



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 74/18.05.2012 г.

ПРОТОКОЛ № 6/18.05.2012 г.

Относно: Приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот, обособена част от имуществото на “Елена автотранспорт” ЕООД гр. Елена (складово помещение).

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и с чл.3, ал.3, т.2, чл.31, ал.1, чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол; чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители; чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и Решение № 28 / 13.03.2012 г. на Общински съвет – Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Зачивава в т.1 от решение № 28 / 13.03.2012 на Общински съвет – Елена текста „и 2,8749% идеални части от земята, равняващи се на 28 кв.м.”.

2. Възлага на кмета на община Елена да извърши приватизационна продажба чрез търг с явно наддаване на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Трети март” № 9, ЕИК 814189444, представляваща недвижим имот, находящ се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 36, а именно: обособен обект от сграда „Автогара” с предназначение складово помещение, с площ от 45.45 (четиридесет и пет цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м., заедно с 2.8749 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: север – улица, север и изток – коридор и стълбище, изток – магазин, запад – магазин, разположено на първи етаж в сграда – Автогара, построена в УПИ I, кв.76 по плана на гр. Елена, при граници на целия УПИ: наследници на Илия Иванов Бояджиев, Ветеринарна лечебница и от две страни улица, който имот е актуван с АОС № 244 / 12.07.2000 г., вписан в служба по вписванията на 28.02.2005 г. под № 13, том II., при начална тръжна цена от 12 860 (дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева).

3. Приема правния анализ, информационния меморандум и приватизационната оценка на обекта, изготвени от фирма „Секор Експерт” ЕООД, гр. В. Търново, притежаващ сертификат рег. № 900300110 / 12.01.2011 г., в размер на 12 860 (дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева).

4. Утвърждава тръжната документация и проекта на договора за продажба като неразделна част от нея съгласно чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, а именно:
- 4.1. обстоятелствата по чл.6, ал. 1 от НТК с конкретни данни за всяко от тях;
 - 4.2. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;
 - 4.3. основанията за недопускане до участие в търга;
 - 4.4. разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
 - 4.5. проект на договор за продажба на обекта на търга;
 - 4.6. информационен меморандум.
5. Определя стъпка на наддаване – 500 лв.
6. Депозит за участие е в размер на 5% от началната тръжна цена и се внася не по-късно от 17:00 ч. на последния работен ден предхождащ дата на провеждане на търга по сметка на община Елена, IBAN 20CECB97903397002000, BIC CECBBS33, банка ЦКБ гр. Елена.
7. Начин на плащане – еднократно, при подписване на договора за приватизация.
8. До участие в процедурата за приватизация се допускат юридически и / или физически лица, нямащи задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.
9. Тръжната документация на стойност 210 лв. без ДДС, се закупува в Центъра за информация и обслужване на гражданите в община Елена до 17:00 ч. на 11-тия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник.
10. Предложението за участие се подава в Центъра за информация и обслужване на гражданите в община Елена в срок до 17:00ч. на 15-тия ден от обнародване на решението в Държавен вестник. Предложението за участие се подава до община Елена в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.
11. Търгът да се проведе в стая 211 на общинска администрация Елена на 16-тия ден от обнародване на решението в Държавен вестник с начален час 09:30 ч.
12. Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден до 5 дни преди провеждането на търга
13. Търгът да се проведе от комисия в състав:
Председател: Йордан Димитров – заместник кмет на община Елена
и членове: Надя Недялкова – юрист;
Петя Добрева - Костадинова – главен експерт „ОСКП”;
Силвия Мирянова – счетоводител;
Йордан Йорданов - общински съветник;
Милко Моллов - общински съветник.
- Резервни членове:
инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС”;
Магдалена Борисова – общински съветник;
14. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга и сключи договора за продажба.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА