



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 95 / 25.07.2013 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 25.07.2013 г.

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2013 г. и откриване на търг за отдаване под наем на част от имот, частна общинска собственост

На основание чл.21, ал.1, т.т.8 и 12, и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.8, ал.9, и чл.14, ал.ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, **Общински съвет - Елена**

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2013 г., приета с Решение № 20 от 26.02.2013 г. на Общински съвет Елена в част „Обекти за отдаване под наем по реда на ЗОС” следната част от имот частна общинска собственост представляващ: част от първи етаж (помещенията на магазина) с площ от 33.7 кв.м. от сграда, намираща в поземлен имот пл. № 368, кв. 70 по плана на гр. Елена при граници на целия имот: имот пл. № 367, имот пл. № 368а, имот пл. № 369 и улица ОТ 242 - ОТ 483, актуван с АОС № 446 / 31.01.2006 г., вписан в Служба по вписвания при РС – Елена на 02.02.2006 г. под № 36, том I.
2. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот частна общинска собственост представляващ: част от първи етаж (помещенията на магазина) с площ от 33.7 кв.м. от сграда, намираща в поземлен имот пл. № 368, кв. 70 по плана на гр. Елена при граници на целия имот: имот пл. № 367, имот пл. № 368а, имот пл. № 369 и улица ОТ 242 – ОТ 483, актуван с АОС № 446 / 31.01.2006 г., вписан в Служба по вписвания при РС – Елена на 02.02.2006 г. под № 36, том I.
3. Определя първоначална тръжна цена, определена съгласно Методиката за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти от 88.29 лв. (осемдесет и осем лв. и 29 ст.) без ДДС.
4. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок;
 - 4.2. Депозит за участие – в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Проектодоговор;

5.4. Тръжни условия;

5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община

Елена;

5.7. Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

и членове: Надя Недялкова – юрист;

инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП“;

Силвия Мирянова – старши експерт „СО“;

Иванка Пеева – младши специалист „ОС“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Драгомир Цанев – младши юрисконсулт;

Десислава Иванова – старши експерт „СО“;

Магдалена Борисова – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга и да сключи договор със спечелилия търга участник за срок от пет години.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА