



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 24 / 21.12.2011 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 21.12.2011 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на павилион, разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов”, гр. Елена

В края на месец октомври тази година изтече срока на договор за наем, сключен между община Елена и Димитър Тончев в качеството му на ЕТ „Димитър Тончев”, който наема павилиона разположен в двора на СОУ „Иван Момчилов”, гр. Елена. С оглед на това следва да се проведе процедура за отдаването му под наем. Предвид на горното е изготвена оценка за наем на павилион – едноетажна постройка с метална конструкция и площ от 114/сто и четиринадесет/ кв.м., съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г.

Във връзка с това и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.15, ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма в раздел отдаване под наем по реда на ЗОС за 2011 г., приета с Решение № 5/27.01.2011 г. на Общински съвет – гр. Елена: павилион с метална конструкция с площ от 114 кв. м., разположен в УПИ I, кв. 27 по плана на гр. Елена, в двора на СОУ „Иван Момчилов”, актуван с АОС 163/12.12.1997г. г., вписан в Служба по вписвания-Елена под № 69, том V, на 03.11.2009 г., при граници от всички страни училищни сгради.

2. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на павилион с метална конструкция с площ от 114 кв. м., разположен в УПИ I, кв. 27 по плана на гр. Елена, в двора на СОУ „Иван Момчилов”, актуван с АОС 163/12.12.1997г. г., вписан в Служба по вписвания-Елена под № 69, том V, на 03.11.2009 г., при граници от всички страни училищни сгради.

3. Определя първоначална тръжна наемна цена за месец, според оценката определена съгласно методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване на общински имоти, приета с Решение №34/1997г. и изменена с Решение №11/14.02.2002г. на ОбС – Елена в размер на **201 /двеста и един/ лв. без ДДС - месечна наемна цена.**

4. Утвърждава тръжни условия както следва:

4.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

5. Утвърждава тръжна документация, както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проектно – договор;

5.4. Тръжни условия;

5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

5.7. АОС на имота – ксерокопие;

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена;

Членове:

1. Надя Недялкова – юрист;

2. Петя Добрева – Костадинова – н - к сектор „УСКП“;

3. Зоя Славова – мл. експерт „ОСКП“;

4. Силвия Мирянова – ст. счетоводител;

5. Росинка Георгиева - общински съветник;

6. Анастасия Тонева-Пеева – общински съветник.

Резервни членове (при отсъствие на титулярите):

1. Елка Кирилова Николова – директор дирекция „ФБУС“ – за председател или член

2. Милко Здравков Моллов - общински съветник;

7. Упълномощава Кмета на община Елена да организира и проведе търга, и да сключи договор със спечелилия търга участник за срок от пет години.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет – Елена