



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 16.04.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 003025 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - за „Семеен хотел и къщи за гости”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.02.04-2 / 17.03.2015 година от „Чумерна - 2003” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Осми март” № 3, ЕИК 104617384, представлявано от Мария Димитрова Генова, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 003025 по КВС на землище гр. Елена.

Имот № 000402 по КВС се намира южно от гр. Елена и граничи с ул. „Околовръстна”. Имотът е с начин на трайно ползване „Друга селскостопанска територия” - застроен със сграда, собственост на Възложителя и е запазен с ток и вода.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 003025 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - за „Семеен хотел и къщи за гости” с показатели на рекреационна устройствена зона по План за застрояване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 003025 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно

предназначение - за „Семеен хотел и къщи за гости” с показатели на рекреационна устройствена зона по План за застрояване;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 003025 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - за „Семеен хотел и къщи за гости”.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
08.04.2015 г., 16:20 ч.