



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02-_____/_____.12.2014 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 000402 по КВС на землище с. Марян, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.02.04-10 / 16.12.2014 година от Иван Дянков Иванов, гр. Елена, ул. „Калето” № 13, вх. „Б”, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 000402 по КВС на землище с. Марян.

Имот № 000402 по КВС се намира южно от с. Долни Марян и граничи с общински път VTR 3103 с. Долни Марян - с. Ганев дол. Имотът е с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия” - застроен със жилищна сграда, собственост на Възложителя. В актуалните скици имота е записана на община Елена, а по данни на Областна дирекция „Земеделие” гр. В. Търново в КВС е сбъркан кодът - имотът е държавен по смисъла на чл. 10 „б” от ЗСПЗЗ.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 000402 по КВС на землище с. Марян за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм, ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подобен устройствен план - План за застрояване за имот № 000402 по КВС на землище с. Марян за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подобен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 000402 по КВС на землище с. Марян, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подобен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 000402 по КВС на землище с. Марян, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план - план за застрояване за имот № 000402 по КВС на землище с. Марян за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подобен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подобен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Иван Дянков Иванов, гр. Елена, ул. „Калето” № 13, вх. „Б”, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. Иван Дянков Иванов, гр. Елена, ул. „Калето” № 13, вх. „Б”, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

изготвили,
арх. Красимир Попов – гл. архитект _____
Цветомира Димитрова – гл. специалист УТАБ _____

19.12.2014 9:42:53