



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.06.2015 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 024003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.02.04-3 / 16.06.2015 година от „Премиер Шипинг Сървисис” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Капитан Петко войвода” № 25, ЕИК 103945570, представлявано от управителя Валентин Борисов Банев, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 024003 по КВС на землище с. Яковци, попадащ в пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци”.

Имот № 024003 по КВС се намира в непосредствена близост източно от околоръстния полигон на с. Бръчковци и граничи с общински път - имот № 001334 по КВС. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива”. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000, нито в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 024003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм и ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване. Към заданието са приложени положителни становища на РИОСВ – Велико Търново и Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 024003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 024003 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 024003 по КВС на землище с. Яковци, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 024003 по КВС на землище с. Яковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Премиер Шипинг Сървисис” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Капитан Петко войвода” № 25, ЕИК 103945570, представлявано от управителя Валентин Борисов Банев, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. „Премиер Шипинг Сървисис” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Капитан Петко войвода” № 25, ЕИК 103945570, представлявано от управителя Валентин Борисов Банев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

18.06.2015 г., 17:15 ч.