



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 23 / 21.12.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 21.12.2011 г.

### **ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, помещение за стоматологичен кабинет в с. Константин**

Постъпила е молба с вх.РД.02.15-432/18.11.2011 г. от Красен Кирилов Енчев, действащ в качеството си на ЕТ „ИППМП” - Дентален кабинет – д-р Красен Енчев” с ЕИК 200775861, със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, ул. „Елен Пелин” №2, вх.А, ет.2, за временно и възмездно ползване на част от имот – публична общинска собственост по АОС № 232/09.03.2000 г., а именно: помещение за стоматологичен кабинет с площ от 10,00 /десет/ кв. м, при граници на помещението: манипулационна, коридор, помещение за детска консултация и улица, находящ се в сграда здравна служба с. Константин, построена в парцел I, кв. 34 по плана на с. Константин.

Д-р Красен Енчев е приложил Удостоверение за регистрация с изх. № 190 от 19.01.2011 г. от Български зъболекарски съюз – Районна колегия – Велико Търново, в уверение на това, че е вписан в регистъра на РК на БЗС-В. Търново под № 040000250.

Изготвена е оценка за наем на стоматологичния кабинет, съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г.

Предвид належащата нужда от здравно обслужване на населението в с.Константин, община Елена и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.15, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

1. Включва в годишната програма в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Елена: част от имот – публична общинска собственост по АОС № 232/09.03.2000 г., а именно: помещение за стоматологичен кабинет с площ от 10,00 /десет/ кв. м, находящ се на втори етаж от двуетажна масивна сграда, при граници на кабинета: манипулационна, коридор, помещение за детска консултация и улица, находящ се в сграда здравна служба с. Константин, построена в парцел I, кв. 34 по плана на с. Константин.

2. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот – публична общинска собственост по АОС № 232/09.03.2000 г., а именно: помещение за стоматологичен кабинет с площ от 10,00 /десет/ кв. м, находящ се на втори етаж от двуетажна масивна сграда, при граници на кабинета:

манипулационна, коридор, помещение за детска консултация и улица, находящ се в сграда здравна служба с. Константин, построена в парцел I, кв. 34 по плана на с. Константин.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена за месец, според оценката определена съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г. на ОбС – Елена в размер на **23,52 /двадесет и три лева и 52 ст./**. без ДДС – **месечна наемна цена.**

4. Утвърждава тръжни условия както следва:

4.1 До участие в търга се допускат лица притежаващи удостоверение за регистрация в Български зъболекарски съюз, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

5. Утвърждава тръжна документация, както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проект – договор;

5.4. Тръжни условия;

5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

5.7. АОС на имота – ксерокопие;

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1.Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н - к сектор „УСКП”;

3. Зоя Славова – мл. експерт „ОСКП”;

4. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

5. Милко Моллов - общински съветник;

6. Йордан Йорданов – общински съветник.

Резервни членове (при отсъствие на титулярите):

1. Елка Кирилова Николова – директор дирекция „ФБУС” – за председател или член на комисията

2. Мартин Иванов Трухчев – общински съветник.

7. Упълномощава Кмета на община Елена да организира и проведе търга, и да сключи договор със спечелилия търга участник за срок от 5 (пет) години.

**ВАЛЕНТИН ГУЦОВ**

*Председател на*

*Общински съвет – Елена*