



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.11.2014 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-277 / 12.11.2014 година от „Металстрой - Стоянов и Георгиев” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Панайот Хитов” № 4, ЕИК 104586166, представлявано от управителя Стоян Райков Стоянов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”.

Имот № 024007 по КВС се намира източно от с. Бръчковци и граничи с държавен път III-551 Елена - Средни колиби – Дебелец и важат ограниченията по чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива”. В южната част над имота преминава трасе на електропровод 20 кV. Инвестиционното намерение е за изграждане на жилищна сграда за собствени нужди.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм, ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 024007 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Металстрой - Стоянов и Георгиев” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Панайот Хитов” № 4, ЕИК 104586166, представлявано от управителя Стоян Райков Стоянов, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „Металстрой - Стоянов и Георгиев” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Панайот Хитов” № 4, ЕИК 104586166, представлявано от управителя Стоян Райков Стоянов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА