



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 19.06.2015 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно:** Отразяване на имот № 509.1 от плана на новообразуваните имоти по § 4 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), корекция от контактна зона, промяна на начина на трайно ползване (НТП) и обединяване на имоти №№ 000605 и 000606 по КВС на землище гр. Елена

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По КВС на землище гр. Елена, в местността „Чугорила”, западно от общински път IV клас гр. Елена - ул. „Чукани” се намират имоти, представляващи земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с номера съответно 000605 (НТП: „Пасище, мера”, площ: 435 кв. м.) и 000606 (НТП: „Овощна градина”, площ: 1 251 кв. м.). Върху двата имота попада единичен имот с № 509.1 по плана на новообразуваните имоти по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ (НТП: „Овощна градина”, площ: 600 кв. м.), заедно с построената в него вилна сграда с площ 26 кв.м.

След отразяване на имот № 509.1, площта на имот № 000605 по КВС става 414 кв. м., а площта на имот № 000606 става 671 кв. м. Площта на имот № 000606 следва да се намали допълнително с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувания имот по § 4.

След извършен оглед на място от служители на община Елена се установи, че имот № 000605 по КВС представлява изоставена нива, никога не е бил пасище, нито са постъпвали искания за ползването му като пасище от животновъди. Поради малката площ и неправилния контур няма стопански качества. Имот № 000606 по КВС също представлява изоставена нива, като записаното НТП „Овощна градина” се отнася за частта, попадаща в имота по § 4. Имотът южно от общинските имоти е с НТП „Нива”, а имотът от северната страна е с променено предназначение за жилищно застрояване.

Предвид гореизложеното считам, че следва да се промени НТП на имот № 000605 по КВС от „Пасище” в „Изоставена нива”, с което ще се разширят възможностите за получаване на приходи на община Елена от отдаване под наем, аренда и други възможни разпоредителни сделки.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 45и от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Елена:

**1. Дава съгласие за отразяване на имот № 509.1 от плана на новообразуваните имоти по § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и извършване корекции от контактна зона на имоти №№ 000605 с НТП „Пасище, мера” и 000606 с НТП „Овощна градина” по КВС на землище гр. Елена.**

**2. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване (НТП) на имоти по КВС на землище гр. Елена, както следва: за имот № 000605 от „Пасище” на „Изоставена нива” и на имот № 000606 по КВС от „Овощна градина” в „Изоставена нива”. След промяната и обединяването на двата имота, новообразуваният имот да са обяви и актува за частна общинска собственост.**

**3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите законови процедури по реда на ЗМСМА, ППЗСПЗЗ и ЗОС.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“  
16.06.2015 г., 17:05 ч.