О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10 **web: administration.elena.bg**

Изх. № РД.01.02-_____ / 17.04.2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отмяна на действащата Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и приемане на нова Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотивите за внасяне на предложение за отмяна на действащата Наредба за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), приета с Решение № 18 от 17.03.2006 г., на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение №118 / 16.08.2012 г. на Общински съвет Елена и приемане на нова Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ са законодателните промени в ЗСПЗЗ и правилника за неговото прилагане (ППЗСПЗЗ) по отношение на земите от общинския поземлен фонд.

Съществена е промяната в статута на земите по чл.19 от ЗСПЗЗ (т.нар. „земи от остатъчния поземлен фонд”). С протоколно решение №8 / 17.12.2008 год. на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Велико Търново са определени поземлени имоти по чл. 19, ал.1, които са предадени на община Елена и могат да се използват при ограниченията по чл.19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ. С отмяната на ал. 4 и ал. 8 в чл. 19 от ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/2010 г.) ограниченията при разпореждането и управлението на земите по чл.19 формално отпадат.

Предвижда се отдаване на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата да се отдават под наем или аренда, чрез търг или конкурс, за срок до 10 години. За земите – публична общинска собственост отдаването под наем може да бъде при ограниченията на Закона за общинската собственост – до 5 години. По този начин наемателите на земеделски земи могат да се възползват от възможностите за

кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони през следващия планов период.

Предвиден е и ред за отдаване под наем без търг или конкурс на мери и пасища на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, както и за отдаване под наем за една година на земите, непредадени с протоколно решение на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, стопанисвани от общината.

Дава се възможност за провеждане на публични конкурси за отдаване под наем на земеделските земи от общинския поземлен фонд, при което има възможност да се залагат определени условия в интерес на провежданата местна политика в областта на селското стопанство. По този начин ще се стимулира неговото развитие и същевременно ще бъдат гарантирани интересите на местните земеделски производители и животновъди.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 45 в, ал.1, от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Елена:

1. Отменя Наредбата за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приета с Решение №18 от 17.03.2006 г. на Общински съвет Елена.

2. Приема Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно приложения проект.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА