



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 67 / 12.06.2014 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 12.06.2014 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.18, ал.1 и чл.59, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява присъствен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 5 (пет) години на следните имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Елена:

1.1. Помещение с площ от 18 кв.м., находящо се на първия етаж от сграда с административен адрес гр.Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 23, намираща се в поземлен имот пл.№ 368 в кв.70 по плана на гр.Елена, актувана с АОС № 446 / 31.01.2006 г., вписан в Служба по вписванията при Еленски районен съд на 02.02.2006 г. под № 36, том I;

1.2. Павилион с метална конструкция, със застроена площ от 82 кв.м., разположен на ул. „Орловска” в УПИ I, кв.122 по плана на гр. Елена, при граници: от две страни улица и река, актуван с АОС № 167 / 02.04.1998 г., вписан в служба по вписванията при Еленски районен съд на 16.02.2011 г. под № 55, том I.

2. Определя начални тръжни цени на база един месец за имотите по т. 1 съгласно Методиката за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, както следва:

2.1. За имота по т.1.1 – 35.40 лв. (тридесет и пет лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС;

2.2. За имота по т.1.2 – 77.50 лв. (седемдесет и седем лева и петдесет стотинки) с включен ДДС.

3. Утвърждава тържните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тържна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тържна цена.

4. Утвърждава тържна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;

4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тържните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

**и членове: Драгомир Цанев – юриконсулт;
инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП”;
Силвия Мирянова – старши експерт „СО”;
инж. Иванка Пеева – младши експерт „ОС”;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;**

**Резервни членове: Надя Недялкова – юрист;
Десислава Иванова – младши експерт „СО”;
Магдалена Борисова – общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да сключи договори за срок до 5 (пет) години със спечелилите търга участници.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА