъдат актувани като общинска собственост. При необходимост може да бъде иницирана процедура за промяна предназначението на тези имоти.

VI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

✓ За кандидатстването на община Елена по процедура BG161PO005/11/1.12/02/25 подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации между 2 000 и 10 000 еквивалент жители по ОП „Околна среда - 2007-2013 г.” е необходимо изграждане на ПСОВ (пречиствателна станция за отпадни води), в землище на гр. Елена – обект от първостепенно значение;

✓ За разширяване на гробищен парк – гр. Елена – обект от първостепенно значение;

✓ За разширяване гробищен парк – мюсюлмански гробища с. Константин – обект от първостепенно значение;

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена през 2012 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е приета с Решение № 16 от 17.02.2012 г. на Общинския съвет – Елена.