



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 104 / 20.08.2015 г.

ПРОТОКОЛ № 9 / 20.08.2015 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел хранване на имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ДНЕС И УТРЕ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 27, вх. 1, ет. 3, ап. 5 с ЕИК 117667063, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „ДНЕС И УТРЕ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 27, вх. 1, ет. 3, ап. 5 с ЕИК 117667063, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА