



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 17.04.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на язовири публична общинска собственост, измежду които:

- язовир с площ от 101.111 дка, намиращ се в землището на с. Беброво, съставляващ имот № 000617 по КВС на същото землище;
- язовир с площ от 23.589 дка, намиращ се в землището на с. Константин, съставляващ имот № 000428 по КВС на същото землище;
- язовир с площ от 9.810 дка, намиращ се в землището на гр. Елена, съставляващ имот № 001565 по КВС на същото землище.

В § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.) е записано, че в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината общинският съвет приема решение за създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или за откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия. Разпоредбата на § 4, ал. 1 от Закона за сдружения за напояване конкретизира, че когато няма сключени договори или предявено искане от сдружение за напояване, язовирите и микроязовирите - публична общинска собственост, могат да се отдават само под наем, като редът за това се определя с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (наредба по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост) и след съгласуване с надзорния орган.

Горепосочените язовири не се използват по предназначение от община Елена. За същите няма сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им. Не са предявявани искания от сдружения за напояване, а и няма регистрирани такива на територията на община Елена. Имотите са включени в Годишната програма за управление

и разпореждане с общинско имущество (приета с Решение № 8 / 12.02.2015 г. на Общински съвет Елена) в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“, позиции 7, 8 и 9.

За имотите са изготвени оценки за определяне на наемна цена от независимия оценител „Елатив Техноинвест“ ООД - гр. София, притежаващ сертификат № 900300017 / 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ, бр. 103 от 2013 г.); § 4, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване и чл. 57 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири - публична общинска собственост чрез предоставянето им под наем за срок до десет години, а именно:

1.1. Язовир, намиращ се в землището на с. Беброво (ЕКТТЕ 03054), община Елена, съставляващ ПИ № 000617 по КВС на същото землище, с площ от 101.111 дка, съгласно скица № К05683 / 01.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 175 / 06.05.1998 г., вписан в Службата по вписвания на 25.03.2005 г. под № 68, том III.

1.2. Язовир, намиращ се в землището на с. Константин (ЕКТТЕ 38337), община Елена, съставляващ ПИ № 000428 по КВС на същото землище, с площ от 23.589 дка, съгласно скица № К01911 / 01.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 172 / 06.05.1998 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г. под № 65, том III.

1.3. Язовир, намиращ се в землището на гр. Елена (ЕКТТЕ 27190), община Елена, съставляващ ПИ № 001565 по КВС на същото землище, с площ от 9.810 дка, съгласно скица № К04780 / 01.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотът е актуван като публична общинска собственост с АОС № 176 / 06.05.1998г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г., под № 69, том III.

2. Определя първоначалните тръжни цени за обектите по т. 1, както следва:

2.1. За язовир с площ от 101.111 дка, намиращ се в землището на с. Беброво, съставляващ ПИ № 000617 по КВС на същото землище – 1 600 лв. (хиляда и шестстотин лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски;

2.2. За язовир с площ от 23.589 дка, намиращ се в землището на с. Константин, съставляващ ПИ № 000428 по КВС на същото землище – 600 лв. (шестстотин лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски;

2.3. За язовир с площ от 9.810 дка, намиращ се в землището на гр. Елена, съставляващ ПИ № 001565 по КВС на същото землище – 300 лв. (триста лева) без ДДС, платими на две равни годишни вноски.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. Липсата на задължения се удостоверява от съответните общински служби;

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл.60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл.69, ал.ал. 1-4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП”;

Силвия Мирянова, главен експерт „СО”;

инж. Иванка Пеева, младши експерт „ОС”;

Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Десислава Иванова, старши експерт „СО“;
Магдалена Борисова, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договори за срок до 10 (десет) години със спечелилите участници.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
08.04.2015 г., 13:30 ч.

Съгласувал:
Драгомир Цанев, старши юрисконсулт