



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: administration.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.11.2014 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Включване на имот № 024013 по КВС на землище с. Яковци в околоръстния полигон на с. Бръчковци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.02.04-9 / 10.11.2014 година от Валентин Борисов Банев, управител на „Премиер Шипинг Сървисис” ЕООД, ЕИК 103945570, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район Одесос, ул. „Капитан Петко Войвода” № 25, за включване на имот № 024013 по КВС на землище с. Яковци в околоръстния полигон на с. Бръчковци.

„Премиер Шипинг Сървисис” ЕООД е собственик на застроен имот в с. Бръчковци - имот № 359.7 по кадастрална карта. Част от имота попада извън околоръстния полигон - имот № 024013 по КВС на землище с. Средни колиби. Този имот е с приключила процедура по промяна предназначение на земеделска земя – ПУП – план за застрояване, одобрен със Заповед № РД.02.05-174 / 27.03.2014 година на Кмета на община Елена и точка II (4) от Решение № КЗЗ-03 / 09.05.2014 година на ОД „Земеделие” гр. В. Търново. Имотът е с конкретно предназначение „За ниско свободно жилищно застрояване” и с режим на застрояване, съответстващ на режимите на урбанизираната територия с. Бръчковци.

Искането на собственика е допустимо, съгласно чл. 17а, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи.

С писмо вх. № УТ.02.04-12 / 05.06.2013 г. на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново, е дадено становище относно включване в строителни граници на имоти от КВС с приключила процедура по промяна предназначение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - гр. Елена:

1. Дава съгласие за включване в околоръстния полигон на с. Бръчковци на имот № 024013 по картата на възстановената собственост (КВС) на землище с. Яковци с променено предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” (Заповед № РД.02.05-174 / 27.03.2014 година на Кмета на община Елена и точка II (4) от Решение № КЗЗ-03 / 09.05.2014 година на ОД „Земеделие” гр. В. Търново).

2. Одобрява задание и опорен план и разрешава изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПЗР) за включване в строителна граница на имот № 024013 по КВС, обединяване с имот № 359.7 по кадастрална карта с. Бръчковци и поставяне на околоръстния полигон на с. Бръчковци по границата на новообразувания УПИ.

3. Дава съгласие, при необходимост да се извърши ситуационна корекция на имот № 001428 с НТП „Полски път” по КВС, като се запази площта на имота.

4. След одобряване на ПУП - ПЗР, собственикът да поиска от Общинска служба „Земеделие” - гр. Елена да бъде извършена корекция на КВС на землище с. Яковци, като се отрази изключването на имот № 024013 от КВС на землище с. Яковци и промяната на околоръстния полигон на с. Бръчковци.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА