О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10 **web: administration.elena.bg**

Изх. № РД.01.02-_____ / 18.07.2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отказ за закупуване на недвижим имот, находящ се на ул. „Г. С. Раковски” № 3, УПИ V – 490, 491, отреден за ДИП „Деню Георгиев”, в кв. 15 по плана на гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно влязло в сила Решение № 61 / 15.06.2010 г. на Върховен касационен съд, на наследниците на Стоян, Юрдан и Петър Панайотови е възстановен имот, представляващ сутерен и първи етаж от двуетажна масивна сграда (бивша детска градина), построена в поземлен имот № 491, за който е отреден УПИ V в кв. 15 по регулационния плана на гр. Елена, ведно с дворното място върху което е построена сградата, цялото от 1650 кв.м.

Със същото решение е потвърдено правото на собственост на община Елена върху втори етаж от сградата със застроена площ от 285 кв.м., таван със застроена площ от 104.83 кв.м., едноетажна масивна постройка (котелно помещение) със застроена площ от 95.20 кв.м. и тоалетна със застроена площ от 4.80 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата.

В деловодството на община Елена е постъпило заявление с вх. № РД.02.15-348 / 23.07.2012 г. от наследниците на Стоян, Юрдан и Петър Панайотови – Драгомир Стоянов Панайотов, Панайот Стоянов Панайотов, Панайот Петров Панайотов, Сийка Петрова Панайотова и Пепа Петрова Стоянова за изкупуване от община Елена на притежавания от тях имот, а именно: парцел от 1680 кв.м., сутеренен етаж и първи етаж от сградата със застроена площ съответно 144.70 кв. м. и 285 кв.м.. Не е посочена конкретна цена за закупуване на имота.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена през 2013 г. не е предвидено придобиване на нежилищни имоти чрез закупуване. Няма потребност от подобен тип сгради за нуждите на общината или бюджетните звена. Налице са достатъчно сгради – общинска собственост, които към момента не се използват ефективно. Не на последно място, общината не разполага със средства за закупуване на недвижими имоти в рамките на бюджетната година, поради което смятам, че отправеното предложение не представлява интерес.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21.ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Елена

ОТКАЗВА ДА ЗАКУПИ недвижим имот, представляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V (пет) в кв. 15 (петнадесети) по регулационния плана на гр. Елена, целият с площ от 1650 кв.м., ведно със сутерен и първи етаж от двуетажна масивна сграда /бивша детска градина/, построена в поземлен имот № 491, предложен за закупуване със заявление вх.№ РД.02.15-348 от 23.07.2012 г. от наследниците на братя Стоян, Юрдан и Петър Панайотови : Драгомир Стоянов Панайотов с ЕГН 390408**, с постоянен адрес: 1000 – гр. София, ул. „Хан Крум" № 4, вх. В, ет. IV; Панайот Стоянов Панайотов с ЕГН 330719****, с постоянен адрес: 1000 – гр. София, ул. „В. Левски" № 11; Панайот Петров Панайотов с ЕГН 430314****, с постоянен адрес 1517 – гр. София, ж.к. „Суха река", бл. 85, вх. Е, ет. 7 , Сийка Петрова Панайотова с ЕГН 210116****, с постоянен адрес: 5070 – Елена, ул. „Ил. Макариополски" № 10 и Пепа Петрова Стоянова с ЕГН 540709****, с постоянен адрес: 5070 – гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски" № 10.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА