



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 109/26.07.2012 г.

ПРОТОКОЛ № 9/26.07.2012 г.

Относно: Утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост (земеделски земи в района на с. Палици, с. Дебели рът, с. Марян и гр. Елена)

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Имот № 177011, землището на гр. Елена, община Елена с ЕКТТЕ 27190, с площ от 30. 993 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: № 001907 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, имот № 177010 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот №001622 – полски път на община Елена, имот № 001623 – гора в земеделски земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177012 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 622 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 2, том III.;

1.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, с площ от 5.000 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници имот № 001907 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, имот № 177001 – нива на наследниците на Йордан Минчев Недев, имот № 001622 – полски път на община Елена, имот № 177011 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 623 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 3, том III.;

1.3. Имот № 177012 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, с площ от 8.000 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници имот № 001907 – залесена територия на МЗГ – ДЛ/ДДС, имот № 177011 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001623 – гора в земеделски земи на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 177013 – нива на Цветанка Стефанова Иванова, актуван с АОС № 624 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 4, том III.;

1.4. Имот № 012016, в землището на с. Марян , общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.634 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 012019 – храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 012010 – нива на наследниците на Бойка Янкова Раднева и др., имот № 012011 – нива

на Краси Цветков Кръстев, имот № 012015 – нива на наследниците на Христо Йорданов Цонев, имот № 012020 – нива на Краси Цветков Кръстев, имот № 000789 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 621 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 1, том I.;

1.5. Имот № 041001, в землището на с. Марян, общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.200 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници имот № 041002 – нива на наследниците на Тодор Мартинов Стоянов, имот № 000891 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 620 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под №200, том II.;

1.6. Имот № 041004 в землището на с. Марян, общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.100 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 041005 – нива на наследниците на Христо Йорданов Цончев, имот № 000402 – друга селска територия на община Елена, имот № 041003 – нива на наследниците на Христо Николов Кожухаров, имот № 000891 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 617 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 197, том II.;

1.7. Имот № 041023 в землището на с. Марян, общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.358 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 041024 – пасище мера на ЕТ „Дони – Светослав Донев, имот № 000117 – път IV кл. на община Елена, имот № 000109 – вътрешна река на Държавата - МОСВ, актуван с АОС № 618 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 198, том II.;

1.8. Имот № 041022, землището на с. Марян, общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425, с площ от 0.238 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: № 000117 – път IV кл. на община Елена, имот №000146 – полски път на община Елена, имот №041021 – пасище мера на Иван Дянков Иванов, актуван с АОС № 619 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 199, том II.;

1.9. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268, с площ от 1.000 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 026009 – нива на наследниците на Тодор Димитров Димитров, имот № 026005 – изоставена на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 026014 – изоставена нива на наследниците на Стоян Савов Иванов, имот № 026010 – нива на наследниците на Иван Иванов Влахов, актуван с АОС № 613 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под №193, том II.;

1.10. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268, с площ от 4.012 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста 3.887 дка и четвърта 0.125 дка, при граници: имот № 025020 – изоставена нива на наследниците на Петър Иванов Момев, имот № 025018 – изоставена нива на наследниците на Тодор Драганов Плачев, имот № 025037 – храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 025036 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 615 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 195, том II.;

1.11. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268, с площ от 2.000 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 025025 – полски път на община Елена, имот № 025023 – изоставена нива на Стоян Петров Сапунджиев, имот № 025021 – изоставена нива на наследниците на Иван Димитров Михалев, имот № 025036 – полски път на община Елена, актуван с АОС № 616 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 196, том II.;

1.12. Имот № 026005 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 0.714 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 026009 – нива на наследниците на Тодор Димитров Димитров, имот № 026006 – полски път на община Елена, имот №

026004 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд, имот № 026014 – изоставена нива на наследниците на Стоян Савов Иванов, имот № 026016 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 614 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 194, том II.;

1.13. Имот № 072519 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.110 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма (2.039) дка, шеста - (0.071) дка, при граници: № 000071 - храсти на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, № 072518 - нива на наследниците на Графица Иванова Михалева, № 072516 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072515 – нива на наследниците на Тодор Николов Тонков, № 072514 – нива на наследниците на Иван Илиев Вачев, № 072513 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072521 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 072520 – нива на наследниците на Сава Стоянов Вачев, актуван с АОС № 608 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 68, том I;

1.14. Имот № 000071 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 1.996 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници: № 000533 – полски път на община Елена, № 072517 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072518 – нива на наследниците на Графица Иванова Михалева, № 072519 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 072520 – нива на наследниците на Сава Стоянов Вачев, № 072523 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 225008 – залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, № 225007 – просека на МЗГ-ДЛ/ДДС, актуван с АОС № 607 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 67, том I;

1.15. Имот № 000717 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 0.356 дка, начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма - (0.304) дка, шеста - (0.052) дка, при граници: № 072523 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 072520 – нива на наследниците на Сава Стоянов Вачев, № 072522 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 609 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 69, том I;

1.16. Имот № 072522 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.093 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: № 072521-нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 072510 – нива на наследниците на Станчо Стоянов Бозаджиев и др., № 072509 – нива на наследниците на Графица Иванова Михалева, № 000074 – пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 000985 – полски път на община Елена, № 072523 – нива на наследниците на Донка Йорданова Тонкова, № 000717 – храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 606 / 30.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 66, том I.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т.2 както следва:

2.1 Имот № 177011 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 30.993 дка – 8 765.00 лв. (осем хиляди седемстотин шестдесет и пет лева);

2.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 5.000 дка – 1 402.00 лв. (хиляда четиристотин и два лева);

2.3. Имот №177012 в землището на гр. Елена, община Елена с площ от 8.000 дка – 2 337.00 лв. (две хиляди триста тридесет и седем лева);

2.4.Имот № 012016 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.634 дка – 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева);

2.5. Имот № 041001 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.200 дка – 80.00 лв. (осемдесет лева);

2.6. Имот № 041004 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.100 дка – 40.00 лв. (четиридесет лева);

- 2.7. Имот № 041023 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.358 дка – 140.00 лв. (сто и четиридесет лева);
- 2.8. Имот №041022 в землището на с. Марян, община Елена с площ от 0.238 дка – 91.00 лв. (деветдесет и един лева);
- 2.9. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 1.000 дка 407.00 лв. (четиристотин и седем лева);
- 2.10. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 4.012 дка 1 014.00 лв. (хиляда и четиринадесет лева);
- 2.11. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 2.000 дка 494.00 лв. (четиристотин деветдесет и четири лева);
- 2.12. Имот № 026005 в землището на с. Дебели рът, община Елена с площ от 0.714 дка 291.00 лв. (двеста деветдесет и едни лева);
- 2.13. Имот № 072519 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.110 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева);
- 2.14. Имот № 000071 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 1.996 дка – 550.00 лв. (петстотин и петдесет лева);
- 2.15. Имот № 000717 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 0.356 дка – 100.00 лв. (петдесет и шест лева);
- 2.16. Имот № 072522 в землището на с. Палици, община Елена с площ от 2.093 дка – 580.00 лв. (петстотин и осемдесет лева).

3. Утвърждава тръжни условия както следва:

- 3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.
- 3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена

4. Утвърждава тръжна документация, както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Проектно – договор;
- 4.4. Тръжни условия;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена
- 4.7. АОС на имота – ксерокопие;

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – зам. кмет на община Елена
и членове: Надя Недялкова – юрист;
Петя Добрева – Костадинова – главен експерт „ОСКП”;
Силвия Мирянова – ст. счетоводител;
Милко Моллов – общински съветник;
Йордан Йорданов – общински съветник;

Резервни членове:

инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС” ;
Магдалена Борисова – общински съветник;

6. Възлага на кмета на община Елена провеждането на търга за продажба на имотите по т.1 от настоящето решение и го упълномощава да сключи договори със спечелилите търга участници.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА