



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 87 / 30.07.2015 г.

ПРОТОКОЛ № 8 / 30.07.2015 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.18, ал.1 и чл.59, ал.1, т.2 и чл.60, ал.ал.1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ),
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Обявява присъствен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 5 (пет) години на следната част от имот, частна общинска собственост: Пивница с прилежащите складови помещения със застроена площ 82 кв.м., находяща се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69. Имотът е актуван с АОС № 275 / 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 17.02.2005 г. под № 66, том II.

2. Определя начална тръжна цена на база един месец за имота по т. 1 съгласно Методиката за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти в размер на 156.50 лв. (сто петдесет и шест лева и петдесет стотинки) крайна цена с включен ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост (ксерокопие).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров – заместник кмет;

и членове: Драгомир Цанев – юриконсулт;

Петя Добрева – главен експерт „ОСКП“;

инж. Зоя Василева – младши експерт „ОС“;

Силвия Мирянова – старши експерт „СО“;

Йордан Йорданов – общински съветник;

Милко Моллов – общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова – юрист;

Десислава Иванова – старши експерт „СО“;

Магдалена Борисова – общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга, както и да сключи договори за срок до 5 (пет) години със спечелилия търга участник.

ВАЛЕНТИН ГУЦОВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА