



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 96 / 25.07.2013 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 25.07.2013 г.

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2013 г. и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за продажба на имоти – частна общинска собственост (земяделски земи в землища с. Палици, с. Дебели рът, с. Марян и гр. Елена)

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл. 35, ал.1 и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет - Елена**

РЕШИ:

1. Включва в годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2013 г., приета с Решение № 20 от 26.02.2013 г. на Общински съвет Елена в част „Имоти, които община Елена има намерение да продаде” следните имоти:

1.1. Имот № 177011 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 30.993 /три точка девет девет осем/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177010 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001622 - полски път на община Елена, имот № 001623 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177012 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 622/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 2, том III;

1.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 5.000 /пет / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177001 - нива на насл. на Йордан Минчев Недев, имот № 001622 - полски път на община Елена, имот № 177011 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 623/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена под № 3, том III;

1.3. Имот № 177012 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 8.000 / осем / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на

МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177011 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001623 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177013 - нива на Цветана Стефанова Иванова, актуван с АОС № 624/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС – Елена под № 4, том III;

1.4. Имот № 041023 в землището на с. Марян общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425 с площ от 0.358 /нула точка три пет осем/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: Имот № 041024 - пасище мера на ЕТ „Дони - Светослав Донев”, имот № 000117 - път IV клас на община Елена, имот № 000109 - вътрешна река на Държавата – МОСВ, актуван с АОС 618/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 198, ТОМ II;

1.5. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 1.000 /един / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 026009 - нива на насл. на Тодор Димитров Димитров, имот № 026005 - изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 026014 - изоставена нива на насл. на Стоян Савов Иванов, имот № 026010 - нива на насл. на Иван Иванов Влахов, актуван с АОС № 613/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 193, том II;

1.6. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 2.000 /два/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 025025 - полски път на община Елена, имот № 025023 - изоставена нива на Стоян Петров Сапунджиев, имот № 025021 - изоставена нива на насл. на Иван Димитров Михалев, имот № 025036 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 616/07.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията при РС – Елена под № 196, том II;

1.7. Имот № 026005 /нула две шест нула нула пет/ в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 0.714 /нула точка седем едно четири/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 026009 - нива на насл. на Тодор Димитров Димитров, имот № 026006 - полски път на община Елена, имот № 026004 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд, имот № 026014 - изоставена нива на насл. на Стоян Савов Иванов, имот № 026016 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 614/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена под № 194, том II;

1.8. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 4.012 /четири точка нула едно две/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста 3.887 /три точка осем осем седем/ дка. и четвърта 0.125 /нула точка едно две пет/ дка., при граници: имот № 025020 - изоставена нива на насл. на Петър Иванов Момев, имот № 025018 - изоставена нива на насл. на Тодор Драганов Плачев, имот № 025037 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 025036 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 615/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 196, том II;

1.9. Имот № 072519 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.110 /две точка едно едно нула/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма - 2.039 /две точка нула три девет/ дка., шеста - 0.071 /нула точка нула седем е дно/ дка, при граници: имот №

000071 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072518 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 072516 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072515 - нива на насл. на Тодор Николов Тонков, имот № 072514 - нива на насл. на Иван Илиев Вачев, имот № 072513 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072521 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, актуван с АОС 608/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания при РС Елена, под № 67, том I;

1.10. Имот № 000717 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 0.356 /нула точка три пет шест/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполовни условия: осма - 0.304 /нула точка три нула четири/ дка., шеста - 0.052 /нула точка нула пет две/ дка., при граници: имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, имот № 072522 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС 609/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания при РС Елена под № 69, том I;

1.11. Имот № 072522 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.093 /две точка нула девет три/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 072521 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072510 - нива на насл. на Станчо Стоянов Бозаджиев и др., имот № 072509 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 000074 - пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 000985 - полски път на община Елена, Имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 000717 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 606/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания – Елена под № 66, том I;

1.12. Имот № 000071 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 1.996 /едно точка девет девет шест/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници: имот № 000533 - полски път на община Елена, имот № 072517 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072518 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 072519 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 225008 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 225007 - просека на МЗГ-ДЛ/ДДС, актуван с АОС № 607/30.01.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС Елена, под № 67, том I.

2. Обявява търг с тайно наддаване продажба на имоти частна общинска собственост, а именно:

2.1. Имот № 177011 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 30.993 /три точка девет девет осем/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177010 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001622 - полски път на община Елена, имот № 001623 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177012 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 622/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена под № 2, том III;

2.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 5.000 /пет / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при

неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177001 - нива на насл. на Йордан Минчев Недев, имот № 001622 - полски път на община Елена, имот № 177011 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 623/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена под № 3, том III;

2.3. Имот № 177012 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 8.000 / осем / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, при граници: имот № 001907 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 177011 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001623 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 177013 - нива на Цветана Стефанова Иванова, актуван с АОС № 624/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 4, том III;

2.4. Имот № 041023 в землището на с. Марян общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425 с площ от 0.358 /нула точка три пет осем/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: Имот № 041024 - пасище мера на ЕТ „Дони - Светослав Донев”, имот № 000117 - път IV клас на община Елена, имот № 000109 - вътрешна река на Държавата – МОСВ, актуван с АОС 618/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена, под № 198, том II;

2.5. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 1.000 /един / дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 026009 - нива на насл. на Тодор Димитров Димитров, имот № 026005 - изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 026014 - изоставена нива на насл. на Стоян Савов Иванов, имот № 026010 - нива на насл. на Иван Иванов Влахов, актуван с АОС № 613/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – Елена под № 193, том II;

2.6. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 2.000 /два/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 025025 - полски път на община Елена, имот № 025023 - изоставена нива на Стоян Петров Сапунджиев, имот № 025021 - изоставена нива на насл. на Иван Димитров Михалев, имот № 025036 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 616/07.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията при РС – Елена под № 196, том II;

2.7. Имот № 026005 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 0.714 /нула точка седем едно четири/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, при граници: имот № 026009 - нива на насл. на Тодор Димитров Димитров, имот № 026006 - полски път на община Елена, имот № 026004 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд, имот № 026014 - изоставена нива на насл. на Стоян Савов Иванов, имот № 026016 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 614/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС Елена под № 194, том II;

2.8. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 4.012 /четири точка нула едно две/ дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста 3.887 /три точка осем осем седем/ дка. и четвърта 0.125 /нула точка едно две пет/ дка., при граници: имот № 025020 - изоставена нива на насл. на Петър Иванов Момев, имот

№ 025018 - изоставена нива на насл. на Тодор Драганов Плачев, имот № 025037 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 025036 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 615/07.05.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС – Елена под № 196, том II;

2.9. Имот № 072519 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.110 /две точка едно едно нула/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма - 2.039 /две точка нула три девет/ дка., шеста - 0.071 /нула точка нула седем е дно/ дка, при граници: имот № 000071 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072518 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 072516 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072515 - нива на насл. на Тодор Николов Тонков, имот № 072514 - нива на насл. на Иван Илиев Вачев, имот № 072513 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072521 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, актуван с АОС 608/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания при РС Елена, под № 67, том I;

2.10. Имот № 000717 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 0.356 /нула точка три пет шест/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма - 0.304 /нула точка три нула четири/ дка., шеста - 0.052 /нула точка нула пет две/ дка., при граници: имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, имот № 072522 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС 609/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания при РС Елена под № 69, том I;

2.11. Имот № 072522 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.093 /две точка нула девет три/ дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 072521 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 072510 - нива на насл. на Станчо Стоянов Бозаджиев и др., имот № 072509 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 000074 - пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 000985 - полски път на община Елена, Имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 000717 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 606/30.01.2012 г., вписан в Службата по вписвания – Елена под № 66, том I;

2.12. Имот № 000071 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 1.996 /едно точка девет девет шест/ дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници: имот № 000533 - полски път на община Елена, имот № 072517 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072518 - нива на насл. на Графица Иванова Михалева, имот № 072519 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 072520 - нива на насл. на Сава Стоянов Вачев, имот № 072523 - нива на насл. на Донка Йорданова Тонкова, имот № 225008 - залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 225007 - просека на МЗГ-ДЛ/ДДС, актуван с АОС № 607/30.01.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС Елена, под № 67, том I.

3. Утвърждава начална тръжна цена за имотите по т. 2, както следва:

3.1. Имот № 177011 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 30.993 дка – 8 765.00 /осем хиляди седемстотин шестдесет и пет/ лв.;

- 3.2. Имот № 177010 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 5.000 /пет / дка – 1402.00 /хиляда четиристотин и два/ лв.;
 - 3.3. Имот № 177012 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 8.000 /осем / дка – 2337.00 /две хиляди триста тридесет и седем/ лв.;
 - 3.4. Имот № 041023 в землището на с. Марян общ. Елена с ЕКАТТЕ 47425 с площ от 0.358 дка – 137.00 /сто тридесет и седем/ лв.;
 - 3.5. Имот № 026016 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 1.000 /един / дка – 407.00 /четиристотин и седем/ лв.;
 - 3.6. Имот № 025022 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 2.000 /два/ дка – 494.00 /четиристотин деветдесет и четири/ лв.;
 - 3.7. Имот № 026005 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 0.714 /нула точка седем едно четири/ дка – 291.00 /двеста деветдесет и един/ лв.;
 - 3.8. Имот № 025019 в землището на с. Дебели рът, общ. Елена с ЕКАТТЕ 20268 с площ от 4.012 /четири точка нула едно две/ дка – 1014.00 /хиляда и четиринадесет/ лв.;
 - 3.9. Имот № 072519 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.110 /две точка едно едно нула/ дка – 335.00 /триста тридесет и пет/ лв.;
 - 3.10. Имот № 000717 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 0.356 /нула точка три пет шест/ дка – 56.00 /петдесет и шест/ лв.;
 - 3.11. Имот № 072522 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 2.093 /две точка нула девет три/ дка – 404.00 /четиристотин и четири/ лв.;
 - 3.12. Имот № 000071 в землището на с. Палици, общ. Елена с ЕКАТТЕ 55261 с площ от 1.996 /едно точка девет девет шест/ дка – 311.00 /триста и единадесет/ лв.
4. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, нямащи просрочени парични задължения към община Елена, закупили тръжна документация и подали предложения в указания срок;
 - 4.2. Депозитът за участие в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.
 5. Утвърждава тръжна документация както следва:
 - 5.1. Заявление за участие в търга;
 - 5.2. Предложение за цена;
 - 5.3. Проектодоговор;
 - 5.4. Тръжни условия;
 - 5.5. Декларация за оглед на обекта на търга;
 - 5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
 - 5.7. Акт за общинска собственост /ксерокопие/.

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

и членове: Надя Недялкова – юрист;
инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП“;
Силвия Мирянова – ст. експерт „ОС“;
Иванка Пеева - специалист „ОС“;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Драгомир Цанев – младши юриконсулт;

Десислава Иванова – мл. експерт „ОС“;

Магдалена Борисова – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга и да сключи договори със спечелилия търга участник за срок от пет години.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА