



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 17.04.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 151039 по КВС на землище с. Беброво, за определяне на ново конкретно предназначение - „За мюсюлманско гробище” и допълване на Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 година

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № РД.02.15-413 / 02.12.2014 година от Тахир Хакифов Хасанов, с постоянен адрес с. Беброво, ул. „Четвърта” № 8, общ. Елена, за замяна на имот № 151039 по КВС на землище с. Беброво

Господин Хасанов е собственик на имоти № 209041, с НТП „Изоставена ливада” и площ 2000 кв. м. и № 209042, с НТП „Изоставена ливада” и площ 2000 кв. м., по КВС на землище с. Беброво. Имотите се намират на около 110 метра южно от околоръстния полигон на с. Попска и граничат с общински път VTR 3004. Селото няма мюсюлманско гробище и след направено проучване се установи, че имот № 209041 се използва от около 10 години за извършване на погребения. Теренът е с лек наклон на югозапад и отговоря на изискванията на Наредба № 2 / 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници. Имот 209041 по КВС не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. В близост до имота е предвидено трасе за допълнително водоснабдяване на с. Попска.

Предложението на собственика е имотът да бъде заменен с подходящ общински имот. Законът за общинската собственост предвижда за задоволяване на общински нужди принудително отчуждаване (чл. 21, ал. 1) или придобиване чрез покупка или замяна на равностоен общински имот (чл. 21, ал. 4), на основание влязъл в сила Подробен устройствен план (ПУП) за изграждане на обекти публична общинска собственост. Съгласно § 5, т. 73 от ДР на ЗУТ гробищните паркове са общински обекти от първостепенно значение.

Обектът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2015 година, приета с Решение № 8 / 12.02.2015 г. Поради това предлагам съответното допълване на програмата в частта ѝ „Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и методи за тяхното придобиване“.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 209041 по КВС на землище с. Беброво за определяне на ново конкретно

предназначение - за „Мюсюлманско гробище” с показатели на устройствена зона Оз, ПУП - парцеларен план за трасе на ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1 и ал. 4, и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост; чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена

#### **1. Разрешава изработването на:**

**1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 209041 по КВС на землище с. Беброво за определяне на ново конкретно предназначение - „За мюсюлманско гробище” с показатели на устройствена зона Оз;**

**1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 209041 по КВС на землище с. Беброво, заедно с план схемата за водоснабдяване.**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 209041 по КВС на землище с. Беброво за определяне на ново конкретно предназначение - „За мюсюлманско гробище” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.**

**3. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена за 2015 г. в частта ѝ „Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и методи за тяхното придобиване“ със следния текст: „Имот № 209041 по КВС на землище с. Беброво, собственост на Тахир Хакифов Хасанов в който имот през последните години са извършвани погребения, ще бъде придобит с цел изграждане на мюсюлманско гробище чрез замяна с равностоен общински имот, като за целта ще бъде изготвен и процедиран подробен устройствен план“**

**4. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите процедури по реда на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи и Закона за общинската собственост в изпълнение на настоящото решение.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

16.04.2015 г., 16:40 ч.