



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 81 / 24.07.2014 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 24.07.2014 г.

Относно: Откриване процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост (земеделски земи от общинския поземлен фонд) в землищата на гр. Елена, с. Беброво, с. Буйновци, с. Блъсковци, с. Костел, с. Марян и с. Яковци; утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.1; чл.59, ал.1, т.3 и чл.60, ал.ал.1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **Общински съвет - Елена**

РЕШИ:

1. Обявява присъствен публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти:

1.1. ИМОТ № 022009 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Начев трап" с площ от 0.809 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 022015 - нива на насл. на Стефан Савов Иванов и др.; имот № 022050 - нива на "ЙОСИНИ" ЕООД и др.; имот № 001501 - доре на Община Елена; имот № 022014 - нива на "ЙОСИНИ" ЕООД, актуван с АОС 795/17.07.2013 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 24.07.2013 г. под № 115, том XI;

1.2. ИМОТ № 022048 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.610 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 002240 - населено място на с. Кожлювци, имот № 000799 - полски път на община Елена, имот № 022021 - нива на Велика Димитрова Георгиева, актуван с АОС 595/29.12.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 05.01.2012 г. под № 1, том I;

1.3. ИМОТ № 022100 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.251 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 022026 - нива на насл. на Христо Георгиев Христов и др., имот № 002239 - канал на Държавата - МОСВ, имот № 022025 - нива на Ана Василева Митева, имот № 022101 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 266003 - дървопроизв. пл. на МЗГ-ДЛ-ДДС, актуван с АОС 575/07.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 17.06.2011 г. под № 10, том III;

1.4. ИМОТ № 022101 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.786 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 243026 - дървопроизв. пл. на насл. на Иван Хараламов Калчев, имот № 266003 - дървопроизв. пл. на МЗГ-ДЛ/ДДС, имот № 022100 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имот № 022025 - нива на Ана Василева Митева, имот № 022043 - нива на "ЙОСИНИ" ЕООД, актуван с АОС 574/07.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 17.06.2011 г. под № 11, том III;

1.5. ИМОТ № 022102 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола", с площ от 0.897 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 002239 - канал на Държавата - МОСВ, имот № 243025 - дървопроизв. пл. на насл. на Никола Савов Вараджаков, имот № 022043 - нива на "ЙОСИНИ" ЕООД, имот № 022025 - нива на Ана Василева Митева, актуван с АОС 573/06.06.2012 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 17.06.2011 г. под № 12, том III;

1.6. ИМОТ № 022103 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.547 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 002239 - канал на Държавата - МОСВ, имот № 022024 - нива на насл. на Христо Георгиев Христов и др., имот № 022023 - нива на Мариянка Василева Стоянова, имот № 022104 - храсти на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот № 102013- изоставена нива на "ЙОСИНИ" ЕООД, актуван с АОС 572/06.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 17.06.2011 г. под № 18, том III;

1.7. ИМОТ № 022104 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.314 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 022023 - нива на Мариянка Василева Стоянова, имот № 000799 - полски път на община Елена, № 022103 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС 570/06.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 17.06.2011 г. под № 16, том III;

1.8. ИМОТ № 022105 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.410 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 000799 - полски път на община Елена, имот № 002240 - населено място на с. Кожлювци, имот № 022022 - нива на насл. на Христо Георгиев Христов и др., актуван с АОС 571/06.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията при РС – гр. Елена на 17.06.2011 г. под № 17, том III;

1.9. ИМОТ № 151017 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Късия рът" с площ от 0.728 дка., местност „Късия рът” с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 151018- изоставена нива на насл. на Герга Николова Василева; имот № 151019 - полски път на общ. Елена; имот № 151016 - изоставена нива на Димитър Иванов Воденичаров; имот № 151020 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд, актуван с АОС 759/22.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. под № 78, том III;

1.10. ИМОТ № 145011 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., местност "Дълбок дол" с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма /0.633/, седма /0.067/. Граници на имота: имот № 145026 - полски път на общ. Елена; имот № 145010 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот № 001098 - залесена терит. на МЗГ-ДЛ/ДДС; имот № 145012 - изоставена нива на насл. на Иван Никифоров Титев, актуван с АОС 754/22.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. под № 83, том III;

1.11. ИМОТ № 148005 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.000 дка., местност "Обанова орница" с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 002576 - залесена терит. на МЗГ-ДЛ/ДДС; имот № 148016 - изоставена нива на насл. на Димитър Йорданов Добрев; имот № 148015 - полски път на общ. Елена; имот № 148012 - изоставена нива на насл. на Матей Тодоров Чакалов, актуван с АОС 745/21.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. под № 92, том III;

1.12. ИМОТ № 108042 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.644 дка., местност "Неюв рът" с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 108032 - нива на насл. на Йордана Стоянова Димитрова; имот № 108156 - гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 108031 - нива на Станислав Христов Станев и др.; имот № 108068 - полски път на общ. Елена, актуван с АОС 747/21.03.2013 г., вписан в служба по вписвания на 26.04.2013 г. под № 90, том III;

1.13. ИМОТ № 108071 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.000 дка., местност "Неюв рът" с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 108028 - нива на насл. на Димитър Стоянов Ников; имот № 108002 - нива на насл. на Стоян Йорданов Докатинов; имот № 108027 - нива на Герга Георгиева Петрова.; имот № 108068 - полски път на общ. Елена, актуван с АОС 748/21.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. под № 89, том III;

1.14. ИМОТ № 116055 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 2.401 дка., местност "Горуните" с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма. Граници на имота: имот № 116052 - изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот № 001144 - полски път на общ. Елена; имот № 116056 - изоставена нива на насл. на Михаил Стоянов Христов; имот № 116154 - залесена терит. на МЗГ-ДЛ/ДДС, актуван с АОС 716/20.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. под № 121, том III;

1.15. ИМОТ № 103151 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 местност "Начев трап", с площ от 1.123 дка., местност "Начев трап" с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 022050 - нива на "Йосини" ЕООД и др.; имот № 022004 - нива на "Йосини" ЕООД, актуван с АОС 726/21.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. акт № 110, том III;

1.16. ИМОТ № 103013 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Начев трап" с площ от 0.228 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 001130 - местен път на общ. Елена; имот № 103006 - нива на насл. на Сава Стефанов Епитропов; имот № 022003 - нива на "Йосини" ЕООД; имот № 022002 - нива на Марин Стефанов Николов; имот № 022001 - нива на Велика Иванова Мирчева, актуван с АОС 727/21.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г., акт № 109, том III;

1.17. ИМОТ № 129027 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Крачоля", с площ от 0.902 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 129020 - изоставена нива на насл. на Невяна Станева Никова; имот № 243001 - дървопроизв. пл. на Сава Тодоров Вараджаков; имот № 129026 - изоставена нива на насл. на Петър Стоянов Обретенов; имот № 129024 - полски път на общ. Елена, актуван с АОС 728/21.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г., акт № 108, том III;

1.18. ИМОТ № 136030 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, местност "Кусора", общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 5.256 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 136012 - изоставена нива на Иван Савов Минчев; имот № 001074 - залесена терит. на МЗГ-ДЛ/ДДС; имот № 136014 - изоставена нива на Димитър Иванов Йорданов; имот № 136022 - полски път на общ. Елена; имот № 001159 - полски път на общ. Елена, актуван с АОС 742/31.03. г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. акт № 95, том III;

1.19. ИМОТ № 156020 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, местност "Пролетината", общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 001177 - полски път на общ. Елена; имот № 156048 - полски път на общ. Елена; имот № 001085 - залесена терит. на МЗГ-ДЛ/ДДС; имот № 156021 - нива на ЕТ "БИО МИРИКЪЛ-НИКОЛИНА Н. - ВЛАЙКОВА", актуван с АОС 718/20.03.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 26.04.2013 г. акт № 119, том III;

1.20. ИМОТ № 096151 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.174 дка., местност "Пехчовец". Начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: № 001139 - полски път на община Елена, № 096010 - нива на наследници на Никола Трифонов Петров, № 096087 - полски път на община Елена., актуван с АОС 840/10.02.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 11.02.2014 г. акт № 77, том 1

1.21. ИМОТ № 096160 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ 0.750 дка., местност "Пехчовец" с начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 096082 - нива на Николай Емилов Колев, имот № 096047 - нива на насл. на Никола Илиев Даудов, имот № 096057 - нива на насл. на Иван Стоянов Ников, имот № 096049 - нива на насл. на Петко Стефанов Ножаров, актуван с АОС 843/10.02.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 11.02.2014 г. , под № 80, том 1;

1.22. ИМОТ № 114005 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., местност "Бабалина" с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 114023 - нива на Йордана Георгиева Ножарова; имот № 114003 - нива на Христо Василев Христов; имот № 114004 - нива на насл. на Кина Иванова Христова; имот № 114020 - полски път на Община Елена, актуван с АОС 831/12.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 27.12.2013 г. под № 26, том 23;

1.23. ИМОТ № 108155 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Неюв рът" с площ от 0.878 дка. Начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: № 108027 - нива на Герга Георгиева Петрова; № 108002 - нива на насл. на Стоян Йорданов Докатинов; № 108024 - нива на Красимир Недялков Русев; № 108068 - полски път на община Елена; № 108026 - нива на насл. на Иван Николов Кисьов, актуван с АОС 885/26.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 27.05.2014 г. под № 147, том 3;

1.24. ИМОТ № 087160 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Градището", с площ от 0.710 дка. Начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: седма. Граници на имота: имот № 000904 - полски път на община Елена; имот № 088007 - изоставена нива на Любен Христов Цонков; имот № 017012 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 017011 - нива на насл. на Георги Йорданов Калчев, актуван с АОС 842/10.02.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 11.02.2014 г. под № 79, том 1;

1.25. ИМОТ № 085044 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Пеевец", с площ от 1.089 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 000961 - полски път на Община Елена, имот № 085042 - изоставена нива на ДПФ, имот № 085045 - изоставена нива на Никола Петров Иванов, имот № 085051 - полски път на Община Елена., актуван с АОС 821/12.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 27.12.2013 г. под № 16, том 23;

1.26. ИМОТ № 038506 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Котушко ливади" с площ от 4.096 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 038505 - нива на насл. на Стефан Петков Касъров, имот № 000539 - населено място на с. Буйновци, имот № 038507 - нива на насл. на Стефан Петков Касъров, имот № 000895 - дере на Община Елена, актуван с АОС 823/12.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 27.12.2013 г. под № 18, том 23;

1.27. ИМОТ № 017012 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Градището" с площ от 1.771 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма. Граници на имота: имот № 017011 - нива на насл. на Георги Йорданов Калчев; имот № 087160 - храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 017013 - нива на Иван Стефанов Николов; имот № 017014 - нива на Йордан Петров Николов; имот № 017032 - изост. нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 017010 - нива на насл. на Димитър Йорданов Ножаров, актуван с АОС 825/12.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 27.12.2013 г. под № 20, том 23;

1.28. ИМОТ № 046002 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Марков кладенец" с площ от 0.990 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: имот № 046006 - полски път на Община Елена, имот № 046005 - нива на насл. на Анна Савова Касърва, имот № 046504 - нива на Титю Иванов Петров, имот № 046505 - нива на насл. на Георги Йорданов Калчев, имот № 046003 - нива на Йордан Петров Николов, актуван с АОС 830/12.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 27.12.2013 г. под № 25, том 23;

1.29. ИМОТ № 083412 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЛЪСКОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 04460, местност "Янъковото" с площ от 1.664 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: имот № 083413 - нива на Пенка Трифонова Жупунова, имот № 083411 - нива на Даниел Георгиев Георгиев, имот № 104005 - дървопроизв. пл. на Димитър Христов Стойков, имот № 104019 - дървопроизв. пл. на Йордан Димитров Мъглов, имот № 104003 - дървопроизв. пл. на насл. на Иван Иванов Велчев, актуван с АОС 815/11.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС - гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 192, том 22

1.30. ИМОТ № 087158 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОСТЕЛ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 38861, местност „Селимовско” с площ от 0.193 дка., начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: осма. Граници на имота: № 087156 – ливада насл. на Стефан Христов Коев и др., № 087157 – ливада на Гутю Петров Гутев, № 001602 – др. селскостопанска територия на община Елена, № 087001 – храсти на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС 566/12.05.2011 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 30.05.2011 г. под № 166, том II;

1.31. ИМОТ № 218001 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕБРОВО, община Елена с ЕКАТТЕ 03054, м. "Могилата", с площ от 1.931 дка., категория на земята при неполивни условия: VIII - 1.158 дка., VI - 0.773 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива. Граници на имота: № 000386 – полски път на Община Елена; № 000406 – населено място на с. Черни дял; № 218002 – изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 218005 – изоставена нива на насл. на Стефана Михалева Иванова, актуван с АОС 812/11.12, вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 189, том 22;

1.32. ИМОТ № 218002 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЕБРОВО, община Елена с ЕКАТТЕ 03054, м. "Могилата", с площ от 2.549 дка., категория на земята при неполивни условия: VIII - 2.194 дка., VI - 0.355 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива. Граници на имота: № 218001 - изоставена нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 000406 - населено място на с. Черни дял; № 000409 - местен път на Община Елена;

№ 218004 - изоставена нива на Община Елена, актуван с АОС 813/11.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 190, том 22;

1.33. ИМОТ № 218003 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.БЕБРОВО, община Елена с ЕКАТТЕ 03054, м. "Могилата", с площ от 2.265 дка., категория на земята при неполивни условия: VIII, начин на трайно ползване: изоставена нива. Граници на имота: № 218004 – изоставена нива на Община Елена; № 000409 – местен път на Община Елена, актуван с АОС 814/11.12.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 191, том 22;

1.34. ИМОТ № 147047 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190 местност, "Моравата", с площ от 4.635 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: № 147045 - нива на насл. на Иваницка Йорданова Горбанова; № 001546 - път IV клас на община Елена; № 001550 - път IV клас на община Елена; № 001560 - вътрешна река на Държавата - МОСВ; № 147004 - нива на насл. на Кънчо Иванов Кънчев, актуван с АОС 881/26.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 27.05.2014 г. акт № 143, том 3;

1.35. ИМОТ № 183004 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190, местност "Косилка", с площ от 0.800 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта. Граници на имота: № 183005 - нива на насл. на Петко Райков Петков; № 001748 – гора в зем.земи на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; № 183003 – нива на Владко Илиев Стоянов; № 001752 – полски път на община Елена, актуван с АОС 882/26.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 27.05.2014 г. – акт № 144, том 3;

1.36. ИМОТ № 183001 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190, местност "Косилка", с площ от 1.249 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта. Граници на имота: № 001799 – път III клас на Държавата; № 001130 – път III клас на Държавата; № 001748 – гора в зем. земи на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, актуван е с АОС 880/26.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 27.05.2014 г. акт № 142, том 3;

1.37. ИМОТ № 145055 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190 местност "Новия кладенец", с площ от 2.718 дка. Начин на трайно ползване: овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: четвърта. Граници на имота: № 000102 – полски път на община Елена; № 145062 – нива на Диана Христова Попчева; № 145063 – нива на Недко Иванов Йорданов; № 145053 – пасище, мера на Ганка Минчева Атанасова и др.; № 145060 – овощна градина на насл. на Стоян Минчев Петков и др., актуван с АОС 879/23.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 27.05.2014 г. акт № 141, том 3;

1.38. ИМОТ № 065486 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРЯН, община Елена с ЕКАТТЕ 47425, местност "Кривулски бостан" с площ от 0.407 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта. Граници на имота: № 000600 – населено място на с. Марян; № 065285 – нива на насл. на Иван Тодоров Бояджиев, актуван с АОС 886/28.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 29.05.2014 г. акт № 166, том 3;

1.39. ИМОТ № 065487 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРЯН, община Елена с ЕКАТТЕ 47425, местност "Кривулски бостан" с площ от 0.134 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта. Граници на имота: № 000600 - населено място на с. Марян; № 065284 - нива на насл. на Христо Иванов Раднев, актуван с АОС 887/28.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС гр. Елена, на 29.05.2014 г. акт № 167, том 3;

1.40. ИМОТ № 104058 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190 местност "Русинка", с площ от 0.068 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: № 000620 - населено място на махала Долни Чукани; № 104059 - нива на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 104061 - нива на насл. на Йордан Иванов Гайдаров, актуван с 872/13.05.2014, вписан в Служба по вписвания при РС гр. Елена на 15.05.2014 г. под № 42, том 3;

1.41. ИМОТ № 014110 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯКОВЦИ с ЕКАТТЕ 87326 местност "В махалата-Балуци", с площ от 0.676 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: № 000176 - населено място на с. Балуци; № 001387 - полски път на община Елена, актуван с АОС 858//12.05.2014 г., вписана в Служба по вписвания при РС гр. Елена на 15.05.2014 г. под № 28, том 3;

1.42. ИМОТ № 073011 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯКОВЦИ с ЕКАТТЕ 87326 местност "Салмисанка", с площ от 2.500 дка. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста - 0.823 дка и седма - 1.677 дка. Граници на имота: № 000056 – полски път на община Елена; № 073012 – нива на насл. на Стояна Стоянова Тодорова; № 073356 – гора в зем. земи на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, актуван с АОС 856/12.05.2014 г., вписан в Служба по вписвания при РС гр. Елена на 15.05.2014 г. под № 26, том 3;

2. Утвърждава начална тръжна цена за имотите подробно описани в т. 1, както следва:

2.1. ИМОТ № 022009 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Начев трап" с площ от 0.809 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 160 (сто и шестдесет) лв.;

2.2. ИМОТ № 022048 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.610 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 120 (сто и двадесет) лв.;

2.3. ИМОТ № 022100 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.251 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 50 (петдесет) лв.;

2.4. ИМОТ № 022101 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.786 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 160 (сто и шестдесет) лв.;

2.5. ИМОТ № 022102 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола", с площ от 0.897 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 180 (сто и осемдесет) лв.;

2.6. ИМОТ № 022103 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.547 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 110 (сто и десет) лв.;

2.7. ИМОТ № 022104 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.314 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 60 (шестдесет) лв.;

2.8. ИМОТ № 022105 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Дола" с площ от 0.410 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 80 (осемдесет) лв.;

2.9. ИМОТ № 151017 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Късия рът" с площ от 0.728 дка., местност „Късия рът” с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 130 (сто и тридесет) лв.;

2.10. ИМОТ № 145011 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., местност "Дълбок дол" с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма /0.633/, седма /0.067/ - начална тръжна цена 140 (сто и четиридесет) лв.;

2.11. ИМОТ № 148005 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.000 дка., местност "Обанова орница" с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 180 (сто и осемдесет) лв.;

2.12. ИМОТ № 108042 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.644 дка., местност "Неюв рът" с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 330 (триста и тридесет) лв.;

2.13. ИМОТ № 108071 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.000 дка., местност "Неюв рът" с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 200 (двеста) лв.;

2.14. ИМОТ № 116055 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 2.401 дка., местност "Горуните" с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма – начална тръжна цена 530 (петстотин и тридесет) лв.;

2.15. ИМОТ № 103151 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 местност "Начев трап", с площ от 1.123 дка., местност "Начев трап" с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 225 (двеста двадесет и пет) лв.;

2.16. ИМОТ № 103013 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Начев трап" с площ от 0.228 дка., начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 50 (петдесет) лв.;

2.17. ИМОТ № 129027 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Крачоля", с площ от 0.902 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 180 (сто и осемдесет)

2.18. ИМОТ № 136030 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, местност "Кусора", общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 5.256 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 1060 (хиляда и шестдесет) лв;

2.19. ИМОТ № 156020 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, местност "Пролетината", общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 140 (сто и четиридесет) лв.;

2.20. ИМОТ № 096151 В ЗЕМЛИЩЕ НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.174 дка., местност "Пехчовец". Начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 235 (двеста тридесет и пет) лв.;

2.21. ИМОТ № 096160 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ 0.750 дка., местност "Пехчовец" с начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 150 (сто и петдесет) лв.;

2.22. ИМОТ № 114005 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., местност "Бабалина" с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 140 (сто и четиридесет) лв.;

2.23. ИМОТ № 108155 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Неюв рът" с площ от 0.878 дка. Начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 190 (сто и деветдесет) лв.;

2.24. ИМОТ № 087160 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, община Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Градището", с площ от 0.710 дка. Начин на трайно ползване: храсти. Категория на земята при неполивни условия: седма – начална тръжна цена 160 (сто и шестдесет) лв.;

2.25. ИМОТ № 085044 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Пеевец", с площ от 1.089 дка., начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 220 (двеста и двадесет) лв.;

2.26. ИМОТ № 038506 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Котушко ливади" с площ от 4.096 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 830 (осемстотин и тридесет) лв.;

2.27. ИМОТ № 017012 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Градището" с площ от 1.771 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма – начална тръжна цена 390 (треста и деветдесет) лв.;

2.28. ИМОТ № 046002 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БУЙНОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896, местност "Марков кладенец" с площ от 0.990 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма – начална тръжна цена 200 (двеста) лв.;

2.29. ИМОТ № 083412 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БЛЪСКОВЦИ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 04460, местност "Янъковото" с площ от 1.664 дка., начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста – начална тръжна цена 450 (четиристотин и петдесет) лв.

2.30. ИМОТ № 087158 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОСТЕЛ, общ. Елена с ЕКАТТЕ 38861, местност „Селимовско” с площ от 0.193 дка. - начална тръжна цена 67 (шестдесет и седем) лв.;

2.31. ИМОТ № 218001 В ЗЕМЛИЩЕ С. БЕБРОВО, община Елена с ЕКАТТЕ 03054, м. "Могилата", с площ от 1.931 дка. – начална тръжна цена 650 (шестстотин и петдесет) лв.;

2.32. ИМОТ № 218002 В ЗЕМЛИЩЕ С.БЕБРОВО, община Елена с ЕКАТТЕ 03054, м. "Могилата", с площ от 2.549 дка. – начална тръжна цена 850 (осемстотин и петдесет) лв.;

2.33. ИМОТ № 218003 В ЗЕМЛИЩЕ С.БЕБРОВО, община Елена с ЕКАТТЕ 03054, м. "Могилата", с площ от 2.265 дка. – начална тръжна цена 640 (шестстотин и четиридесет) лв.;

2.34. ИМОТ № 147047 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190 местност, "Моравата", с площ от 4.635 дка. – начална тръжна цена 2 100 (две хиляди и сто) лв.;

2.35. ИМОТ № 183004 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190, местност "Косилка", с площ от 0.800 дка. – начална тръжна цена 460 (четиристотин и шестдесет) лв.;

2.36. ИМОТ № 183001 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190, местност "Косилка", с площ от 1.249 дка. – начална тръжна цена 730 (седемстотин и тридесет) лв.;

2.37. ИМОТ № 145055 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190 местност "Новия кладенец", с площ от 2.718 дка – начална тръжна цена 1 450 (хиляда четиристотин и петдесет) лв.;

2.38. ИМОТ № 065486 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРЯН, община Елена с ЕКАТТЕ 47425, местност "Кривулски бостан" с площ от 0.407 – начална тръжна цена 240 (двеста и четиридесет) лв.;

2.39. ИМОТ № 065487 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАРЯН, община Елена с ЕКАТТЕ 47425, местност "Кривулски бостан" с площ от 0.134 дка. – начална тръжна цена 80 (осемдесет) лв.;

2.40. ИМОТ № 104058 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ЕЛЕНА с ЕКАТТЕ 27190 местност "Русинка", с площ от 0.068 дка. – начална тръжна цена 34 (тридесет и четири) лв.

2.41. ИМОТ № 014110 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯКОВЦИ с ЕКАТТЕ 87326 местност "В махалата - Балуци", с площ от 0.676 дка – начална тръжна цена 190 (сто и деветдесет) лв.;

2.42. ИМОТ № 073011 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЯКОВЦИ с ЕКАТТЕ 87326 местност "Салмисанка", с площ от 2.500 дка. – начална тръжна цена 680 (шестстотин и осемдесет) лв.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Няма т непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основания за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

**и членове: Драгомир Цанев – юрисконсулт;
инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП”;
Силвия Мирянова – старши експерт „СО”;
инж. Иванка Пеева – младши експерт „ОС”;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;**

Резервни членове: **Надя Недялкова – юрист;**
 Десислава Иванова – младши експерт „СО“;
 Магдалена Борисова – общински съветник.

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да
сключи договори със спечелилите участници.**

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА