



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 12.03.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Продажба на поземлен имот - частна общинска собственост в с. Яковци, представляващ придаваема част

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е постъпила молба от Стоян Николаев Златев с ЕГН 8007291406, в качеството му на управител на „ЕКО ФРУТ ЕЛЕНА” ЕООД с ЕИК 202913738, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, ул. „Кършовска” № 39. Заявителят, съгласно Договор за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост № РД.02.11-678 / 05.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Елена под № 106, том V на 05.08.2014 г., е собственик на застроен поземлен имот с идентификатор 87326.353.145, с площ от 1047 кв.м., находящ се в с. Яковци, община Елена, в който има едноетажна сграда с идентификатор 87326.353.145.1 със застроена площ от 73 кв.м. Заявителят е изявил желанието си да закупи придаваема към имота част с площ от 40 (четиридесет) кв. м.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 922 / 10.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Елена на 11.02.2015 г. под № 98, том I. Придаваемото общинско място е към УПИ I - 145, кв. 10 по плана на с. Яковци, който УПИ е идентичен с имот с идентификатор 87326.353.145 по одобрена кадастрална карта.

За УПИ I-145, кв. 10 по плана на с. Яковци е влязла в сила Заповед № РД.02.05-30 / 21.01.2015 г. на кмета на община Елена за изменение на действащ регулационен план (ПУП – ПР).

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в част Б: „Имоти, които община Елена има намерение да продаде” под № 38.

За придаваемото място е изготвена оценка от „Дупалов” ООД, гр. В. Търново - лицензиран оценител със сертификат за оценителска дейност с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 8, ал. 2, т. 1 и чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Елена, Общински съвет Елена

1. Продава на „ЕКО ФРУТ ЕЛЕНА” ЕООД с ЕИК 202913738, със седалище и адрес на управление: гр. Елена, обл. Велико Търново, ул. „Кършовска” № 39, представлявано от управителя му Стоян Николаев Златев с ЕГН ***, имот - частна общинска собственост, представляващ придаваемо общинско място към УПИ I-145, кв. 10 по плана на с. Яковци, одобрен със Заповед за улична и дворищна регулация № 2766 / 05.09.1966 г.; изменен със Заповед № РД.02.05 - 30 / 21.01.2015 г. с площ от 40 (четиридесет) кв. м, при граници: улица, УПИ I-145, кв. 10 по плана на с. Яковци и КВС; местонахождение на имота: село Яковци, община Елена, област Велико Търново. Имота е актуван като частна общинска собственост с АОС № 922 / 10.02.2015 г., вписан в Служба по вписвания - гр. Елена, на 11.02.2015 г., под № 98, том I.**

2. Утвърждава цената на имота, съгласно бизнес оценка на лицензирания оценител „Дупалов” ООД - гр. Велико Търново, в размер на 275 (двеста седемдесет и пет) лв. без ДДС.

3. Възлага на кмета на община Елена да сключи договор за продажба на имота по т. 1 при цената по т. 2 от настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

инж. Зоя Василева, главен експерт „ОСКП“

12.03.2015 г., 08:45 ч.