



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 128 / 27.11.2014 г.

ПРОТОКОЛ № 14 / 27.11.2014 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Металстрой - Стоянов и Георгиев” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Панайот Хитов” № 4, ЕИК 104586166, представлявано от управителя Стоян Райков Стоянов, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „Металстрой - Стоянов и Георгиев” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Панайот Хитов” № 4, ЕИК 104586166, представлявано от управителя Стоян Райков Стоянов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА