



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 17.04.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Предоставяне на земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на съдебно решение за признато право на собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Елена е депозирана молба (заявление) с вх. № РД.02.05-383 / 04.11.2014 г. от Ферад Фератов Джавидов, действащ в качеството си на пълномощник на Хасан Токатлъ по пълномощно № 1931 от 28.04.2014 г. на 4-ти нотариус Тангюл Нюзкет от гр. Бандърма, Турция, валидно до 01.05.2017 г. Заявлението е във връзка с неприключила процедура за възстановяване на собствеността на земеделски земи в размер на 42.9 дка по влязло в сила съдебно Решение № 197 / 09.11.2000 г. по Гражданско дело № 205 / 2000 г. по описа на Районен съд гр. Елена с ищец Хасан Токатлъ. Пълномощното е предоставено в официален превод от турски език от заклет преводач и заверено с апостил съобразно Хагската конвенция от 5 октомври 1961.

Съгласно разпоредбата на § 27, ал. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) (обн. ДВ бр. 62 / 10.08.2010 г.), общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд при наличие на няколко условия, едно от които е при изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост. Налице е влязло в сила съдебно решение, с което е признато за установено правото на наследниците на Али Юсеинов Токатлиев, б.ж. на с. Каменари, Община Елена да възстановят собствеността си по реда на ЗСПЗЗ, която хипотеза може да се подведе под правната норма на § 27, ал.2, т.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Въз основа на горното е изпратено писмо до Общинска служба по земеделие - гр. Елена за провеждане на анкета с наследниците на Али Юсеинов Токатлиев, с цел определяне на имоти от Общинския поземлен фонд, които да бъдат предоставени.

В Общинска служба по земеделие - гр. Елена е проведена анкета с Ферад Джавидов Фератов, действащ в гореописаното му качество на пълномощник. Същият е посочил имоти от общинския поземлен фонд, с които наследниците на Али Юсеинов Токатлиев да бъдат обезщетени в изпълнение на влязлото в сила съдебно решение. За резултатите от анкетирването община Елена е уведомена с писмо на Общинска служба по земеделие - гр. Елена, изх. № РД-05-97 / 09.03.2015 г.

Чл. 45ж от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ определя процедурата по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ (обн. ДВ бр. 62 / 2010 г.), съгласно която Общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината, а Общинският съвет се произнася на първото си заседание след постъпване на искането. Макар по своята форма полученото писмо от Общинска служба по земеделие - гр. Елена да не представлява мотивирано искане, същото по своя смисъл и съдържание отговаря на законодателната разпоредба, доколкото в него са посочени имотите, с които да бъдат обезщетени наследниците на Али Юсеинов Токатлиев в изпълнение на влязлото в сила съдебно решение.

В общинска администрация Елена е извършен анализ относно ползването на имотите и е установено, че същите не са актувани като общинска собственост, но представляват такава, което е видно от издадените скици от Общинска служба по земеделие - гр. Елена. Имотите не са част от инвестиционни планове на общината, както и не са отдадени под наем за дълъг период, което би наложило заплащане на неустойки поради прекратяване на договорни взаимоотношения с трети лица. Имоти с номера 041151 и 045156 са отдадени под наем за стопанската 2014 - 2015 година с Договор № РД.02.11 - 69 / 04.03.2015 г., като договорните отношения приключват на 30.09.2015 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагането на закона за собствеността и ползването на земеделски земи; § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (обн. ДВ бр. 62 / 10.08.2010 г.), в изпълнение на влязло в сила Съдебно решение № 197 / 09.11.2000 г. по Гражданско дело № 205 / 2000 г. по описа на Районен съд гр. Елена, Общински съвет Елена

**1. Предоставя в собственост на наследниците на Али Юсеинов Токатлиев, бивш жител на с. Каменари, Община Елена, следните земеделски земи от Общински поземлен фонд на с. Каменари, включени в искане (писмо с вх.№ РД.02.15-58 / 10.03.2015 г.) от Общинска служба по земеделие - гр. Елена:**

**1.1. Имот № 015154 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4.231 дка, съгласно скица № К01011 / 17.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;**

**1.2. Част (4.267 дка) от имот № 041151 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4.811 дка, съгласно скица № К01012 / 17.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;**

**1.3. Имот № 045156 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 4.991 дка, съгласно скица № К01013 / 17.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;**

**1.4. Имот № 025027 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 20.163 дка, съгласно скица № К01009 / 17.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена;**

**1.5. Имот № 045158 по КВС на с. Каменари (ЕКТТЕ 35729), община Елена, с начин на трайно ползване „нива”, с площ 9.248 дка, съгласно скица № К01010 / 17.04.2015 г., издадена от Общинска служба по земеделие - гр. Елена.**

**2. За имотите по т.т. 1.2. и 1.3. от настоящото решение, отдадени под наем до края на стопанската 2014 - 2015 година с Договор № РД.02.11 - 69 / 04.03.2015 г., въвеждането във владение на наследниците на Али Юсеинов Токатлиев да се извърши след 30.09.2015 г.**

**3. Настоящото решение да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и служебно - на Общинска служба по земеделие - гр. Елена.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Съгласувал:  
Драгомир Цанев, старши юриконсулт