О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10 **web: administration.elena.bg**

Изх. № РД.01.02-_____ / 18.07.2013 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване съгласие за изграждане на паметник в землището на с. Средни колиби и разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване за имоти №№ 050001 и 050026 по КВС на землище с. Средни колиби

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена са постъпили искания с вх. № № УТ.01.02-175 / 16.07.2013 година и УТ.01.02-175/1 / 23.07.2013 година от „Раевци” ООД, със седалище и адрес на управление с. Раювци, община Елена, ЕИК 175180714, представлявано от Любомир Петров Петков. Дружеството е собственик на имот № 050001, местност „Ливадката” с начин на трайно ползване „НИВА” и имот № 050026, местност „Ливадката” с начин на трайно ползване „НИВА” по КВС на землище с. Средни колиби. Имотите попадат в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”.

„Раевци” ООД, заявява инвестиционно намерение за изграждане в собствените си имоти на: 1. Малък православен параклис в имот № 050001; 2. Издигане на паметник на Вълчан войвода в имот № 050026, за което е необходимо Решение на Общински съвет Елена и съгласуване с Министерство на културата. За двата имота ще се процедира ПУП - План за застрояване по реда на ЗУТ и промяна предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

Елена и Еленския край неизменно присъстват в легендите за Вълчан войвода, за неговото съкровище, заровено в Еленския балкан, за дружбата му с Поп Мартин и историята на с. Разпоповци, все неща, които са основание за издигане на паметник от камък в цял ръст на легендарния Войвода.

Имоти № № 050001 и 050026 по КВС на землище с. Средни колиби се намират северно от околовръстния полигон на с. Раювци, на южен склон с добра видимост от селото. Достъпът до имотите е от полски път, отклонение от главната селска улица. Водоснабдяване и електрификация може да се осигури от съществуващата инфраструктура на селото, което няма да влоши функционирането на инженерните мрежи, поради предвидената минимална консумация.

Не се очаква антропогенно натоварване на територията, което не води и до влошаване на санитарните норми на пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 050001 с ново предназначение за „Православен параклис” и имот № 050026 с ново предназначение за „Мемориален обект” по КВС на землище с. Средни колиби, попадащи в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци” и ПУП - парцеларен план за ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и т.23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 62, ал. 8, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за издигане на мемориален обект - паметник на Вълчан Войвода в имот № 050026 по КВС на землище с. Средни колиби.

2. Разрешава изработването на:

2.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 050001 по КВС на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - за „Православен храм - параслис”;

2.2. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 050026 по КВС на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - за „Мемориален обект”;

2.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имоти № № 050001 и 050026 по КВС на землище с. Средни колиби, заедно с план схемата за електрификация.

2.4. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имоти № № 050001 и 050026 по КВС на землище с. Средни колиби, заедно с план схемата за водоснабдяване.

3. Одобрява:

3.1. Задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 050001 по КВС на землище с. Средни колиби за определяне на ново конкретно предназначение - за „Православен храм - параклис” и Подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3.2. Задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 050026 по КВС на землище с. Средни колиби за определяне на ново конкретно предназначение - за „Мемориален обект” и Подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

4. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА