



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 116 / 12.09.2013 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 12.09.2013 г.

Относно: Обявяване на търг с тайно наддаване, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 02498.358.16 в с. Балуци, застроен ПИ с идентификатор 27190.304.2 в гр. Елена, ул. „Пърчевци”, застроен имот № 033105 в землище с. Тодювци, м. Драгановци

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – Елена**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

1.1. Застроен поземлен имот № 033105 с площ от 0.477 (нула цяло четиристотин седемдесет и седем) дка., начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, категория на земята при неполивни условия: осма. Имотът включва: сграда 01 - „Училище общообразователно”, със застроена площ 158 (сто петдесет и осем) кв. м. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и високостеблена растителност. Имотът се намира в м. Драгановци в землището на с. Тодювци с ЕКАТТЕ 72607 при граници и съседи: № 000055 – полски път на община Елена, № 033100 – нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, № 665001 – нива на наследници на Кънчо Петров Стойков. За имотът е съставен АОС № 487/09.07.2007 г., вписан в Служба по вписвания при РС Елена на 31.07.2007 г. под № 91, том V;

1.2. Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.304.2 с площ от 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м. Имотът включва: сграда с идентификатор 27190.304.2.1 със застроена площ от 43 (четиридесет и три) кв.м., брой етажи 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, конструкция: паянтова. Имотът се намира в гр. Елена, ул. Пърчевци” по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-04-198/05.07.2006 г. на Началник СК В. Търново, при граници и съседи: за друг

обществен обект, комплекс № 27190.304.3, 27190.304.1, имот собственост на Слав Йорданов Добрев път, дере. За имотът е съставен АОС 479/26.07.2006 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена на 25.09.2006 г. под № 20, том VI;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 02498.358.16, с площ от 696 (шестстотин деветдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Имотът се намира в с. Балуци, община Елена, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-04-74/02.11.2011 г. на Началник СГКК – В. Търново, при граници: път, имот собственост на Румен Генчев Рачев, имот с идентификатор № 87326.14.105, имот собственост на Паско Минев Щерев. За имота е съставен АОС № 781/18.05.2013 г., вписан на 22.05.2013 г. в Служба по вписванията при РС – Елена под № 115, том V.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т. 1, както следва:

2.1. Застроен поземлен имот № 033105 с площ от 0.477 (нула цяло четиристотин седемдесет и седем) дка., ведно със сграда 01 - „Училище общообразователно”, със застроена площ 158 (сто петдесет и осем) кв., находящ се в м. Драгановци в землището на с. Тодювци с ЕКАТТЕ 72607 – 2000 (две хиляди) лв. без ДДС;

2.2. Застроен поземлен имот с идентификатор 27190.304.2 с площ от 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м., ведно със сграда с идентификатор 27190.304.2.1 със застроена площ от 43 (четиридесет и три) кв.м., находящ се в гр. Елена, ул. „Пърчевци” – 5 500 (пет хиляди и петстотин) лв. без ДДС;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 02498.358.16, с площ от 696 (шестстотин деветдесет и шест) кв.м., находящ се в с. Балуци, община Елена – 3 970 (три хиляди деветстотин и седемдесет) лв. без ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок;

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Проектодоговор;

4.4. Тръжни условия;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;
и членове: Надя Недялкова – юрист;
инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП”;
Силвия Мирянова – ст. експерт „СО”;
инж. Иванка Пеева - специалист „ОС”;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Драгомир Цанев – юриконсулт;
Десислава Иванова – ст. експерт „СО”;
Магдалена Борисова – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира, проведе търга и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА