



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 35 / 23.04.2015 г.

ПРОТОКОЛ № 4 / 23.04.2015 г.

Относно: Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.); § 4, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване и чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **Общински съвет - Елена**

РЕШИ:

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири - публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години, а именно:

1.1. Язовир, намиращ се в землището на с. Беброво (ЕКТТЕ 03054), община Елена, съставляващ ПИ № 000617 по КВС на същото землище, с площ от 101.111 дка, съгласно скица № К05683 / 01.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 175 / 06.05.1998 г., вписан в Службата по вписвания на 25.03.2005 г. под № 68, том III.

1.2. Язовир, намиращ се в землището на с. Константин (ЕКТТЕ 38337), община Елена, съставляващ ПИ № 000428 по КВС на същото землище, с площ от 23.589 дка, съгласно скица № К01911 / 01.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 172 / 06.05.1998 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г. под № 65, том III.

1.3. Язовир, намиращ се в землището на гр. Елена (ЕКТТЕ 27190), община Елена, съставляващ ПИ № 001565 по КВС на същото землище, с площ от 9.810 дка, съгласно скица № К04780 / 01.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 176 / 06.05.1998г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г., под № 69, том III.

2. Определя първоначалните тръжни цени за обектите по т. 1, както следва:

2.1. За язовир с площ от 101.111 дка, намиращ се в землището на с. Беброво, съставляващ ПИ № 000617 по КВС на същото землище – 1 600 лв. (хиляда и шестстотин лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски;

2.2. За язовир с площ от 23.589 дка, намиращ се в землището на с. Константин, съставляващ ПИ № 000428 по КВС на същото землище – 600 лв. (шестстотин лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски;

2.3. За язовир с площ от 9.810 дка, намиращ се в землището на гр. Елена, съставляващ ПИ № 001565 по КВС на същото землище – 300 лв. (триста лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Няма т непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тържните условия;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;
- 4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет
и членове: Драгомир Цанев, старши юрисконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Силвия Мирянова, главен експерт „СО“;
инж. Иванка Пеева, младши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Неद्याлкова, юрист;
Десислава Иванова, старши експерт „СО“;
Магдалена Борисова, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договори за срок до 10 (десет) години със спечелилите участници.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ
Председател на
Общински съвет ЕЛЕНА