



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 64 / 12.06.2014 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 12.06.2014 г.

Относно: Откриване процедура за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Яковци и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.39, ал.1; чл.59, ал.1, т.3 и чл.60, ал.ал.1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ),
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Обявява присъствен публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния имот, частна общинска собственост, находящ се в с. Яковци: застроен поземлен имот № 87326.353.145, с площ от 1 047 кв. м., заедно с построената в него едноетажна еднофамилна полумасивна жилищна сграда с № 87326.353.145.1 със застроена площ от 73 кв.м. Имотът е актуван с АОС № 476 / 10.07.2006 г., вписан е в Служба по вписванията към Еленски районен съд на 25.09.2006 г. под № 17, том VI.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота по т. 1 в размер на 12 467.60 лв. (дванадесет хиляди четирисотин шестдесет и седем лв. и 60 ст.) с включен ДДС;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Няма непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община

Елена;

4.7. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

и членове: Драгомир Цанев – юристконсулт;
инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП“;
Силвия Мирянова – старши експерт „СО“;
инж. Иванка Пеева – младши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова – юрист;
Десислава Иванова – младши експерт „СО“;
Магдалена Борисова – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да сключи договор със спечелилия търга участник.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА