



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 9

Днес 20 август 2015 г. от 14:15 часа в Малката зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха всички 17 общински съветника. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж.Дилян Млъзев, заместник кмета на общината г-н Йордан Димитров, секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова, арх. Красимир Попов – главен архитект на общината, г-жа Пенка Тодорова - кметски наместник с.Палици, г-жа Севгюл Ниезиева – кметски наместник с.Бойковци.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно информация за изпълнението на бюджета на община Елена, на инвестиционната програма и на сметките за средства от Европейския съюз за първото полугодие на 2015 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Палици" - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - "За къмпинг"

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно повторно разглеждане на предложението за допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов предложи, като т. 8 в проект за дневен ред да се добави предложението за даване на съгласие от Общински съвет - Елена за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. на територията на община Елена.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване, като т. 8 в проект за дневен ред да се добави предложението за предложение относно даване на съгласие от Общински съвет - Елена за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. на територията на община Елена:

**“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение относно информация за изпълнението на бюджета на община Елена, на инвестиционната програма и на сметките за средства от Европейския съюз за първото полугодие на 2015 г.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Палици" - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - "За къмпинг".

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно повторно разглеждане на предложението за допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно предложение относно даване на съгласие от Общински съвет - Елена за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за информация за изпълнението на бюджета на община Елена, на инвестиционната програма и на сметките за средства от Европейския съюз за първото полугодие на 2015 г.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за информация за изпълнението на бюджета на община Елена, на инвестиционната програма и на сметките за средства от Европейския съюз за първото полугодие на 2015 г., като уточни, че ритмично постъпват собствените приходи, това което постъпва в по-нисък размер от планирания са приходите от тарифни такси за продажба на дървесина на корен. Имаме затруднения с изпълнителите по договорите доста са насъбраните задължения. Във връзка с което сме им изпратили писма, покани за издължаване на дължимите суми, ако нямат възможност на веднъж на разсрочено плащане. По отношение на инвестиционната програма, тъй като обектите се изпълняват предимно в активния строителен сезон може би Ви е направило впечатление, че е ниско изпълнението, но в момента вървят обектите. Извънбюджетните сметки и фондове се изпълняват според указанията. Започна изпълнението на всички проекти по програмата за развитие на селските райони.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на: Стефан Минчев - председател на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси и икономически въпроси“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 19.08.2015 г. от 17.00 часа предложението за информация за изпълнението на бюджета на община Елена, на инвестиционната програма и на сметките за средства от Европейския съюз за първото полугодие на 2015 г., като го подкрепят с 4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за информация за изпълнението на бюджета на община Елена, на инвестиционната програма и на сметките за средства от Европейския съюз за първото полугодие на 2015 г.:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	"ЗА"
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	"ЗА"
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	"ЗА"
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	"ЗА"
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ЗА"
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	"ЗА"
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"

**"ЗА" – 15, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 2. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 100 / 20.08.2015 г.**

**Относно:** Информация за изпълнението на бюджета на община Елена, на инвестиционната програма и на сметките за средства от Европейския съюз за първото полугодие на 2015 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 125, ал. 4 и чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси, и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение, отчитане и контрол на бюджета на община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И:**

**1. Приема Информация за изпълнение на бюджета на община Елена за първото полугодие на 2015 г., както следва:**

**2.1. По приходите - отчет 3 392 280 лв., съгласно Приложение № 1;**

**2.2. По разходите - отчет 3 392 280 лв., съгласно Приложения №№ 2, 2-1, 2-2 и 2-3.**

**2. Приема отчета на инвестиционната програма за капиталовите разходи на община Елена към 30.06.2015 г., съгласно Приложение № 3.**

### 3. Приема информация за изпълнение на извънбюджетните сметки и фондове по Оперативните програми Приложение № 4.

#### ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Палици" - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Палици" - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 19.08.2015 г. от 16.30 часа предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Палици" - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години, като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл. 37 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация уточни, че няма да участва в гласуването, поради заявен интерес и даде думата на заместник председателят на Общински съвет – Елена г-жа Магдалена Борисова да проведе гласуването.

Заместник председателят на Общински съвет – Елена г-жа Магдалена Борисова на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Палици" - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<i>Не участва в гласуването</i>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<i>"ЗА"</i>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<i>"ЗА"</i>
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<i>"ЗА"</i>
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	<i>"ЗА"</i>
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<i>"ЗА"</i>
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<i>"ЗА"</i>
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<i>"ЗА"</i>
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	<i>"ЗА"</i>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<i>"ЗА"</i>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<i>"ЗА"</i>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<i>"ЗА"</i>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<i>"ЗА"</i>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<i>"ЗА"</i>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<i>"ЗА"</i>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<i>"ЗА"</i>

17 СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА

”ЗА”

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 101 / 20.08.2015 г.**

**Относно:** Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир "Палици" - публична общинска собственост чрез предоставянето му под наем за срок до десет години

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.); § 4, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване и чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири - публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години, а именно: язовир, намиращ се в землището на с. Палици (ЕКАТТЕ 55261), община Елена, съставляващ ПИ № 000326 по КВС на същото землище, с площ от 52.296 дка, съгласно скица № К01222 / 02.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 173 / 06.05.1998 г., вписан в Службата по вписвания на 25.03.2005 г. под № 66, том III.

2. Определя първоначалната тръжна цена за обекта по т. 1 в размер на 800 лв. (осемстотин лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

**3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;**

**4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;**

**4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;**

**4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател: Йордан Димитров, заместник кмет**

**и членове: Драгомир Цанев, старши юрисконсулт;**

**Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП”;**

**Силвия Мирянова, главен експерт „СО”;**

**инж. Зоя Василева, младши експерт „ОС”;**

**Йордан Йорданов, общински съветник;**

**Милко Моллов, общински съветник;**

**Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;**

**Десислава Иванова, старши експерт „СО”;**

**Магдалена Борисова, общински съветник.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за срок до 10 (десет) години със спечелилия участник.**

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като уточни, че всички имоти са подробно оглеждани от комисия. В някои от случаите става дума за имоти, които граничат буквално с дворове на заявителите. Сериозен проблем за нашата община знаете, е че полигоните режат селищните територии и голяма част от дворовете на хората са върнати като земеделски земи по чл. 19, тъй като не са заявени от тях. Имотите са с незначителна площ. Първоначалните тръжни цени са съгласно изготвени оценки от лицензиран оценител.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на Постоянната комисия по „Общинска собственост, земеделие и гори“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 19.08.2015 г. от 16.30 часа предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земеделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като го подкрепят с **4 гласа „за“, „против”- 1, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земеделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>”ЗА”</b>
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<b>”ЗА”</b>
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	<b>”ЗА”</b>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>”ПРОТИВ”</b>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”</b>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>”ЗА”</b>
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>”ЗА”</b>

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 102 / 20.08.2015 г.**

**Относно:** Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земеделски земи от общинския поземлен фонд), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 39, ал. 1; чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. ал. 1 - 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**



**Р Е Ш И:**

**1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи от общинския поземлен фонд), както следва:**

**1.1. Имот № 194033 в местността „Радужева нива” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 1.300 дка, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04673 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 919 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 87, том 1;**

**1.2. Имот № 194071 в местността „Радужева нива” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 0.201 дка, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № К04674 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 917 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 85, том 1;**

**1.3. Имот № 194042 в местността „Радужева нива” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 1.300 дка, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04675 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 916 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 84, том 1;**

**1.4. Имот № 034927 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 3.989 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04676 / 20.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 918 / 30.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 86, том 1;**

**1.5. Имот № 034926 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 1.612 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № К04632 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 901 / 09.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 113, том 8;**

**1.6. Имот № 152006 в местността „Ливадито” в землището на гр. Елена (ЕКАТТЕ 27190), община Елена, с площ от 2.335 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполовни условия: шеста, съгласно скица № К04679 / 24.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 704 / 14.12.2012 г., вписан в**

Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2012 г. под № 173, том 8;

1.7. Имот № 012103 в местността „В мах. Вълчевци“ в землището на с. Яковци (ЕКАТТЕ 87326), община Елена, с площ от 0.938 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № K01181 / 30.01.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 921 / 03.02.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.02.2015 г. под № 89, том 1;

1.8. Имот № 141003 в местността „Чобан ашлама“ в землището на с. Константин (ЕКАТТЕ 38337), община Елена, с площ от 0.924 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: пета, съгласно скица № K01864 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 900 / 09.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 112, том 8;

1.9. Имот № 050102 в местността „В мах. Крумчевци“ в землището на с. Константин (ЕКАТТЕ 38337), община Елена, с площ от 1.222 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, съгласно скица № K01794 / 26.06.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 888 / 02.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 03.07.2014 г. под № 148, том 4;

1.10. Имот № 085503 в местността „Момчевото“ в землището на с. Блъсковци (ЕКАТТЕ 04460), община Елена, с площ от 1.082 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, съгласно скица № K01334 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 903 / 09.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 115, том 8;

1.11. Имот № 015009 в местността „Голяма ливада“ в землището на с. Буйновци (ЕКАТТЕ 06896), община Елена, с площ от 2.494 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № K01736 / 10.06.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 796 / 17.07.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 24.07.2013 г. под № 114, том 11;

1.12. Имот № 015013 в местността „Златева ливада“ в землището на с. Буйновци (ЕКАТТЕ 06896), община Елена, с площ от 0.590 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № K01957 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 899 / 08.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 111, том 8;

**1.13. Имот № 000641 в местността „Марийкин дол“ в землището на с. Тодювци (ЕКАТТЕ 72607), община Елена, с площ от 1.097 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, съгласно скица № K01301 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 897 / 08.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 109, том 8;**

**1.14. Имот № 114115 в местността „Друма“ в землището на с. Средни колиби (ЕКАТТЕ 68429), община Елена, с площ от 0.453 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: седма, съгласно скица № K01922 / 19.11.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 895 / 08.12.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 15.12.2014 г. под № 107, том 8;**

**1.15. Имот № 035037 в местността „Лалънското“ в землището на с. Дрента (ЕКАТТЕ 23710), община Елена, с площ от 0.886 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, съгласно скица № K21298 / 02.12.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 816 / 11.12.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 193, том 22;**

**1.16. Имот № 024007 в местността „Ливадата“ в землището на с. Дрента (ЕКАТТЕ 23710), община Елена, с площ от 0.500 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, съгласно скица № K21299 / 02.12.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 818 / 11.12.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 20.12.2013 г. под № 195, том 22;**

**1.17. Имот № 141009 в местността „Крушака“ в землището на с. Дрента (ЕКАТТЕ 23710), община Елена, с площ от 2.001 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма, съгласно скица № K21300 / 02.12.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 836 / 12.12.2013 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 27.12.2013 г. под № 31, том 23.**

**2. Определя първоначалните тръжни цени за обектите по т. 1, както следва:**

**2.1. За имот № 194033 в местността „Радужева нива“ в землището на гр. Елена с площ от 1.300 дка – 465.00 лв.;**

**2.2. За имот № 194071 в местността „Радужева нива“ в землището на гр. Елена с площ от 0.201 дка – 70.00 лв.;**

**2.3. За имот № 194042 в местността „Радужева нива“ в землището на гр. Елена с площ от 1.300 дка – 465.00 лв.;**

- 2.4. За имот № 034927 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена с площ от 3.989 дка – 1 490.00 лв.;
- 2.5. За имот № 034926 в местността „Саровото“ в землището на гр. Елена с площ от 1.612 дка – 580.00 лв.;
- 2.6. За имот № 152006 в местността „Ливадито“ в землището на гр. Елена с площ от 2.335 дка – 815.00 лв.;
- 2.7. За имот № 012103 в местността „В мах. Вълчевци“ в землището на с. Яковци с площ от 0.938 дка – 340.00 лв.;
- 2.8. За имот № 141003 в местността „Чобан ашлама“ в землището на с. Константин с площ от 0.924 дка – 290.00 лв.;
- 2.9. За имот № 050102 в местността „В мах. Крумчевци“ в землището на с. Константин с площ от 1.222 дка – 460.00 лв.;
- 2.10. За имот № 085503 в местността „Момчевото“ в землището на с. Блъсковци с площ от 1.082 дка – 280.00 лв.;
- 2.11. За имот № 015009 в местността „Голяма ливада“ в землището на с. Буйновци с площ от 2.494 дка – 500.00 лв.;
- 2.12. За имот № 015013 в местността „Златева ливада“ в землището на с. Буйновци с площ от 0.590 дка – 115.00 лв.;
- 2.13. За имот № 000641 в местността „Марийкин дол“ в землището на с. Тодювци с площ от 1.097 дка – 390.00 лв.;
- 2.14. За имот № 114115 в местността „Друма“ в землището на с. Средни колиби с площ от 0.453 дка – 90.00 лв.;
- 2.15. За имот № 035037 в местността „Лалънското“ в землището на с. Дрента с площ от 0.886 дка – 140.00 лв.;
- 2.16. За имот № 024007 в местността „Ливадата“ в землището на с. Дрента с площ от 0.500 дка – 80.00 лв.;
- 2.17. За имот № 141009 в местността „Крушака“ в землището на с. Дрента с площ от 2.001 дка – 315.00 лв.

### **3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

- 3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;**
- 3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;**
- 3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;**
- 3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;**

**3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;**

**4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;**

**4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;**

**4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател:** Йордан Димитров, заместник кмет  
**и членове:** Драгомир Цанев, старши юриконсулт;  
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;  
Силвия Мирянова, главен експерт „СО“;  
инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове:** Надя Недялкова, юрист;  
Десислава Иванова, старши експерт „СО“;  
Магдалена Борисова, общински съветник.

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи със спечелилите участници договори за продажба.**

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилиан Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - "За къмпинг".

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - "За къмпинг", като уточни, че става въпрос за съседни имоти всички собственост на заявителя. Намерението на собственика е да обедини имотите и да определи предназначение „За къмпинг“, евентуално да кандидатства и за финансиране.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 19.08.2015 г. от 16.00 часа предложението за даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - "За къмпинг", като след проведеното гласуване общинските съветници не подкрепиха предложението - **2 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- 3.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - "За къмпинг":

1	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
2	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
3	РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА	"ЗА"
4	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
5	ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ	"ЗА"
6	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
7	МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
8	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
9	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
10	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
11	СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
12	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
13	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
14	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
15	ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
16	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
17	СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА	"ЗА"

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 6. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 103 / 20.08.2015 г.**

**Относно:** Даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти №№ 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - "За къмпинг"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

**1. Разрешава изработването на:**

**1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за обединяване на имоти № № 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - „За къмпинг” с показатели на рекреационна устройствена зона Ос;**

**1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на новообразувания имот по КВС на землище с. Блъсковци, заедно с план схемата за електрификация.**

**1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до новообразувания имот по КВС на землище с. Блъсковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за обединяване на имоти № № 061044, 061045, 061046, 061047 и 061048 по КВС на землище с. Блъсковци и определяне на ново конкретно предназначение на новообразувания имот - „За къмпинг” с показатели на рекреационна устройствена зона Ос и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Стоян Константинов Стоянов, гр. Варна, ул. „Д-р Недялка Головина” № 4, ет. 4, ап. 1 за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. Стоян Константинов Стоянов, гр. Варна, ул. „Д-р Недялка Головина” № 4, ет. 4, ап. 1 да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП - и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване", като уточни, че с това разрешение започва една дълга и сложна процедура. Става дума за имот, който се намира в свлачищен район, за който има предписание от Регионална дирекция национален строителен контрол за уреждане на съответните процедури.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 19.08.2015 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване", като го подкрепят с **5 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване":

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	"ЗА"
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	"ЗА"
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	"ЗА"
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	"ЗА"
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ЗА"
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ЗА"
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ЗА"
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	"ЗА"
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"

**“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 104 / 20.08.2015 г.**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**



**Р Е Ш И:**

**1. Разрешава изработването на:**

**1.1. Подобен устройствен план - План за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;**

**1.2. Подобен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, заедно с план схемата за електрификация.**

**1.3. Подобен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 088019 по КВС на землище с. Костел, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

**2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план - план за застрояване за имот № 088019 по КВС на землище с. Костел за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подобен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.**

**3. Настоящото решение за изработване на Подобен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.**

**4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ДНЕС И УТРЕ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 27, вх. 1, ет. 3, ап. 5 с ЕИК 117667063, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**

**5. „ДНЕС И УТРЕ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 27, вх. 1, ет. 3, ап. 5 с ЕИК 117667063, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

**ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване", като уточни, че имота се намира западно от строителната граница на селото граничи със стария път за с.Средни колиби. Има представени становища на РИОСВ Велико Търново и Басейнова дирекция Дунавски район гр.Плевен.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 19.08.2015 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване", като след проведеното гласуване общинските съветници не подкрепиха предложението - „за“ - няма, „против“- 2, „въздържали се“- 3.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Аз искам да получа разяснение от председателя на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ да ни разясни и даде яснота относно становището на Комисията след обстойното разглеждане на предложението.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

Пенка Цочева – председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“: След разяснение от архитекта на общината и разгледаните проекти се оказва, че имотите са почти на 20 м от водата, от язовира. Архитекта е тука може да обясни на всички. Гласувахме „въздържали се“, защото не видяхме скиците. Двама бяхме „против“, трима се въздържаха“.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги аз нямам нищо против предложението, но на заседанието на Комисията гласувах „против“, не защото съм против предложението. Оказа се, че имота е съвсем близо до водното огледало на 20 м. Въпроса е принципен. Ако си дадем съгласието процеса става неуправляем и ние ще трябва да дадем разрешение на всички притежатели на парцели за смяна на разрешението. Ако трябва нека се изчака изработването на Общия устройствен план на общината и тогава нямам нищо против, но за сега не.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

На основание чл. 37 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация уточни, че г-н Сашо Топалов не участва в гласуването.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване":

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	<b>"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"</b>
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	<b>"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"</b>
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	<b>"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"</b>
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	<b>"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"</b>
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	<b>Не участва в гласуването</b>

11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	<b>"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"</b>
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	<b>"ПРОТИВ"</b>
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	<b>"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"</b>

**"ЗА" – няма, "ПРОТИВ" – 10, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 6. Не се приема.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **РЕШЕНИЕ № 105 / 20.08.2015 г.**

**Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване"**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в изпълнение на чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

### **РЕШИ:**

**Общински съвет - Елена НЕ ПРИЕМА предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 103003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - "За ниско свободно жилищно застрояване"**

### **ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за повторно разглеждане на предложението за допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр.Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за повторно разглеждане на предложението за допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр.Елена, като уточни, че става въпрос за строеж на сграда на мястото на бившата печатница. Внася предложението за повторно разглеждане единствено поради факта, че става въпрос за инвестиционно намерение, изграждане на къща за гости. Поясни, че самото допускане на по-големи отклонения дава възможност за изработване на проект, който е съобразен с такива отклонения след решение на Общинският съвет за допусне на по-малки отстояния от съседните сгради. Допустими са по-принцип 4.00 метра, тъй като по ЗУТ допустимото отстояние е 6.00 метра. За вземане на решението е нужно мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците тоест необходими са 12 гласа „за“.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията, комунално битово обслужване, екология и транспорт“ към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 19.08.2015 г. от 16.00 часа предложението за повторно разглеждане на предложението за допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр.Елена, като го подкрепя с **5 гласа „за“ „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Г-н архитект изисква ли се съгласието на съседите?

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

арх. Красимир Попов – главен архитект на общината: Не. Това е нормативно определено, ако Общинският съвет го допусне няма проблем. Ние приехме, че е допустим този един метър, но при запазване характера на височината на предишната сграда.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

д-р Георги Пеев – общински съветник: Г-н архитект има ли определени паркоместа?

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

арх. Красимир Попов – главен архитект на общината: Не. В сградата няма възможност. В зависимост от предназначението всичко трябва да бъде в рамките на имота. В централната част на Елена това не може да се спази. Подземен гараж не е възможно, за една малка сграда това означава с платформа да си слагаш колата долу в мазето.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за повторно разглеждане на предложението за допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр.Елена:

**“ЗА” – 11, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5. Не се приема.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 106 / 20.08.2015 г.**

**Относно: Допускане на по-големи отклонения от установените разстояния по реда на чл. 36, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за застрояване на УПИ Х-571 в кв. 10 по плана на гр. Елена**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал. 4 от Закона за устройство на територията, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

### **Р Е Ш И:**

**Общински съвет – Елена НЕ ПРИЕМА предложението, поради липса на нужното мнозинство - не по-малко от две трети от общия брой на съветниците по реда на чл. 36, ал.4 от Закона за устройство на територията.**

**ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предложение относно даване на съгласие от Общински съвет - Елена за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. на територията на община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за предложение относно даване на съгласие от Общински съвет - Елена за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. на територията на община Елена.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов подложи на гласуване предложението за предложение относно даване на съгласие от Общински съвет - Елена за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. на територията на община Елена:

1	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	"ЗА"
2	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	"ЗА"
3	<i>РОСИНКА НЕДЯЛКОВА ГЕОРГИЕВА</i>	"ЗА"
4	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	"ЗА"
5	<i>ЙОРДАН НИКОЛОВ КИСЬОВ</i>	"ЗА"
6	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	"ЗА"
7	<i>МАГДАЛЕНА ЛЮБОМИРОВА БОРИСОВА</i>	"ЗА"
8	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	"ЗА"
9	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	"ЗА"
10	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
11	<i>СИМЕОН СТОЯНОВ КЪНЧЕВ</i>	"ПРОТИВ"
12	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
13	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
14	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	"ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
15	<i>ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЕВ</i>	"ЗА"
16	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
17	<i>СТЕФКА ПЕТКОВА КОСТАДИНОВА</i>	"ЗА"

**"ЗА" – 12, "ПРОТИВ" – 1, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 4. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**РЕШЕНИЕ № 107 / 20.08.2015 г.**

**Относно:** Предложение относно даване на съгласие от Общински съвет Елена за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. на територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1; чл. 10, ал. 2 от Наредба № 16 от 30 юли 2015 г. за прилагане на подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., както и с § 1, т. 11 а и т. 12 от Допълнителните разпоредби към същата, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

**1. Дава съгласие за кандидатстване на община Елена с проект по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. на територията на община Елена, като определя:**

**1.1. Партньорите по проекта – община Елена и община Златарица;**

**1.2. Водещ партньор и кандидат за финансовата помощ по проекта – община Елена;**

**1.3. Лицето, което представлява общината в партньорството по проекта и подписва споразумението за партньорство – кмета на община Елена, инж. Делян Млъзев;**

**1.4. Проектът да се изпълнява на цялата територия на общините Елена и Златарица.**

**2. Възлага на кмета на община Елена да покани за партньори по проекта заинтересованите страни, а именно: юридически лица, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел или по Закона за народните читалища със седалище на територията на община Елена; лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за кооперациите със седалище на територията на община Елена; физически лица с адресна регистрация на територията на община Елена, както и текущо да осигурява публичност и информираност за дейностите по проекта.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателя на Общински съвет – Елена г-н Валентин Гуцов закри 9-то заседание на Общински съвет – Елена в 16:00 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**ВАЛЕНТИН ГУЦОВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*

Изготвил протокола:

**Станислава Кабакова**

*Мл.експерт „АТО на ОбС“*