



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 65 / 12.06.2014 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 12.06.2014 г.

Относно: Откриване процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост (земеделски земи от общинския поземлен фонд) в землищата на гр. Елена, с. Илаков рът, с. Константин, с. Костел, с. Майско, с. Мийковци, с. Средни колиби и с. Яковци; утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.39, ал.1; чл.59, ал.1, т.3 и чл.60, ал.ал.1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ),
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Обявява присъствен публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти:

1.1. ИМОТ № 150066 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Стоенджика” с площ от 0.564 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: № 150064 - нива на Владко Илиев Стоянов; № 001933 - полски път на Община Елена; № 150078 - нива на Георги Иванов Георгиев, актуван с АОС № 788 / 16.07.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 24.07.2013 под № 122, том XI;

1.2. ИМОТ № 001038 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Йовковото” с площ от 2.564 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма. Граници на имота: имот № 001036 - пасище мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001043 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 634 / 20.06.2012 г., вписан в служба по вписванията при РС – гр. Елена на 21.06.2012 г. под № 175, том III;

1.3. ИМОТ № 042697 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Кривуля” с площ от 1.097 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма. Граници на имота: имот № 042696 - нива на Анка Петрова Димитрова, имот № 042690 - пасище мера на Анка Петрова Димитрова, имот № 042688 - нива на Димитър Петров Димитров, имот № 042698 - нива на насл. на Христо Савов Чавдаров, имот № 001892 - др. сел. ст. тер.

на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001887 - др. сел. ст. тер. на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001945 - др. сел. ст. тер. на насл. на Иван Костадинов Пенев, актуван с АОС № 637 / 20.06.2012 г., вписан в служба по вписвания на 21.06.2012 г. под № 172, том III;

1.4. ИМОТ № 021103 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯКОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 87326, местност „Садината” с площ от 0.973 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия : шеста. Граници на имота: № 001403 - полски път на Община Елена; № 000738 - населено място на мах. Садината; № 021104 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 001003 - полски път на Община Елена, актуван с АОС № 787 / 16.07.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 24.07.2014 под № 123, том XI;

1.5. Имот № 021104 в землището на с. Яковци, общ. Елена с ЕКАТТЕ 87326, местност „М. Садината” с площ от 0.094 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: № 021103 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 000738 - населено място на мах. Садината; № 001003 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 784 / 16.07.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС Елена на 24.07.2013 г. под № 126, том XI;

1.6. ИМОТ № 029015 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯКОВЦИ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 87326, местност „В селото” с площ от 1.501 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: Имот № 000403 - населено място на с. Яковци, имот № 029711 - нива на Йордан Петров Николов, имот № 000022 - др. селскостопански терен на Стоян Йорданов Петров, имот № 029516 - нива на насл. на Иван Стойков Гурзев, имот № 029014 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 001350 - др. селскостопански терен на община Елена, актуван с АОС № 612 / 07.05.2012 г., вписан в Служба по вписвания при РС гр. Елена на 10.05.2012 г. под № 192, том II;

1.7. ИМОТ № 029007 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯКОВЦИ, община Елена, с ЕКАТТЕ 87326, местност "В селото", с площ от 2.371 дка., категория на земята при неполивни условия: VI, начин на трайно ползване: нива. Граници на имота: № 102104 - полски път на Община Елена; № 029006 - нива на насл. на Васил Йорданов Мирянов; № 029017 - нива на насл. на Христо Петров Върлев; № 029710 - нива на насл. на Илия Иванов Бабаджанов; № 029010 - нива на "ЕН ЕМ 07" ООД; № 029022 - жил. терит. на Онник Мерджанов Крисов и др.; № 029021 - жил. терит. на Слави Иванов Славов; № 029008 - нива на насл. на Костадин Иванов Маринов, актуван с АОС № 807 / 10.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 19.12.2013 г. под № 170, том 22;

1.8. ИМОТ № 038053 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СРЕДНИ КОЛИБИ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 68429, местност „Ливадката” с площ от 0.861 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: № 038052 - нива на насл. на Иван Йорданов Дългия; № 038051 - нива на насл. на Недю Стефанов Йорданов; № 050040 - нива на насл. на Йордан Иванов Димитров; № 050010 - нива на насл. на Никола Петров Бончев; № 050011 - нива на Стоян Николаев Златев; № 038054 - нива на насл. на Йордан Христов Гайдаров; № 038055 - нива на насл. на Димитър Иванов Раднев; № 000468 - населено място на с. Раювци, актуван с АОС № 783 / 16.07.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 24.07.2013 г. под № 127, том XI;

1.9. ИМОТ № 056040 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. СРЕДНИ КОЛИБИ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 68429, м. "Селището", площ от 2.199 дка., категория на земята при

неполивни условия: VII, начин на трайно ползване: нива. Граници на имота: № 056039 - нива на насл. на Стоян Радев Стоянов; № 000555 - път III клас на Държавата; № 056041 - нива на "ВЕНОН-96" ЕООД; № 056056 - полски път на Община Елена, актуван с АОС № 806 / 10.12.2014 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 19.12.2013 г. под № 169, том 22;

1.10. ИМОТ № 036361 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОНСТАНТИН, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 38337, местност „До селото” с площ от 3,638 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота: Имот № 000500 - населено място на с. Константин, имот № 036061 - нива на насл. на Христо Георгиев Траянов, имот № 108100 - полски път на община Елена, имот № 036062 - нива на насл. на Гана Иванова Фарашева, имот № 000145 - полски път на община Елена, актуван с АОС № 638 / 12.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 13.07.2012 г. под № 60, том IV;

1.11. ИМОТ № 000415 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОНСТАНТИН, община Елена, с ЕКАТТЕ 38337, местност „Каравел чаир” с площ от 1.440 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма. Граници на имота: № 099014 - овощна градина на Йордан Борисов Къдрев; № 000442 - полски път на Община Елена; № 000443 - полски път на Община Елена; № 000421 - стопански двор на Държавен поземлен фонд-МЗХ; № 099015 - овощна градина на Румен Тодоров Карачоров, актуван с АОС № 800 / 17.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 24.07.2013 г. под № 110, том XI;

1.12. ИМОТ № 087001 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОСТЕЛ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 38861, местност „Селимовско” с площ от 0,118 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: Имот № 087159 - ливади на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 087160 - ливади на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 087158 - ливади на община Елена, имот № 001602 - др. сел. територия на община Елена, имот № 001090 - път IV кл. на община Елена, актуван с АОС № 640 / 14.09.2013 г., вписан в служба по вписванията на 18.09.2012 г. под № 90, том VI;

1.13. ИМОТ № 016160 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОСТЕЛ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 38861, местност „Хармана” с площ от 1.077 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: № 085002 - полски път на Община Елена; № 016159 - индивид. застр. на Мариана Стефанова Гвоздиева; № 016158 - нива на Георги Михайлов Табаков; № 085151 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 085015 - пасище , мера на насл. на Велика Иванова Цонева; № 085151 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 797 / 17.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 24.07.2013 г. под № 113, том XI;

1.14. ИМОТ № 010200 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОСТЕЛ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 38861, местност „Ливадката – Костел” с площ от 1.355 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: № 010199 - индивид. застр. на Мариана Стефанова Гвоздиева; № 010201 - нива на насл. на Стою Недялков Дечев; № 000359 - залесена терит. на Кметство - с. Костел; № 010198 - нива на насл. на Сава Аврамов Карачоджуков, актуван с АОС № 798 / 17.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 24.07.2013 г. под № 112, том XI;

1.15. ИМОТ № 038012 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МИЙКОВЦИ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 48057 местност "Слонището", с площ от 0.643 дка. Начин на трайно ползване: изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: № 038011 - изоставена нива на Здравко Атанасов Цветков; № 000619 - полски път на община Елена; № 000367 - населено място на мах. Духлевци 2; № 038013 - изоставена нива на насл. на Петко Георгиев Алексев, актуван с АОС № 857 / 12.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.05.2014 г. акт № 27, том 3;

1.16. ИМОТ № 016502 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МИЙКОВЦИ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 48057 местност "Слонището", с площ от 0.270 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: № 038017 - др. селищна тер. на Димитър Илиев Желязков; № 000367 - населено място на мах. Духлевци 2, актуван с АОС № 878 / 23.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 27.05.2014 г., акт № 140, том 3;

1.17. ИМОТ № 062062 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ИЛАКОВ РЪТ, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 32593 местност "Лъга", с площ от 0.313 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: № 000111 - полски път на община Елена; № 062105 - нива на Вася Драгомирова Качешмарова; № 062061 - нива на Цветанка Евтимова Банчева; № 000559 - дере на община Елена; № 000324 - населено място на с. Хъневци, актуван с АОС № 876/ 13.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.05.2014 г., акт № 46, том 3;

1.18. ИМОТ № 085007 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАЙСКО, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 46125, местност "През реката" с площ от 3.483 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота: № 000606 - вътрешна река на Държавата - МОСВ; № 085008 - изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 001031 - път IV клас на община Елена, актуван с АОС № 861 / 12.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.05.2014 г. акт № 695, том 3;

1.19. ИМОТ № 085006 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАЙСКО, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 46125, местност "През реката" с площ от 1.459 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота: № 000606 - вътрешна река на Държавата - МОСВ; № 001031 - път IV клас на община Елена; № 085005 - ливада на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС № 862 / 12.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.05.2014 г. акт № 32, том 3;

1.20. ИМОТ № 085005 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАЙСКО, общ. Елена, с ЕКАТТЕ 46125, местност "През реката" с площ от 7.691 дка. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота: № 000582 - вътрешна река на Държавата - МОСВ; № 000606 - вътрешна река на Държавата - МОСВ; № 085006 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 001031 - път IV клас на община Елена, актуван с АОС № 863 / 12.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.05.2014 г. акт № 33, том 3.

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите по т. 1, както следва:

2.1. За имот № 150066 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Стоенджика” с площ от 0.564 дка. – 270 (двеста и седемдесет) лв.;

- 2.2. За имот № 001038 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Йовковото” с площ от 2,564 дка. – 1 200 (хиляда и двеста) лв.;
- 2.3. За имот № 042697 в землището на гр. Елена, общ. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Кривуля” с площ от 1,097 дка. – 515 (петстотин и петнадесет) лв.;
- 2.4. За имот № 021103 в землището на с. Яковци, общ. Елена с ЕКАТТЕ 87326, местност „Садината” с площ от 0.973 дка. – 307 (триста и седем) лв.;
- 2.5. За имот № 021104 в землището на с. Яковци, общ. Елена с ЕКАТТЕ 87326, местност „М. Садината” с площ 0.094 дка. – 29 (двадесет и девет) лв.;
- 2.6. За имот № 029015 в землището на с. Яковци, общ. Елена с ЕКАТТЕ 87326, местност „В селото” с площ от 1.501 дка. – 1 200 (хиляда и двеста) лв.;
- 2.7. За имот № 029007 в с. Яковци, община Елена с ЕКАТТЕ 87326, местност "В селото", с площ от 2.371 дка. – 970 (деветстотин и седемдесет) лв.;
- 2.8. За имот № 038053 в землището на с. Средни колиби, общ. Елена с ЕКАТТЕ 68429, местност „Ливадката” с площ от 0.861 дка. – 320 (триста и двадесет) лв.;
- 2.9. За имот № 056040 в землището на с. Средни колиби ЕКАТТЕ 68429, м. "Селището", площ от 2.199 дка. – 950 (деветстотин и петдесет) лв.;
- 2.10. За имот № 036361 в землището на с. Константин, общ. Елена с ЕКАТТЕ 38337, местност „До селото” с площ от 3,638 дка. – 1 740 (хиляда седемстотин и четиридесет) лв.
- 2.11. За имот № 000415 в землището на с. Константин, община Елена с ЕКАТТЕ 38337, местност „Каравел чаир” с площ от 1.440 дка. – 500 (петстотин) лв.;
- 2.12. За имот № 087001 в землището на с. Костел, общ. Елена с ЕКАТТЕ 38861, местност „Селимовско” с площ от 0,118 дка. – 45 (четиридесет и пет) лв.;
- 2.13. За имот № 016160 в землището на с. Костел, общ. Елена с ЕКАТТЕ 38861, местност „Хармана” с площ от 1.077 дка. – 270 (двеста и седемдесет) лв.;
- 2.14. За имот № 010200 в землището на с. Костел, общ. Елена с ЕКАТТЕ 38861, местност „Ливадката – Костел” с площ от 1.355 дка. – 600 (шестстотин) лв.;
- 2.15. За имот № 038012 в землището на с. Мийковци с ЕКАТТЕ 48057 местност "Слонището", с площ от 0.643 дка. – 170 (сто и седемдесет) лв.;
- 2.16. За имот № 016502 в землището на с. Мийковци с ЕКАТТЕ 48057 местност "Слонището", с площ от 0.270 дка. – 70 (седемдесет) лв.;
- 2.17. За имот № 062062 в землището на с. Илаков рът с ЕКАТТЕ 32593 местност "Лъга", с площ от 0.313 дка. – 70 (седемдесет) лв.
- 2.18. За имот № 085007 в землището на с. Майско с ЕКАТТЕ 46125 местност „През реката” с площ от 3.483 дка. – 1 535 (хиляда петстотин тридесет и пет) лв.;
- 2.19. За имот № 085006 в землището на с. Майско с ЕКАТТЕ 46125 , местност "През реката" с площ от 1.459 дка. – 630 (шестстотин и тридесет) лв.;
- 2.20. За имот № 085005 в землището на с. Майско с ЕКАТТЕ 46125, местност "През реката" с площ от 7.691 дка. – 3 410 (три хиляди четиристотин и десет) лв.

3. Утвърждава тържните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тържна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тържна цена.

4. Утвърждава тържна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;

4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основания за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тържните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

**и членове: Драгомир Цанев – юриконсулт;
инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП”;
Силвия Мирянова – старши експерт „СО”;
инж. Иванка Пеева – младши експерт „ОС”;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;**

**Резервни членове: Надя Недялкова – юрист;
Десислава Иванова – младши експерт „СО”;
Магдалена Борисова – общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да сключи договори със спечелилите участници.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА