



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 17.04.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на община Елена за стопанската 2014 - 2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Отдаването под наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд е регламентирано в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). В чл. 37и, ал. 1 от същия е записано, че пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 (т.е. без търг или конкурс) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Процедурата е развита в следващите алинеи на чл. 37и, като най-общо, тя е следната:

Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март (чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ), като съгласно § 18 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 14 / 2015 г.), за стопанската 2015 - 2016 г. сроковете по чл. 37и се удължават с четири месеца.

Кандидатите за наемане на пасища, мери и ливади подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат документи (чл. 37и, ал. 5 от ЗСПЗЗ). При това, кандидатите не трябва да имат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 (т. нар. „бели петна“), което е регламентирано в чл. 37и, ал. 1, изр. 2.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище (чл. 37и, ал. 6). Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни

обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория (чл. 37и, ал. 4). При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на ал. 6 имоти съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област, и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище, община и област (чл. 37и, ал. 7). В следващите алинеи на чл. 37и е регламентирана процедурата на преразпределяне на свободните и недостигащи пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

Видно е, че става дума за една сложна процедура, чиято цел е да гарантира на собствениците или ползвателите на пасищни животни достатъчно площи за задоволяване на техните потребности. Предишната редакция на чл. 37и (ДВ, бр. 38 / 2014 г.) се оказа неработеща, не бяха направени необходимите промени в Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, поради което държавата и общините масово нямаха възможност да сключат договори за отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите - държавна и общинска собственост.

С оглед удовлетворяване потребностите на собствениците или ползвателите на пасищни животни в община Елена, предвид настъпващия сезон за свободна паша, както и срока за подаване на заявления по схемите за директни плащания за подпомагане на земеделските стопани, смятам за целесъобразно, въпреки изтеклите срокове за стопанската 2014 - 2015 г., Общински съвет Елена да се възползва от разписаната процедура в чл. 37и от ЗСПЗЗ и да определи със свое решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на община Елена, след което да бъдат сключени съответните договори. Това ще бъде от полза за собствениците на пасищни животни, а и ще доведе до допълнителни постъпления в общинския бюджет.

Изготвена е пазарна оценка за определяне началните годишни пазарни наемни цени на пасищата, мерите и ливадите (123 имота с обща площ малко над 1 350 дка) от независим експерт-оценител инж. Цоньо Цонев от гр. Велико Търново, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101528 / 14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България. Наемните цени за 1 дка варират от 1.52 лв. до 17.50 лв. в зависимост от категорията на земята и начина на трайно ползване, като са съобразени със средните годишни рентни плащания по землища и категории. Очакваният приход от наеми, в случай че бъдат сключени договори за всички имоти, възлиза на 10 680 лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Общински съвет Елена:

1. Определя пасища, мери и ливади за индивидуално ползване през стопанската 2014 - 2015 г. на територията на община Елена съгласно списък (Приложение № 1), неразделна част от това решение.
2. Всички останали пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, включително тези по чл. 19 от ЗСПЗЗ, невключени в списъка по т. 1, се определят за общо ползване през стопанската 2014 - 2015 г.
3. Възлага на кмета на община Елена изпълнението на процедурите, регламентирани в чл. 37и от ЗСПЗЗ, както и сключването на договорите със собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за стопанската 2014 - 2015 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

Йордан Димитров, заместник-кмет

Величка Сапунджиева, старши експерт „ОСЗТ“
14.04.2015 г., 14:00 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт