



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 19.06.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Отмяна на Решение № 53 / 11.06.2015 г. на Общински съвет Елена и допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 8 от 12.02.2015 г. на Общински съвет Елена е приета Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2015 г. По своята същност тя има отворен характер и може да се актуализира през годината във връзка с нововъзникнали обстоятелства и инвестиционни намерения.

Общински съвет Елена на свое заседание, проведено на 11.06.2015 г., е взел Решение № 53, с което допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2015 г. с позиция – „Поземлен имот в с. Балучи с площ от 696 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АОС № 781 / 18.05.2013 г.“

При изготвянето на проекта за решение е допусната техническа грешка, като в частта „основание“ са посочени разпоредби от Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отнасящи се до провеждането на процедури за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост. Поради това, предлагам отмяна на Решение № 53 / 11.06.2015 г. на Общински съвет Елена, като отново включвам в настоящото предложение допълване на Програмата с горепосочената позиция.

Освен това е постъпило заявление от д-р Васил Ангелов Василев с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски” № 89, за закупуване на поземлен имот, находящ се в с. Мирчовци, в който е построена жилищна сграда, собственост на заявителя. За сградата през 1990 г. е издадено разрешение за строеж, а през 2007 г. – удостоверение за ползване на сградата.

Същият следва да бъдат включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2015 г., след което да му бъде изготвена оценка от независим оценител и с отделно решение на Общински съвет Елена да бъде

открита процедура по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, конкретизиран в чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Отменя свое Решение № 53 / 11.06.2015 г.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2015 г. в частта ѝ „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“, със следните позиции:

2.1. Поземлен имот в с. Балужи с площ от 696 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АОС № 781 / 18.05.2013 г

2.2. Поземлен имот в с. Мирчовци с площ от 730 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АОС № 931 / 06.03.2015 г.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева, главен експерт „ОСКП“
19.06.2015 г., 09:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт