



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

Изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 05.02.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 193003 по КВС на землище с. Яковци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-230 / 09.09.2014 година от Румен Тодоров Йоргов, гр. Русе, ул. „Петко Д. Петков” № 10, вх. 2, ет. 15, чрез пълномощник Милен Василев Тодоров, с. Българско Сливово, ул. „Цар Самуил” № 67, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 193003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”.

Имот № 193003 по КВС се намира западно от с. Яковци в територия на бивш Стопански двор и е с начин на трайно ползване „Стопански двор”. Имотът граничи със сервитута на стария третокласен път за гр. В. Търново (имот № 000276 по КВС) и с полски път № 000268 по КВС. Инвестиционното намерение е за изграждане на два броя жилищни сгради за нуждите на Възложителя.

Имотът се намира в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци” и не попада в границите на защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Представено е задание и графично предложение по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 193003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм, ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване. Предложените режими на застрояване не съответстват на режимите за ниско свободно жилищно застрояване, съгласно Наредба № 7/22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и се коригират да стойности под максимално допустимите за устройствена зона Жм - височина Н - max. 2 етажа, 7.50 метра; II застрояване - max. 50 %; К интензивност - 0.8; II озеленяване - min. 50 %; застрояване - свободно.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

### 1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 193003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона *Жм*;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 193003 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 193003 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява коригираното задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 193003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Румен Тодоров Йоргов, гр. Русе, ул. „Петко Д. Петков” № 10, вх. 2, ет. 15, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. Румен Тодоров Йоргов, гр. Русе, ул. „Петко Д. Петков” № 10, вх. 2, ет. 15, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

03.02.2015 16:32:49