О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 **web: administration.elena.bg**

Изх.№ _____ / 19.07.2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на условия, ред и начални цени за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на земеделски земи, съставляващи общински поземлен фонд. Съгласно чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Със свое Решение № 52 / 25.04.2013 г. Общински съвет Елена е приел Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ. В нея са уредени конкретните условия за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.

С оглед възможността при провеждане на конкурс да се заложат определени условия в интерес на провежданата местна политика в областта на селското стопанство и гарантиране интересите на местните земеделски производители и животновъди, предлагам провеждането на именно такава процедура – публично оповестен конкурс.

В Приложение 1 към настоящето предложение е даден списъка на имотите, които предлагам да бъдат обявени за отдаване под наем със срок до 10 години (кандидатите ще имат възможност да предложат желания от тях срок). В този списък са включени земеделски земи с начин на трайно ползване „нива“, „изоставена нива“, „ливада“ и „овощна градина“ и площ над 10 дка. За останалите земи от общинския поземлен фонд Законът за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ предвиждат друг ред за управление. Не са включени и земеделски земи, към които има проявен интерес за закупуване. Общо предлагам да бъдат отдадени под наем 3 885 дка. В списъка са предложени и началните цени, от които да започне наддаването.

Предлагам също Общински съвет Елена да определи съдържанието на конкурсната документация и нейната цена, които са елементи от издаваната заповед по смисъла на чл.20,

ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, както и да утвърди състава на конкурсната комисия.

Във връзка с всичко гореизложено, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ в община Елена, Общински съвет – Елена:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар съгласно Приложение № 1.

2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на земеделските земи по т. 1 – публично оповестен конкурс по реда на Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ в община Елена.

3. Определя съдържание на конкурсната документация за всеки отделен имот, както следва:

- **3.1. Заявление за участие;**
- **3.2. Предложение за цена;**
- **3.3. Парафиран от участника проектодоговор;**
- **3.4. Методика за оценка на предложенията;**
- **3.5. Декларация от участника за извършен оглед на имота, който желае да наеме;**
- **3.6. Декларация от участника за съгласие с условията на конкурса;**
- **3.7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.24, ал.1, т.т. 2, 3 и 4 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от ЗСПЗЗ;**

4. Определя цена на конкурсната документация за всеки отделен имот в размер на 5.00 лв. без ДДС.

5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на конкурса за отдаване под наем на цитираните в Приложение 1 имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите конкурса участници

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА