О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: administration.elena.bg**

изх. № РД.01.02-_____/_____.____.2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж Дилян Стефанов Млъзев – кмет на община Елена

Относно: Одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на имоти № № 209009, 209016, 209017 и 209018 и обособяване на два нови имот с № № 209045 и 209046 по КВС на землище гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД.02.05-704/20.11.2012 година на кмета на община Елена е допуснато изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за имоти № № 209016, 209017 и 209018 по КВС на землище гр. Елена, с възложител „РАМОНИ” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Оборище” № 5, ЕИК 104670892, представлявано от управителя Стоян Райков Стоянов. Имотите са намират в бивше ППДУ – Стопански двор извън регулация, който граничи със строителната граница на гр. Елена. Транспортният достъп до имотите е от околовръстната улица на града и от държавен път III клас Елена – Твърдица. ПУП предвижда обединяване и образуване на два нови имота с конкретно предназначение – „За производствена и складова дейност”. За новообразуваните имоти са изработени скици – проект. ПУП – ПЗ е съгласуван с „ВиК Йовковци” ООД гр. В. Търново и с „Енерго - Про” АД гр. Варна. ПУП – план за застрояване е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) с Решение № 38 от Протокол № 6/14.12.2012 година.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 1 Закона за устройство на територията и § 124 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение

на Закона за устройство на територията (в сила от 26.11.2012 година), Общински съвет Елена

Одобрява подробен устройствен план - план за застрояване на имоти № № 209016, 209017 и 209018 с начин на трайно ползване „Стопански двор" по КВС на землище гр. Елена, обособяване на два нови имота с проектни № № 209045 и 209046 по КВС с ново конкретно предназначение на новообразуваните имоти – за „Производствена и складова дейност", с показатели на устройствена зона *Пп* (предимно производствена).

Решението подлежи на обжалване чрез община Елена пред Административен съд - гр. Велико Търново в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник" на основание чл. 215 от Закона за устройство на територията.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА