



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 90/27.06.2012 г.

ПРОТОКОЛ № 7/27.06.2012 г.

Относно: Отдаване под наем на помещения – частна общинска собственост (три помещения, част от сграда на адрес гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 32)

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещения, частна общинска собственост, както следва:

1.1. Склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35 кв. м., разположени в масивна административна сграда намираща се на ул. Ил. Макариополски” № 32, в гр. Елена, актувана с АОС № 166 / 02.04.1998 г., при граници на помещението: изток – улица, запад – община Елена (вход за Дирекция Социално подпомагане и Дирекция Бюро по труда), север – обект собственост на община Елена, юг – улица;

1.2. Магазин с обща площ от 25 кв.м. разположен в масивна административна сграда намираща се на ул. Ил. Макариополски” № 32, в гр. Елена, актувана с АОС № 166 / 02.04.1998 г., при граници на помещението: изток – улица, запад – община Елена (вход за социални грижи и бюро по труда), двор – обща част – община Елена, ДСК, ДЗИ, РПК и др., север – обект собственост на община Елена, юг – обект собственост на община Елена;

1.3. Магазин с обща площ от 15 кв.м. разположен в масивна административна сграда намираща се на ул. Ил. Макариополски” 32, в гр. Елена, актувана с АОС 166/02.04.1998 г., при граници на помещението: изток – улица, запад – двор (обща части на община Елена, ДСК, ДЗИ, РПК и др.), север – улица и двор обща части, юг – обект собственост на община Елена.

2. Определя първоначални тръжни наемни цени за помещенията по т.1 за месец, определени съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

- 2.1 Склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35 кв.м. – 140.00 лв. (сто и четиридесет лева);
 - 2.2 Магазин с обща площ от 25 кв.м. – 100.00 лв. (сто лева);
 - 2.3. Магазин с обща площ от 15 кв.м.- 60.00 лв. (шестдесет лева).
3. Утвърждава тръжни условия както следва:
- 3.1 До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.
 - 3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.
4. Утвърждава тръжна документация, както следва:
- 4.1. Заявление за участие в търга;
 - 4.2. Предложение за цена;
 - 4.3. Проектодоговор;
 - 4.4. Тръжни условия;
 - 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
 - 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
 - 4.7. Акт за общинска собственост на имота (ксерокопие).
5. Търгът да се проведе от комисия в състав:
Председател: Йордан Димитров – заместник кмет на община Елена
и членове: Надя Недялкова – юрист;
 Петя Добрева - Костадинова – главен експерт „ОСКП”;
 Силвия Мирянова – счетоводител;
 Йордан Йорданов - общински съветник;
 Милко Моллов - общински съветник.
- Резервни членове:
 инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС”;
 Магдалена Борисова – общински съветник;
6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да сключи договори със спечелилите участници за срок от пет години.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА