



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 12.03.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Гюрджан Мустафов Мустафов, с постоянен адрес: община Елена, с. Каменари № 6, за закупуване на поземлен имот с идентификатор 35729.200.17 с площ от 1 238 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м). В имота има построена двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж, с идентификатор 35729.200.17.1 със застроена площ от 99 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор 35729.200.17.2 със застроена площ от 16 кв.м. Сградите, ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място и всички подобрения в него, са собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том III, рег. № 1756, дело № 383 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена на 23.09.2014 г., под № 96, том 6, дело № 839 / 2014 г., издаден от Йордан Цончев – Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 321 в Регистъра на Нотариалната камара).

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 910 / 12.01.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Елена на 16.01.2015 г. под № 15, том I.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 8 от 12.02.2015 г. Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

За имота е изготвена оценка от „Дупалов” ООД, гр. В. Търново - лицензиран оценител със сертификат за оценителска дейност с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласието си за продажбата на Гюрджан Мустафов Мустафов, ЕГН ***, с постоянен адрес: с. Каменари № 6, община Елена, област Велико Търново, на следния имот - частна общинска собственост:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 35729.200.17 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, ОДОБРЕНИ СЪС ЗАПОВЕД № 18-11659 / 02.09.2014 Г. НА НАЧАЛНИК СГКК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, С ПЛОЩ ОТ 1 238 (ХИЛЯДА ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ) КВ.М., ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (ДО 10 М.), ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: УЛИЦА, ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ЕНЧЕВ, ХАСАН ЮСЕИНОВ ХАСАНОВ. ИМОТЪТ Е АКТУВАН С АОС № 910 / 12.01.2015 Г., ВПИСАН В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ЕЛЕНА НА 16.01.2015 Г. ПОД № 15, ТОМ I

2. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 3 100 (ТРИ ХИЛЯДИ И СТО) ЛВ. БЕЗ ДДС.

3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба на имота по т. 1 при цената по т. 2 от настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Зоя Василева, главен експерт „ОСКП“

10.03.2015 г., 13:45 ч.