



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02- _____ / _____ .XII.2014 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за Ел захранване на имот № 43061.501.25 по кадастрална карта (КК) на с. Лазарци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-315 / 9.12.2014 година от ЕТ „ВИКТОРИЯ 2006 - Маргарита Георгиева” със седалище и адрес на управление с. Лазарци, община Елена, ЕИК 202542208, представлявано от Маргарита Людмилова Георгиева, за допускане изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за Ел захранване на жилищна сграда в имот № 43061.501.25 по КК с. Лазарци.

Имот № 501.25 по КК е собственост на Пламен Валентинов Тимченко, гр. Русе, бул. „Генерал Скобелев” № 46, вх. 2, ет. 3, ап. 5, който е учредил право на строеж на ЕТ „ВИКТОРИЯ 2006 - Маргарита Георгиева” с . Лазарци. Одобрен е технически проект и е издадено Разрешение за строеж № 72 / 8.10.2009 година на гл. архитект на община Елена за „Къщи за гости - 2 броя и обслужваща сграда”.

Схемата за Ел захранване предвижда монтиране на ново електромерно табло тип ТЕПО-1Т на МТП „Лазарци” от ЕП „Стара река” и полагане на кабел НН до имот № 501.25. Общата дължина на трасето е 375 лин. м., като 35 лин. м. са в сервитута на общински път VTR 1079 гр. Елена - с. Мийковци (имот 000090, с НТП „Местен път” по КВС на землище с. Буйновци), 270 лин. м. са по улица в околоръстния полигон на с. Лазарци, собственост на община Елена и 70 лин. м. са в имоти № № 501.39 и 501.25, собственост на Пламен Валентинов Тимченко. Определеният сервитут на трасето не засяга частни имоти.

Представеният технически проект за външно Ел захранване на имота да се счита за задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл. 125 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, както и с чл. 29 ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - гр. Елена:

- 1. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе на кабел ниско напрежение 1 кV през имот № 000090 по КВС на землище с. Буйновци и улица в околоръстния полигон на с. Лазарци с дължина 305 лин. м. за захранване на имот № 501.25 по КК с. Лазарци.**
- 2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за Ел захранване на имот № 501.25 по КК с. Лазарци.**
- 3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.**
- 4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на ЕТ „ВИКТОРИЯ 2006 - Маргарита Георгиева” със седалище и адрес на управление с. Лазарци, община Елена, ЕИК 202542208, представлявано от Маргарита Людмилова Георгиева, за частта от трасето, засягаща имот № 000090, с НТП „Местен път” и улица в околоръстния полигон на с. Лазарци, публична собственост на община Елена, след влизане в сила на ПУП - ПП.**

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

изготвили,

арх. Красимир Попов – гл. архитект _____

Цветомира Димитрова – гл. специалист УТАБ _____

19.12.2014 10:54:15