



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Приложение № 1

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2014 година

С Решение № 16/12.02.2013 г. Общински съвет Елена във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество прие Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2014 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Управлението на общинската собственост и през 2014 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите – общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон;

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

През 2014 г. са внесени 24 бр. предложения до ОбС – гр. Елена, касаещи общинската собственост от които са приети 24 бр. Решения на ОбС – гр. Елена. Десет броя касая обявяване на търгове: 3 бр. търгове за продажба на имоти частна общинска собственост, 6 броя за отдаване под наеми и един търг за отстъпване право на строеж на гараж. Четири от предложенията са за продажба без търг съгласно чл. 35, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост. Две предложения са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, едно за отдаване под наем на недвижими имоти за нуждите на парламентарно представени политически партии. Едно предложение за определяне на имоти – частна общинска собственост, подлежащи на застраховане, съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост. С едно предложение са обявени имоти (земяделски земи в землището на с. Бойковци) за частна общинска собственост. С едно предложение е удължен срока на Договор № РД.02.11 – 77/28.05.2009 г. с д-р Михалев в здравна служба с. Константин.

През 2014 г. с Решение № 39/30.04.2014 г. на Общински съвет бе отменена Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 104 / 27.11.2008 г. и приета нова такава.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС – гр. Елена.

За 2014 година са съставени 72 бр. акта за общинска собственост, (64 бр. земеделски земи и 8 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 55 бр. и 17 бр. – публична общинска собственост.

През 2014 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение № 8/17.12.2008 г. на комисията по чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, като техния брой е 55 бр. за частна общинска собственост, от които 3 бр. – ливади, 8 бр. – храсти, 3 бр. – гора в земеделски земи и ниви - 35 бр. Публична общинска собственост са: 5 бр. пустееща, необработваема земя, 2 бр. гробища, пасища мера 9 бр. и 1 бр. сметище.

2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Прието е Решение на Общински съвет № 108 / 25.07.2013 год. за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 130 бр. имоти с площ над 10 дка. от Общинския поземлен фонд. Общата площ на имотите, обект на конкурса е 3884,934 дка., а срокът на отдаване до 10 години, считано от започване на стопанската 2013-2014 година. Конкурсът е проведен на няколко етапа:

- на 14.02.2014 г. обект на конкурса са 23 бр. имоти с обща площ 467.690 дка. В конкурса са включени имоти, за които не е имало участие в проведения през м. септември 2013 г. конкурс. Класирани са 13 участника, и са сключени **13 бр. договори** за имоти с обща площ **269.983 дка. и обща наемна цена 2239.60 лв.**

- през месец октомври са сключени **21 броя договори за имоти с обща площ 475.215 дка и обща наемна цена 8207.05 лв.** Договорите са сключени след влизане в сила обжалваната Заповед № РД.02.05 - 584/14.10.2013 г. на Кмета на община Елена с Решение № 335/16.07.2014 г. на Административен съд гр. Велико Търново.

- на 04. и 05.11.2014 г. е проведен конкурс за отдаване под наем на 53 броя имоти с обща площ 1730,5 дка. За спечелили конкурса са излъчени 48 бр. участници с обща площ на имотите 1594,776 дка. **Сключени са 43 бр. договори за имоти с обща площ 1332.598 дка. и с обща стойност 19844.16 лв.** Пет бр. участници спечелили конкурса са се отказали да сключат договори. За 3 бр. имоти е издадена нова Заповед на Кмета на община Елена с излъчени спечелили конкурса на II място.

Сключени договори със срок една година за стопанската 2013-2014 година са 507 бр. за обща площ 5063.784 дка. и обща стойност 14856.12 лв.

Сключени са и **67 бр.** договори за срок от 5 год. за имоти с начин на трайно ползване „пасище, мера” с **обща площ 1719,680 дка. и наемна цена 10086.43 лв.**

Общо са сключени **651 броя договори за имоти от общински поземлен фонд с обща площ 8861,260 дка. и с обща наемна цена 55233.16 лв.**

С Решение 158/20.12.2013 г. бе проведен търг за продажба на дървесина от общинските горски територии, в резултат на който бяха сключени 4 броя договори за продажба на стояща дървесина на корен.

Към 31.12.2014 г. са отдадени под наем 48 жилищни имота /37 наематели са настанени в апартаменти и 11 в къщи/:

- На ул. „Свобода“ № 11 – 1-н наемател;
- На ул. „Стоян Михайловски“ № 13 – 2-ма наематели;
- В с. Илаков рът - 2-ма наематели,
- В с. Каменари – 1-н наемател;
- В общежитие в с. Годювци – 5-ма наематели.

Свободни към момента са следните общински жилища:

- ул. „Робовска“ № 41, ет. 1, ап. 2;
- ул. „Робовска“ № 41, ет. 1, ап. 7;
- ул. „Иван Момчилов“ № 89, вх. Б, ет. 5, ап. 14;
- Къща в с. Яковци

Отдадени под наем в момента, в т.ч. сключени договори от предходни години са следните имоти общинска собственост:

За безвъзмездно управление на имоти - общинска собственост през 2014 г. /таблица 1/.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	№ 137/24.10.2013 г.	Застроен ПИ с идентификатор 87326.353.71, с площ от 312 кв. м., находящ се в с. Яковци, УПИ VI-71, кв.7.	852/28.02.2014 г.	Народно читалище „Съзнание-2012“, с. Яковци За срок от 5 г.
2.	№ 148/28.11.2013 г.	Пет стаи от втори етаж с обща ползваема площ от 90 кв. м. от имот, находящ се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32.	166/02.04.1998 г.	Агенция по Заетостта За срок от 5 г.
3.	№ 11/23.01.2014 г.	Помещение № 109, находящо се на първи етаж в административната сграда на Община Елена, цялото с площ от 16 кв. м.	283/25.07.2001 г.	РЗОК – В. Търново За срок от 3 г.
4.	№ 50/04.04.2013 г.	Една втора идеални части от помещение № 111, находящо се на първи етаж в административната сграда на Община Елена, цялото с площ от 16.53 кв. м.	283/25.07.2001 г.	ОДБХ – В. Търново За срок от 5 г.

5.	№ 49/04.04.2013 г.	Две помещения на приземния етаж в западната част на сградата на Община Елена, с обща площ от 162 кв. м.	283/25.07.2001 г.	ОД „Земеделие“ – В. Търново За срок от 5 г.
6.	№ 63/25.04.2013 г.	Целият първи и три помещения от втори етаж на сграда, находяща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32 в гр. Елена, с обща площ 122 кв. м.	166/02.04.1998 г.	Агенция за социално подпомагане За срок от 5 г.
7.	№ 50/04.04.2013 г.	Една втора идеални части от помещение № 111, находящо се на първи етаж в административната сграда на Община Елена, цялото с площ от 16.53 кв. м.	283/25.07.2001 г.	РЗИ – В Търново За срок от 5 г.
8.	№ 39/11.06.2006 г.	Две съседни помещения с обща площ от 30 кв.м. на втори етаж в югозападната част на сграда, построена в имот пл. № 386, кв. 70, находяща се на ул. „Ст. Михайловски“ № 21 в гр. Елена.	446/31.01.2006 г.	Министерство на правосъдието, ГД „Изпълнение на наказанията“, Областна пробационна служба – гр. В. Търново За срок - 10 г.

За временно и възмезно ползване на политически партии /таблица 2/.

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	№ 110/25.07.2013 г.	Едно помещение с площ от 15 кв.м., от имот – общинска собственост, находящ се на ул. „Ст. Михайловски“ № 21 на втори етаж от сградата.	446/31.01.2006 г.	ПП „АТАКА“ До изтичане мандата на 42-то НС
2.	№ 110/25.07.2013 г.	Две помещения с обща площ от 36.51 кв.м., от имот – общинска собственост, находящ се на ул. „Ил. Макариополски“ № 4	499/15.02.2008 г.	ПП „БСП“ До изтичане мандата на 42-то НС

3.	№ 110/25.07.2013 г.	Първи етаж /без помещенията на магазина/, с площ от 34 кв.м. от сграда находяща се на ул. „Ст. Михайловски“ № 21	446/31.01.2006 г.	ПП „ГЕРБ“ До изтичане мандата на 42-то НС
----	---------------------	--	-------------------	--

За временно и възмездно ползване на регистрирали индивидуална практика за първична медицинска помощ /таблица 3/:

Таблица 3

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	№ 143/26.10.2012 г.	Едно помещение - бивша здравна служба от имот, находящ се в с. Руховци , построен в УПИ VI кв. 21 с обща площ от 13.00 кв. м	121/23.04.1997 г.	ЕТ „ИППМП-лекарски кабинет - д-р Нина Титева” За срок от 5 г.
2.	№ 72/12.06.2014 г.	Помещения с обща площ от 59.50 кв.м. от сграда находяща се в с. Константин /здр. сгужба/.	232/09.03.2000 г.	ЕТ „ИППМП – д-р Тодор Михалев“ За срок от 5 г.
3.	№ 96/04.09.2014 г.	Помещения с обща площ от 45 кв.м. от административна сграда находяща се в с. Беброво.	224/19.04.2000 г.	ЕТ „ИППМП – д-р Тодор Михалев“ За срок от 5 г.
4.	№ 96/04.09.2014 г.	Помещения с обща площ от 72 кв.м. от общинска сграда, находяща се в с. Майско.	196/06.10.1999 г.	ЕТ „ИППМП – д-р Тодор Михалев“ За срок от 5 г.

За временно и възмездно ползване след проведен през 2014 година търг за отдаване под наем на имоти или части от имоти – общинска собственост: /таблица 4/:

Таблица 4

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	№ 67/12.06.2014 г.	Част от първи етаж (помещенията на магазина) с площ от 33.7 кв. м. от сграда, находяща се на ул. „Ст. Михайловски” № 21	446/31.01.2006 г.	„Дани 14” ЕООД За срок от 5 г.
2.	№ 82/24.07.2014 г.	Магазин – аперитив със складови помещения със ЗП 103,63 кв.м, находящ се на ул. „В. Левски” № 32 – 36	89/26.08.1996 г.	„Илион – 73” ЕООД За срок от 5 г.

3.	№ 97/04.09.2014 г.	Помещение с площ 15.7 кв.м, на първия етаж от сграда, находяща на ул. „Ст. Михайловски” 21	446/31.01.2006 г.	„Стефани – 1969” ЕООД За срок от 5 г.
----	--------------------	--	-------------------	--

Отдадени под наем в момента в т.ч. със сключени договори от предходни години са следните имоти публична общинска собственост:

- АОС № 215/17.08.2000 г. – ретланслатор с. Дрента – 1 договор;
- АОС № 235/30.05.2000 г.- ретланслатор Горни чукани – 2 договора;
- АОС № 287/26.04.2002 г – предоставена концесия, а именно плувен комплекс, находящ се в гр. Елена, по договор от 2003 г.
- АОС № 91/26.08.1996 г. – ул. „Ил. Макариополски” № 5 е отдадено едно помещение и банкомат на банка ДСК;
- АОС № 163/12.12.1997 г. – павилион СОУ;
- АОС № 166/02.04.1998 г. – ул. „Ил. Макариополски” № 32 – 3 договора

Свободни за отдаване под наем в момента са сградата към лятното кино и павилион на ул. „Орловска”.

Свободни към момента са и язовирите – публична общинска собственост: язовир „Опитно поле”, язовир „Червенковци”, язовир „Константин”, язовир „Палици” и язовир „Беброво”.

От съвместната работа на Общински съвет и Общинска администрация по управление на имотите общинска собственост са постигнати следните резултати:

ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ /таблица 5/:

Таблица 5

№ по ред	ВИД ПРИХОДИ	Програма за 2014 година	Отчет за 2014 година
1.	Наем от зает общински терен	5 000.00	8 010.00
2.	Наем от нежилищни помещения	14 250.00	22 350.95
3.	Наем от жилища	12 460.00	11 956.92
4.	Наем от земеделска земя	30 710.00	68 930.14
5.	Приходи от концесии	1 454.00	1 454.00
6.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация	2 000.00	10 391.52
7.	Приходи от техническа услуга маркиране на дървесина и от разрешително по ЗОСИ (такса сеч)	850.00	966.61
8.	Продажба на стояща дървесина на корен от Общинска горска територия	210 000.00	109 092.08
9.	Приходи по Договор № РД.02.11 – 51/17.10.2006 г. за продажба на ДДЮ с. Беброво – земя и сгради	3 921.00	11 764.98
	всичко	280 645.00	244 917.20

НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ /таблица 6/:

Таблица 6

№ по ред	Вид наем	Сума /лв./
1.	От жилищни наеми по действащи в момента договори	2 349.87
2.	От жилищни наеми по прекратени договори	4 797.56
3.	От нежилищни наеми по действащи в момента договори	2 458.24
4.	От действащи в момента договори с Политически партии	0.00
5.	От нежилищни наеми по прекратени договори	36 739.02
6.	От прекратени договори с Политически партии	2 845.49
7.	От зает общински терен с натрупване от предходни години	29 842.08
8.	От зает общински терен по действащи в момента договори	5 267.37
9.	От продажба на дървесина	119 335.68
	всичко	203 635.31

Проблемът със събираемостта на задълженията остана и през 2014 г. На нередовните наематели се изпращаха напомнителни писма, начисляваха се лихви и неустойки съгласно клаузите на договорите. Поради нарушаване условията по договорите за наем на жилища от страна на наемателите, със Заповеди на Кмета на Община Елена са прекратени следните договори:

- Договор № 22/11.02.2002 г. на г-н Божидар Цвятков Василев;
- Договор № РД.02.11-90/09.07.2010 г. на г-жа Антоанета Ангелова Василева;
- Договор № РД.02.11-158/18.08.2011 г. на г-н Венцислав Христов Евтимов.

РАЗХОДИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ПРЕЗ 2014 Г. /таблица 7/:

Таблица 7

№ по ред	Вид разход	Сума /лв./
1.	За обяви	2 257.92
2.	За издаване на скици и отразяване в регистрите на ОС „Земеделие”	314.00
3.	Услуга кубирание и маркиране на стояща маса	31 804.60
	всичко	34 376.60

3. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА 2014 Г.

През изминалата 2014 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост като се повишава интереса към закупуване земеделски земи.

След проведен търг и Решение на Общински съвет Елена са реализирани 59 бр. продажби на общински имоти /таблица 8/:

Таблица 8

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Стойност на сделката в лева
1.	№ 59/28.10.2005 г.	УПИ VII-31 /седем римско тире три едно/, кв. 3 /три/ по плана на с. Шилковци с площ от 792 кв. м.	437/20.06.2005 г.	2 400,00
2.	№ 64/12.06.2014 г.	Застроен ПИ 87326.353.145, в с. Яковци с площ 1047 кв. м. Имотът включва: сграда 87326.353.145.1 със ЗП от 73 кв. м., бр. етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, конструкция: полумасивна.	476/10.07.2006 г.	12 470,00
3.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 062062 в землището на с. Илаков рът с ЕКАТТЕ 32593 местност „Лъга“, с площ от 0.313 дка. НТП: нива. Категория на земята при неполивни условия: осма.	876/13.05.2014 г.	80,00
4.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 042697 в землището на гр. Елена, с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 1,097 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: седма.	637/20.06.2012 г.	516,00
5.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 038053 в землището на с. Средни колиби, с ЕКАТТЕ 68429, с площ от 0.861 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста.	783/16.07.2013 г.	350,00
6.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 010200 в землището на с. Костел, с ЕКАТТЕ 38861, с площ от 1.355 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста	798/17.07.2013 г.	605,00
7.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 016160 в землището на с. Костел, с ЕКАТТЕ 38861 с площ от 1.077 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: осма	797/17.07.2013 г.	275,00
8.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 029015 в землището на с. Яковци, с ЕКАТТЕ 87326 с площ от 1.501 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста.	612/07.05.2012 г.	1 224,00
9.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 056040 в землището на с. Средни колиби ЕКАТТЕ 68429, м. „Селището“, площ от	806/10.12.2013 г.	951,00

		2.199 дка., категория на земята при неполивни условия: VII, НТП: нива.		
10.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 021104 в землището на с. Яковци, общ. Елена с ЕКАТТЕ 87326 с площ от 0.094 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста.	784/16.07.2013 г.	30,00
11.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 021103 в землището на с. Яковци, общ. Елена с ЕКАТТЕ 87326 с площ от 0.973 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста.	787/16.07.2013 г.	310,00
12.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 029007 в с. Яковци ЕКАТТЕ 87326, м. „В селото”, с площ от 2.371 дка., категория на земята при неполивни условия: VI, НТП: нива.	807/10.12.2013 г.	1 000,00
13.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 038012 в землището на с. Мийковци с ЕКАТТЕ 48057 местност „Слонището“, с площ от 0.643 дка. НТП: изоставена нива. Категория на земята при неполивни условия: осма.	857/12.05.2014 г.	175,00
14.	№ 65/12.06.2014 г.	Имот № 016502 в землището на с. Мийковци с ЕКАТТЕ 48057 местност „Слонището“, с площ от 0.270 дка. НТП: нива. Категория на земята при неполивни условия: осма.	878/23.05.2014 г.	75,00
15.	№ 66/12.06.2014 г.	Имот № 001259 в землището на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Димова ливада“ с площ от 0.700 дка. НТП: друга селскостопанска територия. Категория на земята при неполивни условия: седма.	877/16.05.2014 г.	7 000,00
16.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 087158 в землището на с. Костел, с ЕКАТТЕ 38861 с площ от 0.193 дка., НТП: ливада, категория на земята при неполивни условия: осма.	566/12.05.2011 г.	80,00
17.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 073011 в землището на с. Яковци с ЕКАТТЕ 87326 местност „Салмисанка“, с площ от 2.500 дка. НТП: нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста - 0.823 дка и седма - 1.677 дка.	856/12.05.2014 г.	685,00
18.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 065487 в землището на с. Марян, с ЕКАТТЕ 47425, местност „Кривулски бостан“ с	887/28.05.2014 г.	85,00

		площ от 0.134 дка. НТП:нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта.		
19.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 065486 в землището на с. Марян, с ЕКАТТЕ 47425, местност „Кривулски бостан“ с площ от 0.407 дка. НТП: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта.	886/28.05.2014 г.	245,00
20.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 083412 в землището на с. Блъсковци, с ЕКАТТЕ 04460 с площ от 1.664 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста.	815/11.12.2013 г.	460,00
21.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 183001 в землището на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190, местност „Косилка“, с площ от 1.249 дка. НТП: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта.	880/26.05.2014 г.	731,00
22.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 183004 в землището на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190 местност „Косилка“, с площ от 0.800 дка. НТП: нива. Категория на земята при неполивни условия: четвърта.	882/26.05.2014 г.	461,00
23.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 147047 в землището на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190 местност „Моравата“, с площ от 4.635 дка. НТП: нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста.	881/26.05.2014 г.	2 101,00
24.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 145055 в землището на гр. Елена с ЕКАТТЕ 27190 местност „Новия кладенец“, с площ от 2.718 дка. НТП: овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: четвърта.	879/23.05.2014 г.	1 451,00
25.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 014110 в землището на с. Яковци с ЕКАТТЕ 87326, местност „В махалата-Балуци“, с площ от 0.676 дка. НТП:нива. Категория на земята при неполивни условия: шеста.	858/12.05.2014 г.	195,00
26.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 108071 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.000 дка., НТП:нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	748/21.03.2013 г.	200,00
27.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 103151 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с	726/21.03.2013 г.	225,00

		площ от 1.123 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.		
28.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 108042 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.644 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	747/21.03.2013 г.	330,00
29.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022009 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.809 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	795/17.07.2013 г.	160,00
30.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022048 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.610 дка., НТП: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма	595/29.12.2012 г.	120,00
31.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022100 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.251 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.	575/07.06.2011 г.	50,00
32.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022101 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.786 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.	574/07.06.2011 г.	160,00
33.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022101 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.897 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.	573/06.06.2011 г.	180,00
34.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022103 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.547 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.	572/06.06.2011 г.	110,00
35.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022104 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.314 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.	570/06.06.2011 г.	60,00
36.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 022105 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.410 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.	571/06.06.2011 г.	80,00
37.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 148005 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 1.000 дка., НТП:	745/21.03.2013 г.	180,00

		изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма.		
38.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 103013 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.228 дка., НТП: храсти, категория на земята при неполивни условия: осма.	727/21.03.2013 г.	50,00
39.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 116055 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 2.401 дка., НТП: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: седма.	716/20.03.2013 г.	530,00
40.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 145011 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., НТП: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма - 0.633, седма - 0.067.	754/22.03.2013 г.	140,00
41.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 136030 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 5.256 дка., НТП: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	742/21.03.2013 г.	1060,00
42.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 046002 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.990 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	830/12.12.2013 г.	200,00
43.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 038506 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 4.096 дка НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	823/12.12.2013 г.	830,00
44.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 114005 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	831/12.12.2013 г.	140,00
45.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 156020 в землището на с. Буйновци, общ. Елена с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.700 дка., НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.	718/20.03.2013 г.	140,00
56.	№ 81/24.07.2014 г.	Имот № 129027 в землището на с. Буйновци, с ЕКАТТЕ 06896 с площ от 0.902 дка., НТП: изоставена нива, категория: осма.	728/21.03.2013 г.	180,00

Чл. 35, ал 3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда – без търг или конкурс				
57.	№100/04.09.2014г.	УПИ I, кв. 83 А, с площ от 203 кв. м. по плана на гр. Елена, одобрен със Заповед - ул. рег. № 632/15.04.1975 г. и дв. рег. изм. Заповед № 396/13.06.1995 г.	431/14.02.2005 г.	310,00
58.	№118/30.10.2014г.	УПИ XII-29 /дванадесет римско тире две девет/, кв. 20 /двадесет/ по плана на гр. Елена, цялото с площ от 380.00 /триста и осемдесет / кв.м., находящ се на ул. „Х. Юрдан Брадата“ № 14.	889/16.09.2014 г.	290,00
59.	№119/30.10.2014г.	Застроен урегулиран поземлен имот IV – ГНС в кв. 68 по плана на гр. Елена с площ от 345 /триста четиридесет и пет/ кв. м. гр. Елена, находящ се на ул. „Иван Момчилов” № 58 ^а .	389/09.03.2004 г.	200,00
Всичко:				39 880,00 лв.

През периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени и законовите и подзаконовите изисквания.