



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 4

Днес 27 март 2014 г. от 14:15 часа в Голямата зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 14 общински съветника от общо 17, като отсъстваха: г-жа Снежана Капинчева, д-р Георги Пеев и г-н Милко Моллов. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж.Дилян Млъзев, заместник кмета на общината г-н Йордан Димитров, секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова, инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС”, г-н Христо Захариев – директор на дирекция „ФПХД”, г-н Драгомир Цанев – юрисконсулт, г-жа Мария Симеонова – гл.експерт „ЧР”, г-н Стоян Комитов – кмет на кметство с.Константин, г-жа Зоя Ангелова – кмет на кметство с.Майско, г-жа Пенка Тодорова - кметски наместник с.Палици, г-жа Сийка Николова - кметски наместник с.Марян, г-н Стоян Драгостинов – кметски наместник с.Каменари, г-н Йордан Йорданов – кметски наместник с.Илаков рът, г-н Стефан Димитров – кметски наместник с.Яковци, Росица Стефанова – кметски наместник с.Тодювци, г-жа Севгюл Ниезиева – кметски наместник с.Бойковци, г-жа Силвия Йорданова – кметски наместник с.Чакали, г-н Стефан Котуков – кметски наместник с.Буйновци, г-жа Катя Цветкова – кметски наместник с.Блъсковци, г-жа Стефка Христова кметски наместник с.Гърдевци, г-жа Боряна Янакиева – временно изпълняващ длъжността кметски наместник с.Средни колиби, г-жа Росица Стефанова – кметски наместник с.Тодювци, г-н Стоян Вараджаков – кметски наместник с. Руховци, г-н Деян Капитанов – кметски наместник с-Костел, г-н Стефан Димитров – кметски наместник с.Яковци.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на Стратегия за организационно развитие на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов предложи, като т.4 в проект за дневен ред да се добави предложението за кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора –

с.Тодювци, община Елена”, като т.5 в проекта за дневен ред да се добави предложението за одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена”ЕООД – в ликвидация и кредиторите на дружеството, като т.6 в проект за дневен ред да се добави предложението за отмяна на Решение № 26/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера”) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена, като т.7 в проекта за дневен ред да се добави предложението за отмяна на Решение № 27/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване, като т.4 в проекта за дневен ред да се добави предложението за кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора – с.Тодювци, община Елена”:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване, като т.5 в проекта за дневен ред да се добави предложението за одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена”ЕООД – в ликвидация и кредиторите на дружеството:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване, като т.6 в проекта за дневен ред да се добави предложението за отмяна на Решение № 26/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера”) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване, като т.7 в проекта за дневен ред да се добави предложението за отмяна на Решение № 27/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

#### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение относно отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно приемане на Стратегия за организационно развитие на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора – с.Тодювци, община Елена”.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена”ЕООД – в ликвидация и кредиторите на дружеството.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно отмяна на Решение № 26/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера”) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена.

Вн.:Председател ОбС-Елена

7. Предложение относно отмяна на Решение № 27/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена.

Вн.:Председател ОбС-Елена

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, като уточни, че приемането на нова наредба цели да се преодолеят противоречията със Закона за общинската собственост, както и да се прецизират неясноти, свързани с прилагането ѝ. В Наредбата се съдържат и доста текстове, които са в противоречие със Закона за общинската собственост след измененията от началото на 2011 година насам. От гледна точка на целесъобразност и удобство при прилагането е по-добре да се приеме нова Наредба, отколкото да се извършват промени в действащата.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Росинка Георгиева - председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 16.30 часа предложението за отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, като предлагат **проекта за Наредба да бъде върнат за преработване от общинска администрация и внесен за ново обсъждане на следващо заседание на Общински съвет – Елена.**

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Йордан Йорданов - председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 17.00 часа предложението за отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, като подкрепят становището на

**ПК”МСНУОР”:** проекта за Наредба да бъде върнат за преработване от общинска администрация и внесен за ново обсъждане на следващо заседание на Общински съвет – Елена.

Общинските съветници от Постоянната комисия подкрепиха предложението с 4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов, на основание чл.76, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, подложи на гласуване постъпилото предложение за отлагане, за следващо заседание, разглеждането на проекта за Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 32 / 27.03.2014 г.**

**Относно: Отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена**

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

#### **РЕШИ:**

**ОТЛАГА** за разглеждане, за следващо заседание, проекта за Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на Стратегия за организационно развитие на община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на Стратегия за организационно развитие на община Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

**Росинка Георгиева** - председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 16.30 часа предложението за приемане на Стратегия за организационно развитие на община Елена, като предлагат **на стр.13, т.3.2. Образователно ниво на човешките ресурси – в изречение второ да отпадне „избираеми”**, тъй като тези позиции на служителите на ръководни длъжности в община Елена не са избираеми.

Подкрепиха предложението и направеното изменение с 5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване направеното предложение **на стр.13, т.3.2. Образователно ниво на човешките ресурси – в изречение второ да отпадне „избираеми”:**

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 27.03.2014 г.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за приемане на Стратегия за организационно развитие на община Елена:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 33 / 27.03.2014 г.**

#### **Относно: Приемане на Стратегия за организационно развитие на община Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет - Елена**

### **Р Е Ш И:**

Приема Стратегия за организационно развитие на община Елена, разработена съгласно сключен договор BG051PO002 / 12 / 1.1-04 / U-Дог-АК-01 / 06.06.2013 г. между община Елена и „Прайм Консултинг“ ООД в рамките на проект № 12-11-46 / 09.10.2012 г. „Чрез ефективна структура към по-добри услуги за гражданите на общините Елена и Лясковец” по приоритетна ос I „Добро управление”, подприоритет 1.1 „Ефективна структура на държавната администрация”, Бюджетна линия № BG051PO002 / 12 / 1.1-04 по Оперативна програма „Административен капацитет“.

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година, като уточни, че съгласно чл.19, ал.2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане, годишните планове за развитие на социални услуги се приемат ежегодно и съдържат дейностите, които ще бъдат изпълнявани през календарната година. На общинско ниво се приемат от общинските съвети до 30 април. Годишният план за развитие на социалните услуги през 2015 година е разработен на база приетата с Решение № 36 / 05.05.2011 г. на Общински съвет - Елена „Стратегия за развитие на социалните услуги в община Елена за периода 2011-2015 година“. Същият е съгласуван с Дирекция „Социално подпомагане” - гр. Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на: д-р Стела Горбанова-Василева - председател на Постоянната комисия по „Хуманитарни дейности“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 16.00 часа предложението за приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година, като го подкрепя с 4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 27.03.2014 г.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година:

**“ЗА” – 13, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 34 / 27.03.2014 г.**

**Относно: Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година**

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.19, ал.2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане и чл.36б, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, в изпълнение на Общинската стратегия за развитие на социалните услуги (2011-2015), **Общински съвет - Елена**

### **Р Е Ш И:**

**Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в община Елена през 2015 година**

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора – с.Тодювци, община Елена”.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора – с.Тодювци, община Елена”, като уточни, че Министерство на инвестиционната политика организира процедура за подпомагане на малките населени места за изпълнението на благоустройствени дейности, техническа инфраструктура и проекти със социална насоченост. Процедура е открита, за конкурентен подбор на проекти, с определен срок за кандидатстване, по два компонента - компонент 1: Кандидатстване с готови инвестиционни проекти и компонент 2: Проектиране и изпълнение на проектни предложения. Финансирането е осигурено от държавния бюджет, по линия на Публичната инвестиционна програма „Растеж и устойчиво развитие на регионите”. За отделните инвестиционни проекти, които могат да бъдат финансирани по Компонент 1 важат следните размери на минималната и максималната стойност: минимална сума на инвестиционен проект: 125 000 лв. без ДДС (150 000 лв. с ДДС), максимална сума на инвестиционен проект: 375 000 лв. без ДДС (450 000 лв. с ДДС). Планираната продължителност за изпълнение на проект не може да надвишава 3 месеца. Изхождайки от изискванията, както и от готовността за включване на проекти за кандидатстване по процедурата, се предлага да се подаде проектно предложение по компонент 1 за завършване на „Преустройство и промяна предназначение на дом за деца и юноши в Дом за стари хора - с.Тодювци, община Елена”, където до момента, със средства от Социалноинвестиционен фонд и МТСП е извършен външния ремонт на основната

сграда. Остават за изпълнение кухненския блок, ОВИ, подемно съоръжение асансьорна кула, вертикална планировка, оборудване и обзавеждане на сградата.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Стефан Минчев - председател на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси и икономически въпроси“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 17.30 часа предложението за кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора – с.Тодювци, община Елена”, като го подкрепят с **3 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Г-н Председател, първо процедурно да изразя мнение, че озвучаването е слабо. Не се чува предаването на сесиите на Общинският съвет, а хората проявяват интерес. Разглеждаме предложението за кандидатстване за изпълнение на проект – разбира се, че ще го подкрепим. Няма да се връщам назад в годините, но ще спомена, че бяхме спечелили 450 хил.лв. През 2009 година Социалноинвестиционен фонд бе закрит, иначе Дома за стари хора в с.Тодювци щеше да бъде реалност. Финансиране по Компонент 1 на стойност 375 хил. лв. – ще стигнат ли средствата за изпълнение на оставащите неща? Отново гласуваме да кандидатстваме, а парите ги няма. Три месеца е продължителността за изпълнение на проекта. Според мен това е много кратък срок. Критиката ми е насочена не към Вас, а към институциите, които определят начина на инвестиране. Хубавото е, че имаме готова проектна готовност. Крайно време е да реализираме този обект. Успех на финансирането и после на реализирането. Аз лично съм се вживял в този проект и реализацията му ще бъде един общ успех.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Присъединявам се към притесненията на г-н Топалов относно определения три месечен срок за изпълнение на проекта. Нямаме информация в този срок включена ли е процедурата по обявяване на обществената поръчка или срока ще започне да тече от сключване на договора.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 14 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора – с.Тодювци, община Елена”:

**“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 35 / 27.03.2014 г.**

**Относно: Кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, за изпълнение на проект „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора - с. Тодювци, община Елена”**

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общински съвет - Елена**

**Р Е Ш И:**

**1. Дава съгласие за кандидатстване на община Елена по Процедура за подпомагане на малките населени места, Компонент 1: „Кандидатстване с готови инвестиционни проекти”, за изпълнение на проект със социална насоченост: „Преустройство и промяна предназначение на Дом за деца и юноши в Дом за стари хора - с. Тодювци, община Елена”.**

**2. Възлага на кмета на община Елена да подготви необходимите документи за кандидатстване по горесцитираната процедура.**

Залата напускат общинските съветници г-н Сашо Топалов и г-н Симеон Кънчев.  
В залата присъстват 12 общински съветника.

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена”ЕООД – в ликвидация и кредиторите на дружеството.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена”ЕООД – в ликвидация и кредиторите на дружеството.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на: Стефан Минчев - председател на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси и икономически въпроси“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 17.30 часа предложението за одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена”ЕООД – в ликвидация и кредиторите на дружеството, като го подкрепят с **3 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 12 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена”ЕООД – в ликвидация и кредиторите на дружеството:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЪОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>отсъства</b>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>отсъства</b>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>отсъства</b>
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>



**“ЗА” – 12, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 36 / 27.03.2014 г.**

**Относно:** Одобряване на Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена“ ЕООД - в ликвидация и кредиторите на дружеството

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.266, ал.2 от Търговския закон и чл.268, ал.2 от Търговския закон, като едноличен собственик на капитала на „Общински имоти – Елена“ ЕООД - в ликвидация, **Общински съвет - Елена**

**Р Е Ш И:**

1. Удължава срока на ликвидацията на „Общински имоти – Елена“ ЕООД - в ликвидация до 31.05.2014 г.;
2. Възлага на ликвидатора на „Общински имоти – Елена“ ЕООД - в ликвидация да сключи споразумение с кредиторите на дружеството, основано на чл. 268, ал.2 от Търговския закон, според което същият да прехвърли на Община Елена имоти от ликвидационното имущество, както следва:
  - ДВОРНО МЯСТО от 376 кв.м., находящо се в гр.Елена, ул. „Хаджи Сергей“ №2, представляващо УПИ VII –ГНС, в квартал 47 по плана на гр.Елена, ведно с построената в него ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и СТОПАНСКА СГРАДА, при граници: улица, н-ци на Борис Иванов Георгиев, Христо Ил. Стойков и Румяна Ст. Антонова.
  - ПАРКИНГ на ул. Иларион Макариополски №2 в гр.Елена, с площ от 660 кв.м., при граници: река, н-ци на П. Тодоров, сладкарница и музей „Иларион Макариополски”.
  - ПАРКИНГ „СТАДИОНА”, ул.Кършовска, гр.Елена, с площ 6 450 кв.м., при граници:: ул. „Спортист“, квартали 60, 61 и 51 по плана на гр.Елена.
  - ТЕРЕН ЗА ЗЕЛЕНЧУКОВ ПАЗАР с площ 1 590 кв.м., находящ се в УПИ VIII, в квартал 42 по плана на гр.Елена, на улица „Д-р Христо Момчилов“.
3. С подписване на споразумението по чл.268, ал.2 от Търговския закон, община Елена да заплати на установените в хода на ликвидацията кредитори, техните вземания от „Общински имоти – Елена“ ЕООД - в ликвидация, в общ размер на 11 409.72 лв. плюс законовата лихва за просрочени държавни вземания от възникването им до датата на окончателното им издължаване, дължима по главния дълг към ТД на НАП – Велико Търново;
4. С подписване на споразумението по чл. 268, ал.2 от Търговския закон, община Елена да отпише вземанията си към „Общински имоти – Елена“ ЕООД - в ликвидация, в размер на 21 428.76 лв.;
5. Утвърждава Проект за Споразумение между ликвидатора на „Общински имоти – Елена“ ЕООД - в ликвидация и кредиторите на дружеството (Приложение № 1);
6. Възлага на кмета на община Елена да подпише споразумението по чл.268, ал.2 от Търговския закон при горепосочените условия и да извърши произтичащите от него последващи действия и разплащания.

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов запозна присъстващите с предложението за отмяна на Решение № 26/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера“) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена, като уточни, че със Заповед № ОАОЧ - 3013/21.03.2014 година на Областен управител на област В. Търново, Решението е върнато за ново обсъждане в Общински съвет – Елена, като незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за кадастъра и имотния регистър и Закона за общинската собственост, с мотиви, че за приемане на Решение № 26/06.0.2014 г. Общински съвет – Елена се е позовал на разпоредбите на чл.26, ал.10 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и §6, ал.8 от ПЗР на Закона за кадастъра и имотния регистър. Според Областния управител посочените правни разпоредби са неотнормисими една към друга и уреждат различни правни процедури, като прилагането на едната изключва прилагането на другата, а приложимостта им се определя в зависимост от това дали за съответното землище има одобрена кадастрална карта. Общински съвет – Елена не е компетентен орган за одобряване на изменения във влязлата в сила КВС, поради което е излязъл извън рамките на нормативно определената си компетентност.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Росинка Георгиева - председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 16.30 часа предложението за отмяна на Решение № 26/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера“) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена като го подкрепя с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

Залата напуска общинския съветник г-н Йордан Йорданов.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за отмяна на Решение № 26/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера“) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>отсъства</b>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>отсъства</b>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>отсъства</b>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>отсъства</b>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>отсъства</b>

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 27.03.2014 г.

16 *МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ*  
17 *СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА*

*отсъства*  
*”ЗА”*

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 37 / 27.03.2014 г.**

**Относно: Отмяна на Решение № 26/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера”) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 45, ал.ал. 7 и 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и съгласно Заповед № ОАОЧ - 3013/21.03.2014 година на Областен управител на област Велико Търново, **Общински съвет - Елена**

**Р Е Ш И:**

**1. Отменя свое Решение № 26/06.03.2014 година относно даване съгласие за корекция на имот № 000365 (с НТП „пасище, мера”) по КВС на землище с. Тодювци, собственост на община Елена.**

**ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов запозна присъстващите с предложението за отмяна на Решение № 27/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

**Росинка Георгиева** - председател на Постоянната комисия по „Местно самоуправление, нормативна уредба и обществен ред“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 26.03.2014 г. от 16.30 часа предложението за отмяна на Решение № 27/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена, като го подкрепя с **5 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 11 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за отмяна на Решение № 27/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<i>”ЗА”</i>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<i>отсъства</i>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<i>”ЗА”</i>
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<i>”ЗА”</i>
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	<i>”ЗА”</i>

Протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 27.03.2014 г.

6	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
7	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	”ЗА”
8	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
9	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	отсъства
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	отсъства
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	отсъства
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	отсъства
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	”ЗА”

“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 38 / 27.03.2014 г.**

**Относно:** Отмяна на Решение № 27/06.03.2014 година на Общински съвет Елена относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.45, ал.ал.7 и 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и съгласно Заповед № ОАОЧ - 3014/21.03.2014 година на Областен управител на област Велико Търново, **Общински съвет - Елена**

### **РЕШИ:**

**1. Отменя** свое Решение № 27/06.03.2014 година относно даване съгласие за отразяване на корекции от контактна зона и промяна начина на трайно ползване (НТП) на имот № 001454 (с НТП „водоем”) по КВС на землище гр. Елена, собственост на община Елена.

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов закри 4-то заседание на Общински съвет – Елена в 16:00 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**ВАЛЕНТИН ГУЦОВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*

Изготвил протокола:

**Станислава Кабакова**

*Гл.специалист ОбС*