



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 96 / 04.09.2014 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 04.09.2014 г.

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2014 г. и откриване на търг за отдаване под наем на имоти - публична общинска собственост (лекарски кабинети в селата Беброво и Майско)

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1; чл.15, ал.1 и чл.59, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ),
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Променя програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена, като включва в раздел А „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем” следните недвижими имоти:

1.1. Част от имот – публична общинска собственост по АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписвания при Районен съд – гр. Елена на 29.03.2005 г. под № 96, том III, а именно: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско;

1.2. Част от имот – публична общинска собственост по АОС № 224 / 19.04.2000 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.03.2005 г., а именно: кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в административна сграда, построена в парцел I, кв. 33 по плана на с. Беброво.

2. Обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следните имоти - публична общинска собственост (лекарски кабинети) с предназначение - за оказване на извънболнична първична медицинска помощ на жителите на община Елена:

2.1. Част от имот – публична общинска собственост по АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписвания при Районен съд – гр. Елена на 29.03.2005 г. под № 96, том III, а именно: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско;

2.2. Част от имот – публична общинска собственост по АОС № 224 / 19.04.2000 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.03.2005 г., а именно: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в административна сграда, построена в парцел I, кв. 33 по плана на с. Беброво.

3. Определя първоначална тръжна цена на база един месец за имотите по т. 2 като следва:

3.1. За част от имот – общинска собственост по АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Служба по вписвания при Районен съд – гр. Елена на 29.03.2005 г. под № 96, том III, а именно: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско – 31.70 лв. (тридесет и един лв. и седемдесет ст.) без ДДС;

3.2. За част от имот – публична общинска собственост по АОС № 224 / 19.04.2000 г., вписан в Служба по вписвания при РС – гр. Елена на 15.03.2005 г., а именно: кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в административна сграда, построена в парцел I, кв. 33 по плана на с. Беброво – 19.81 лв. (деветнадесет лв. и осемдесет и една ст.) без ДДС.

4. Утвърждава тръжните условия както следва:

4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

4.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

4.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

4.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

4.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

4.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

4.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация;

4.1.7. Кандидатът следва да има завършено висше образование с образователно-квалификационна степен „Магистър по обща медицина“;

4.1.8. Кандидатът следва да е регистриран в РЗИ - Велико Търново като лекар по обща медицина с право да извършва дейност на територията на община Елена;

4.1.9. Кандидатът следва да има сключен договор с РЗОК - Велико Търново за извършване на извънболнична първична медицинска помощ на територията на община Елена.

4.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

5. Утвърждава тръжна документация както следва:

5.1. Заявление за участие в търга;

5.2. Предложение за цена;

5.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

5.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тържните условия;

5.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община

Елена;

5.7. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

6. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;
и членове: Драгомир Цанев – юриконсулт;
инж. Зоя Славова – главен експерт „ОСКП”;
Силвия Мирянова – старши експерт „СО”;
инж. Иванка Пеева – младши експерт „ОС”;
Йордан Йорданов – общински съветник;
Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова – юрист;
Десислава Иванова – младши експерт „СО”;
Магдалена Борисова – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да сключи договори за срок до 5 (пет) години със спечелилите търга участници.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА