



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 38 / 04.04.2013 г.

ПРОТОКОЛ № 3 / 04.04.2013 г.

**Относно: Приемане на приватизационна оценка, правен анализ и информационен меморандум на недвижим имот, обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД гр. Елена**

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.3, ал.3, т.2, чл.31, ал.1, чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители; чл.5, чл.6, ал.1, чл.8, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, и Решение № 27 / 26.02.2013 г. на Общински съвет - Елена, **Общински съвет – Елена**

## РЕШИ:

1. Възлага на кмета на община Елена да извърши приватизационна продажба чрез търг с явно наддаване на обособена част от имуществото на „Елена автотранспорт” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Трети март” № 9, ЕИК 814189444, представляваща: УПИ XV (петнадесет римско) „За промишлени и складови дейности”, кв. 98 (деветдесет и осем) по плана на гр. Елена, цялото с площ от 5 230 (пет хиляди двеста и тридесет) кв.м., ведно с построените в него: ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - ГУМОРЕМОНТЕН ЦЕХ със застроена площ от 298 (двеста деветдесет и осем) кв.м, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - СКЛАД със застроена площ от 132 (сто тридесет и два) кв.м, ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - СКЛАД със застроена площ от 101 (сто и един) кв.м., ОТКРИТ АВТОКАНАЛ и ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 8 (осем) кв. м при граници: улица, УПИ XI „За административно битови нужди и производство на нехранителни стоки”, УПИ XIV „За ДАТ”, река Еленска и УПИ IX „За автосервиз”, находящ се в гр. Елена, ул. „Трети март” № 9 актуван с АОС № 706 / 15.01.2013 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 23.01.2013 г. под № 63, том I, при начална тръжна цена в размер на 69 460 (шестдесет и девет хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС.

2. Приема изготвените от фирма „Дупалов” ООД със сертификат за оценителска правоспособност № 900100106 / 21.12.2010 г. информационен меморандум, приватизационна оценка на стойност 69 460 (шестдесет и девет хиляди четиристотин и шестдесет) лв. без ДДС, както и правния анализ, изготвен от адвокат Свилен Шарков от Великотърновската адвокатска колегия.

3. Утвърждава тръжната документация и проекта на Договор за приватизационна продажба като неразделна част от нея, съгласно чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, а именно:

3.1. обстоятелствата по чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите с конкретни данни за всяко от тях;

3.2. Изчерпателен списък на документи, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга;

3.3. Основания за недопускане до участие в търга;

3.4. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;

3.5. Проект на Договор за приватизационна продажба на обекта на търга;

3.6. Информационен меморандум.

4. Определя стъпка на наддаване при провеждането на търга с явно наддаване в размер на 500 лв.

5. Депозитът за участие е в размер на 5% от началната тръжна цена и се внася не по-късно от 17:00 часа на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на търга по сметка на община Елена, IBAN 20CECB97903397002000, BIC CECBBS33, банка ЦКБ – Елена.

6. Начин на плащане – еднократно, при подписване на Договора за приватизация.

7. До участие в процедурата за приватизация се допускат юридически и / или физически лица, нямащи задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок.

8. Тръжната документация на стойност 210 (двеста и десет) лв. без ДДС се закупува в Центъра за информация и обслужване на гражданите в община Елена в срок до 17:00 часа на 11-тия ден от обнародване на настоящето решение в Държавен вестник.

9. Предложенията за участие се подават в Центъра за информация и обслужване на гражданите в община Елена в срок до 15-тия ден от обнародване на настоящето решение в Държавен вестник в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация.

10. Търгът да се проведе в стая 211 на общинска администрация Елена на 16-тия ден от обнародването на настоящето решение в Държавен вестник с начален час 9:30 часа.

11. Оглед на обекта на търга може да се извърши всеки работен ден до 5 дни преди провеждането на търга.

12. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет на община Елена;

и членове: Надя Недялкова – юрист;

инж. Зоя Василева – главен експерт „ОСКП”;

Иванка Пеева – специалист „ОС”

Силвия Мирянова – старши експерт „Счетоводно обслужване”

Йордан Йорданов – общински съветник;

Милко Моллов – общински съветник.

Резервни членове:

Димка Петрова – главен счетоводител;

Драгомир Сашев – младши юриконсулт;

инж. Димитрина Иванова – директор дирекция „УТОС“;

Магдалена Борисова – общински съветник.

13. Упълномощава кмета на общината да организира и проведе търга, и сключи Договор за приватизационна продажба.

**ВАЛЕНТИН ГУЦОВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*