



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 12.03.2015 г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена**

**Относно: Включване на имоти № 036054 и № 036064 по КВС на землище с. Беброво в строителна граница на с. Беброво**

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-47 / 11.03.2015 година от Христо Божидаров Симеонов, гр. Елена, ул. „Иван Момчилов” № 91, вх. „В”, ет. 5, ап. 15, за включване на имоти № № 036054 и 036064 по КВС на землище с. Беброво в строителна граница на с. Беброво.

Христо Божидаров Симеонов е собственик на УПИ VI-56,54,63,65,66 в кв. 13 по плана на с. Беброво. Имоти № № 036054 и 036064 по КВС на землище с. Беброво граничат с УПИ. Имот № 036054 е с приключила процедура по промяна предназначение на земеделска земя – ПУП – план за застрояване, одобрен със Заповед № РД.02.05-301 / 16.08.2006 година на Кмета на община Елена и точка II (22) от Решение № КЗЗ-08 / 09.11.2006 година на ОД „Земеделие” гр. В. Търново. Имот № 036064 също е с приключила процедура по промяна предназначение на земеделска земя – ПУП – план за застрояване, одобрен със Заповед № РД.02.05-353 / 23.06.2014 година на Кмета на община Елена и точка II (5) от Решение № КЗЗ-05 / 23.07.2014 година на ОД „Земеделие” гр. В. Търново. Двата имота са с конкретно предназначение „За ниско свободно жилищно застрояване” и с режим на застрояване, съответстващ на режимите на урбанизираната територия с. Беброво.

С писмо вх. № УТ.02.04-12 / 05.06.2013 г. на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново, е дадено становище относно включване в строителни граници на имоти от КВС с приключила процедура по промяна предназначение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

**1. Дава съгласие за:**

**1.1. Включване в строителна граница на с. Беброво на имот № 036054 по картата на възстановената собственост (КВС) на землище с. Беброво с променено предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” (Заповед № РД.02.05-301 / 16.08.2006 година на Кмета на община Елена и точка II (22) от Решение № КЗЗ-08 / 09.11.2006 година на ОД „Земеделие” гр. В. Търново).**

**1.2. Включване в строителна граница на с. Беброво на имот № 036064 по картата на възстановената собственост (КВС) на землище с. Беброво с променено предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” (Заповед № РД.02.05-353 / 23.06.2014 година на Кмета на община Елена и точка II (5) от Решение № КЗЗ-05 / 23.07.2014 година на ОД „Земеделие” гр. В. Търново).**

**2. Одобрява задание и опорен план и разрешава изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПЗР) за включване в строителна граница на имоти № № 036054 и 036064 по КВС, обединяване с УПИ VI-56,54,63,65,66 в кв. 13 по плана на с. Беброво и обособяване на нов самостоятелен УПИ IX в кв. 13 за имотите собственост на Възложителя. Строителната граница на с. Беброво по границата на с. Беброво се коригира и се поставя по северната граница на имот № 036064.**

**3. След одобряване на ПУП - ПЗР, собственикът да поиска от Общинска служба „Земеделие” - гр. Елена да бъде извършена корекция на КВС на землище с. Беброво, като се отрази изключването на имоти № № 036054 и 036064 от КВС на землище с. Беброво и промяната на строителната граница на селото.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

12.03.2015 г., 10:00 ч.

